

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	9
Demonstração do Valor Adicionado	10

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa	16

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	17
DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	18
Demonstração do Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
Notas Explicativas	21

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	65
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	67
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	68

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>12.251.221</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Reunião de Diretoria	21/01/2020	Dividendo	03/02/2020	Ordinária		0,48975
Reunião de Diretoria	03/04/2020	Juros sobre Capital Próprio	20/04/2020	Ordinária		1,42842
Reunião de Diretoria	20/05/2020	Dividendo	03/06/2020	Ordinária		1,02030

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	1.504.632	1.655.588
1.01	Ativo Circulante	583.352	596.574
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	154.768	158.746
1.01.02	Aplicações Financeiras	380.239	404.467
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	368.641	399.236
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	11.598	5.231
1.01.03	Contas a Receber	30.410	14.996
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	30.410	14.996
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	3.510	14.821
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	26.525	0
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	375	175
1.01.06	Tributos a Recuperar	15.709	17.340
1.01.07	Despesas Antecipadas	660	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.566	1.025
1.01.08.03	Outros	1.566	1.025
1.01.08.03.02	Outros	1.566	1.025
1.02	Ativo Não Circulante	921.280	1.059.014
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	61.813	1.974
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	217	528
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	60.151	1
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	1	1
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	60.150	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.445	1.445
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	682	682
1.02.02	Investimentos	847.708	1.045.537
1.02.02.01	Participações Societárias	802.706	999.149
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	563.218	800.129
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	126.910	114.249
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	112.578	84.771
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	45.002	46.388
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	44.819	46.205
1.02.03	Imobilizado	11.719	11.450
1.02.04	Intangível	40	53

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	1.504.632	1.655.588
2.01	Passivo Circulante	229.578	210.164
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.823	971
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.823	971
2.01.03	Obrigações Fiscais	536	4.280
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	536	4.280
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	536	4.280
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	102.168	100.714
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	102.148	100.269
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	102.148	100.269
2.01.04.02	Debêntures	20	445
2.01.05	Outras Obrigações	125.051	104.199
2.01.05.02	Outros	125.051	104.199
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	127	7.775
2.01.05.02.04	Outros	631	294
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	2.847	1.713
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	120.041	93.101
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	1.405	1.316
2.02	Passivo Não Circulante	398.977	377.520
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	200.000	200.000
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.02	Outras Obrigações	10.053	9.563
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	10.022	9.532
2.02.02.02.08	Arrendamento a Pagar	10.022	9.532
2.02.03	Tributos Diferidos	184.388	162.871
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	184.388	162.871
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	163.816	144.945
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	20.572	17.926
2.02.04	Provisões	4.536	5.086
2.02.04.02	Outras Provisões	4.536	5.086
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	3.956	4.506
2.03	Patrimônio Líquido	876.077	1.067.904
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	333.372	369.372
2.03.04.01	Reserva Legal	87.745	87.745
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	245.627	281.627
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-141.961	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-32.172	-18.306

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	23.082	-198.879	957	-14.246
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.971	-18.557	-9.961	-21.817
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	33.651	36.207	2.790	5.061
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	17.802	17.802	0	0
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	12.923	12.923	0	0
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	2.926	5.482	2.790	5.061
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	8.613	-1.386	-97	-664
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	1.304	0	0	-567
3.04.05.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	6.462	0	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	847	-1.386	-97	-97
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-9.211	-215.143	8.225	3.174
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	23.082	-198.879	957	-14.246
3.06	Resultado Financeiro	25.106	75.787	10.280	39.425
3.06.01	Receitas Financeiras	174.957	395.256	29.499	100.159
3.06.02	Despesas Financeiras	-149.851	-319.469	-19.219	-60.734
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	48.188	-123.092	11.237	25.179
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-61.411	-18.872	3.307	1.132
3.08.02	Diferido	-61.411	-18.872	3.307	1.132
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-13.223	-141.964	14.544	26.311
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-13.223	-141.964	14.544	26.311
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,07930	-11,58772	1,18719	2,14761

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-13.223	-141.964	14.545	26.311
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.697	-13.866	292	1.482
4.03	Resultado Abrangente do Período	-16.920	-155.830	14.837	27.793

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	39.534	-80.891
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	39.834	-96.985
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	-141.964	26.311
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	408	487
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	215.143	-3.174
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	21.517	-1.287
6.01.01.05	Avaliação de Propriedade para Investimento	1.386	0
6.01.01.08	Ajuste de Avaliação a Valor de Mercado	-61.084	-38.467
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	-17.802	567
6.01.01.12	Auferimento de Receita Financeira	-1.013	-80.236
6.01.01.13	Variação de Valor Justo de Outros Investimentos	-12.923	0
6.01.01.16	Juros sobre Empréstimos	280	548
6.01.01.17	Variação Cambial sobre Empréstimos	35.824	-1.769
6.01.01.20	Outros	62	35
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-300	16.094
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	1.631	-2.092
6.01.02.03	Outros Créditos	-227	21.086
6.01.02.04	Outras Obrigações	-843	-2.729
6.01.02.06	Contas a Receber	-201	-171
6.01.02.09	Despesas Antecipadas	-660	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	94.781	160.186
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	82.589	146.392
6.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-150	0
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-727	-67
6.02.05	Adições em Investimentos	-14.884	-33.301
6.02.06	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	27.953	47.162
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-138.294	-118.335
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	-43.645	-117.776
6.03.02	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	-34.649	-559
6.03.06	Partes Relacionadas	-60.000	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.979	-39.040
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	158.747	60.778
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	154.768	21.738



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-36.000	3	0	-35.997
5.04.06	Dividendos	0	0	-18.500	0	0	-18.500
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-17.500	0	0	-17.500
5.04.09	Reversão de Juros sobre o Capital Próprio Prescritos	0	0	0	3	0	3
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-141.964	-13.866	-155.830
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-141.964	0	-141.964
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-13.866	-13.866
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-13.866	-13.866
5.07	Saldos Finais	716.838	0	333.372	-141.961	-32.172	876.077

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-100.000	10	0	-99.990
5.04.06	Dividendos	0	0	-70.000	0	0	-70.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-30.000	0	0	-30.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre o Capital Próprio Prescritos	0	0	0	10	0	10
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	26.311	1.482	27.793
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	26.311	0	26.311
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	1.482	1.482
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	1.482	1.482
5.07	Saldos Finais	716.838	0	333.201	26.321	-14.400	1.061.960

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-6.824	-7.084
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.824	-7.084
7.03	Valor Adicionado Bruto	-6.824	-7.084
7.04	Retenções	-408	-429
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-408	-429
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-7.232	-7.513
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	214.934	107.575
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-215.143	3.174
7.06.02	Receitas Financeiras	395.256	100.159
7.06.03	Outros	34.821	4.242
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	1.227	1.286
7.06.03.04	Outras Líquidas	33.594	2.956
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	207.702	100.062
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	207.702	100.062
7.08.01	Pessoal	9.154	8.816
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.628	6.383
7.08.01.02	Benefícios	2.138	2.179
7.08.01.03	F.G.T.S.	388	254
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	20.603	1.634
7.08.02.01	Federais	20.362	1.403
7.08.02.02	Estaduais	29	31
7.08.02.03	Municipais	212	200
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	319.909	63.301
7.08.03.03	Outras	319.909	63.301
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	319.469	62.911
7.08.03.03.02	Despesas com Aluguéis e Condomínios	440	390
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-141.964	26.311
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-141.964	26.311

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	1.501.195	1.705.306
1.01	Ativo Circulante	600.279	611.337
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	159.063	158.765
1.01.02	Aplicações Financeiras	387.129	416.792
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	375.531	411.561
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	11.598	5.231
1.01.03	Contas a Receber	31.667	16.031
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	31.667	16.031
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	2.591	13.770
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	26.525	0
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	2.551	2.261
1.01.04	Estoques	589	791
1.01.06	Tributos a Recuperar	16.306	17.933
1.01.07	Despesas Antecipadas	3.960	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.565	1.025
1.01.08.03	Outros	1.565	1.025
1.01.08.03.02	Outros	1.565	1.025
1.02	Ativo Não Circulante	900.916	1.093.969
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	124.821	109.088
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	217	528
1.02.01.05	Estoques	120.097	103.690
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	624	987
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.883	3.883
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.06	Ações Preferenciais Resgatáveis	2.409	2.409
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	711	711
1.02.02	Investimentos	764.320	973.360
1.02.02.01	Participações Societárias	719.318	926.972
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	606.740	842.201
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	112.578	84.771
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	45.002	46.388
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	44.819	46.205
1.02.03	Imobilizado	11.735	11.468
1.02.04	Intangível	40	53

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	1.501.195	1.705.306
2.01	Passivo Circulante	230.094	215.317
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.039	1.108
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.039	1.108
2.01.03	Obrigações Fiscais	706	4.360
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	706	4.360
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	51	53
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	655	4.307
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	102.168	105.484
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	102.148	105.039
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	4.770
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	102.148	100.269
2.01.04.02	Debêntures	20	445
2.01.05	Outras Obrigações	125.181	104.365
2.01.05.02	Outros	125.181	104.365
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	127	7.775
2.01.05.02.04	Outros	761	460
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	2.847	1.713
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	120.041	93.101
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	1.405	1.316
2.02	Passivo Não Circulante	395.024	422.085
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	200.000	249.069
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	49.069
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	49.069
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.02	Outras Obrigações	10.053	9.563
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	10.022	9.532
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	10.022	9.532
2.02.03	Tributos Diferidos	184.388	162.871
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	184.388	162.871
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	163.816	144.945
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	20.572	17.926
2.02.04	Provisões	583	582
2.02.04.02	Outras Provisões	583	582
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	3	2
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	876.077	1.067.904
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	333.372	369.372
2.03.04.01	Reserva Legal	87.745	87.745
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	245.627	281.627
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-141.961	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-32.172	-18.306

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	354	421	-798	652
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-202	-202	0	-202
3.03	Resultado Bruto	152	219	-798	450
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	24.255	-196.640	3.923	-10.219
3.04.01	Despesas com Vendas	-5	-5	0	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.118	-20.377	-8.520	-21.763
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	19.330	16.407	0	0
3.04.03.01	Valor Realizável Líquido de Estoque	19.330	16.407	0	0
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	33.666	36.262	2.828	5.131
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	17.802	17.802	0	0
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	12.923	12.923	0	0
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	2.941	5.537	2.828	5.131
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	8.613	-1.386	-97	-667
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	1.304	0	0	-567
3.04.05.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	6.462	0	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	847	-1.386	-97	-100
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-26.231	-227.541	9.712	7.080
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	24.407	-196.421	3.125	-9.769
3.06	Resultado Financeiro	23.850	73.468	9.363	37.357
3.06.01	Receitas Financeiras	175.050	395.512	29.878	100.747
3.06.02	Despesas Financeiras	-151.200	-322.044	-20.515	-63.390
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	48.257	-122.953	12.488	27.588
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-61.480	-19.011	3.042	651
3.08.01	Corrente	-69	-139	-265	-481
3.08.02	Diferido	-61.411	-18.872	3.307	1.132
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-13.223	-141.964	15.530	28.239
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-13.223	-141.964	15.530	28.239
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-13.223	-141.964	14.545	26.310

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	985	1.929
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,07929	-11,58775	1,26763	2,30508

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-13.223	-141.964	15.530	28.240
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.697	-13.866	292	1.482
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-16.920	-155.830	15.822	29.722
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.920	-155.830	14.836	27.793
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	986	1.929



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	35.273	-94.741
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	57.597	-96.007
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	-141.964	28.240
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	472	490
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	227.541	-7.080
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	21.517	-1.287
6.01.01.05	Avaliação de Propriedade para Investimento	1.386	0
6.01.01.07	Resultado da Venda de Investimento	0	477
6.01.01.08	Ajuste de Avaliação a Valor de Mercado	-61.084	-38.467
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	-17.802	567
6.01.01.12	Auferimento de Receita Financeira	-1.013	-80.236
6.01.01.13	Variação do Valor Justo de Outros Investimentos	-12.923	0
6.01.01.15	Valor Realizável Líquido de Estoque	2.923	0
6.01.01.16	Juros sobre Empréstimos	2.851	3.203
6.01.01.17	Variação Cambial sobre Empréstimos	35.824	-1.769
6.01.01.20	Outros	-131	-145
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-22.324	1.266
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	1.627	-2.078
6.01.02.03	Outros Créditos	135	6.128
6.01.02.04	Outras Obrigações	-709	-3.069
6.01.02.05	Imóveis a Comercializar	-19.128	202
6.01.02.06	Contas a Receber	-289	83
6.01.02.09	Despesa Antecipada	-3.960	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	99.730	178.813
6.02.02	Títulos e Valores Mobiliários	88.025	133.244
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-727	-180
6.02.05	Adições em Investimentos	-15.521	-1.602
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	27.953	47.351
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-134.705	-124.766
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	-43.645	-119.167
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	-91.060	-5.599
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	298	-40.694
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	158.765	62.460
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	159.063	21.766

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904	0	1.067.904
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	369.372	0	-18.306	1.067.904	0	1.067.904
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-36.000	3	0	-35.997	0	-35.997
5.04.06	Dividendos	0	0	-18.500	0	0	-18.500	0	-18.500
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-17.500	0	0	-17.500	0	-17.500
5.04.09	Reversão de Juros sobre o Capital Próprio Prescritos	0	0	0	3	0	3	0	3
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-141.964	-13.866	-155.830	0	-155.830
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-141.964	0	-141.964	0	-141.964
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-13.866	-13.866	0	-13.866
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-13.866	-13.866	0	-13.866
5.07	Saldos Finais	716.838	0	333.372	-141.961	-32.172	876.077	0	876.077

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157	3.575	1.137.732
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157	3.575	1.137.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-100.000	10	0	-99.990	-1.391	-101.381
5.04.06	Dividendos	0	0	-70.000	0	0	-70.000	0	-70.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-30.000	0	0	-30.000	0	-30.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre o Capital Próprio Prescritos	0	0	0	10	0	10	0	10
5.04.10	Dividendos de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-1.391	-1.391
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	26.311	1.482	27.793	1.930	29.723
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	26.311	0	26.311	1.930	28.241
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	1.482	1.482	0	1.482
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	1.482	1.482	0	1.482
5.07	Saldos Finais	716.838	0	333.201	26.321	-14.400	1.061.960	4.114	1.066.074

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
7.01	Receitas	1.063	1.447
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	9.639	-5.971
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-202	-202
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.566	-5.769
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	16.407	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	10.702	-4.524
7.04	Retenções	-409	-432
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-409	-432
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	10.293	-4.956
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	202.847	112.145
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-227.541	7.080
7.06.02	Receitas Financeiras	395.512	100.747
7.06.03	Outros	34.876	4.318
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	1.280	1.362
7.06.03.04	Outras Líquidas	33.596	2.956
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	213.140	107.189
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	213.140	107.189
7.08.01	Pessoal	10.101	9.747
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.359	6.989
7.08.01.02	Benefícios	2.314	2.473
7.08.01.03	F.G.T.S.	428	285
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	21.465	2.620
7.08.02.01	Federais	20.706	2.236
7.08.02.02	Estaduais	77	56
7.08.02.03	Municipais	682	328
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	323.538	66.582
7.08.03.03	Outras	323.538	66.582
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	322.044	66.193
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	1.494	389
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-141.964	28.240
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-141.964	26.311
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	0	1.929

## **Comentário do Desempenho**

### **Comentário de desempenho consolidado**

A Companhia apresentou, no segundo trimestre de 2020, prejuízo consolidado no montante de R\$ 13.223 mil, apresentando uma variação negativa de R\$ 28.753 mil em relação ao lucro de R\$ 15.530 mil registrado no mesmo período de 2019.

A equivalência patrimonial neste trimestre somou um resultado negativo de R\$ 26.231 mil, apresentando uma variação negativa de R\$ 35.943 em relação ao resultado positivo registrado no segundo trimestre de 2019 no montante de R\$ 9.712 mil.

Durante o segundo trimestre de 2020, a Companhia apurou receita financeira líquida no montante de R\$ 23.850 mil (2019 – receita financeira líquida de R\$ 9.363 mil).

O resultado da Companhia é fortemente impactado pelos resultados da Klabin e Ultrapar. Essas investidas divulgam o desempenho de seus resultados nas suas próprias informações trimestrais que se encontram disponíveis através do site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

### **Comentário das Investidas:**

#### **1. Klabin S.A.**

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

#### **2. Ultrapar Participações S.A.**

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 - Parte, Leblon, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

As atividades operacionais das empresas controladas, coligadas e controladas em conjunto da Companhia estão descritas na **nota explicativa 13**.

#### 1.1 Efeitos da pandemia da COVID-19

Desde os primeiros alertas sobre os eventos relacionados ao Coronavírus (COVID-19) e sua propagação no país, a Companhia vem adotando e divulgando internamente todas as medidas preventivas e recomendações emitidas pelos órgãos internacionais de saúde e Ministério da Saúde, de maneira a proteger a saúde e integridade de seus funcionários e demais colaboradores.

A Companhia manteve a rotina de trabalho remoto, adotada ainda no primeiro trimestre, sem impactos relevantes em suas atividades operacionais, uma vez que já possuía a infraestrutura e tecnologia necessárias, que foi simplesmente ampliada, revisada e ajustada de modo a preservar suas atividades com segurança.

A Companhia avaliou, e permanece monitorando, todos os possíveis impactos da pandemia nas estimativas e perdas de valor justo e *impairment* de seus ativos, com efeitos de ajustes já reconhecidos em suas informações trimestrais, bem como os riscos relacionados aos seus investimentos, crédito, juros, câmbio, preço de ações e cotas de fundos de investimento, todos descritos em suas respectivas notas explicativas. Entretanto, a Companhia não tem a expectativa de novos impactos relevantes ainda não reconhecidos nas informações trimestrais relacionados a pandemia.

#### 2 Resumo das principais políticas contábeis

#### 2.1 Base de preparação

As informações trimestrais ("ITR") foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As informações trimestrais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto pelas propriedades para investimento, alguns investimentos em participação societária e pelos ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo.

A preparação das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis adotadas, conforme descritas na **nota explicativa 2.3**.

As informações trimestrais seguiram princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social findo em 31 de dezembro de 2019 e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais publicadas.

Os resultados das operações para os períodos trimestrais não representam necessariamente uma indicação dos resultados esperados para o exercício social a findar em 31 de dezembro de 2020.

#### (i) Informações trimestrais individuais

As informações trimestrais individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I - Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), contemplando também o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”) e Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (“FIP Alta”), ambos fundos exclusivos do FIA Bergen.

Quando necessário, as demonstrações financeiras dos fundos exclusivos são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

No segundo trimestre de 2019 foi realizado a liquidação total das cotas do CSHG Bucarest III Fundo de Investimento em Ações - Investimento no Exterior (“FIA Bucarest III”), e no segundo trimestre de 2020 foi criado o FIP Alta, como parte da reorganização da estrutura de fundos exclusivos da Companhia.

#### Fundos exclusivos

A estrutura atual dos fundos exclusivos é a seguinte:

#### FUNDOS DE INVESTIMENTOS EXCLUSIVOS

<u>SEGMENTO</u>	<u>BERGEN</u>	<u>NARVIK</u>	<u>ALTA</u>
Gestão	CHARLES RIVER	SAFRA	CHARLES RIVER
Administração	MODAL	MODAL	MODAL
Custódia	SANTANDER	SANTANDER	MODAL

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### Balanço patrimonial

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais dos fundos exclusivos:

	BUCARESTE III		BERGEN		NARVIK		ALTA	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Ativo</b>								
Circulante	-	-	391.959	310.677	139.761	158.022	45.516	-
Não circulante	-	-	297.100	206.525	-	-	-	-
Total do ativo	-	-	689.059	517.202	139.761	158.022	45.516	-
<b>Passivo</b>								
Circulante	-	-	154.200	96.377	617	900	2	-
Não circulante	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do passivo	-	-	154.200	96.377	617	900	2	-
<b>Patrimônio líquido</b>	-	-	534.859	420.825	139.144	157.122	45.514	-
<b>Demonstração do resultado</b>								
Resultado do exercício	-	2.360	73.584	19.326	57.014	37.168	(7)	-

#### (ii) Informações trimestrais consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das informações trimestrais consolidadas:

##### (a) Controladas

Controladas são todas as sociedades das quais a Companhia detém o controle. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas operacionais e financeiras de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As empresas controladas e suas respectivas participações estão detalhadas na **nota explicativa 13**.

As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle sobre a sociedade correspondente.



## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

As informações trimestrais consolidadas incluem as informações trimestrais da Companhia e de suas controladas.

Quando necessário, as informações trimestrais das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas demonstrações intermediárias consolidadas.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre a Controladora e suas controladas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido.

#### **(b) Transações com participações de não controladores**

A Companhia trata as operações de aquisição ou venda de participação em uma controlada com não controladores como transações entre a Companhia e seus próprios sócios.

A diferença entre o valor negociado e o valor da participação dos não controladores é reconhecida diretamente no Patrimônio Líquido atribuível aos sócios da Controladora, e não ao resultado do período.

#### **(c) Perda de controle em controladas**

Quando a Companhia deixa de ter o controle, o valor remanescente de sua participação na sociedade é remensurado a valor justo no reconhecimento inicial do ativo, com a transferência de valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes para o resultado do período, ou reconhecido como custo no reconhecimento inicial do investimento em coligadas ou controladas em conjunto, dependendo da manutenção de sua influência na investida.

#### **(d) Coligadas e controladas em conjunto**

Coligadas são todas as sociedades sobre as quais a Companhia detém influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% com direito de voto ou, ainda, se ficar caracterizado que há influência significativa, independentemente do percentual de participação. As investidas Klabin S.A. e Ultrapar Participações S.A. são consideradas empresas coligadas, tendo em vista a representação de conselheiros indicados pela Companhia nos respectivos conselhos de administração e sua consequente influência significativa sobre as operações de tais investidas (**nota explicativa 13**).

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

Controladas em conjunto são todas as sociedades sobre as quais a Companhia possui o controle compartilhado do negócio, contratualmente convencionado, onde as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento das partes que compartilham o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são inicialmente reconhecidos pelo seu valor de custo (**nota explicativa 13**).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos e nas reservas de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e nas reservas da Companhia respectivamente. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e controladas em conjunto são eliminados na proporção da participação da Companhia nessas sociedades. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas e controladas em conjunto são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Se a participação societária na coligada ou controlada em conjunto for reduzida, mas for mantida influência significativa ou o controle compartilhado, parte do saldo de outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, na proporção desta redução.

Os ganhos e perdas de diluição ocorridos em participações em coligadas ou controladas em conjunto são reconhecidos na variação do percentual de participação na demonstração do resultado (**nota explicativa 18**).

#### **2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação**

As informações trimestrais são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

#### **2.3 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

Na elaboração das informações trimestrais, para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e registro de receitas e despesas dos períodos, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

As informações trimestrais incluem estimativas, tais como: provisões fiscais, previdenciárias e trabalhistas, avaliação do valor justo de certos instrumentos financeiros, avaliação de perda para valor realizável líquido de estoques e valor justo de propriedade para investimento.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar exposta a perdas materiais.

As estimativas e premissas são revistas anualmente, ou sempre que houver uma indicação para a necessidade de sua revisão, e as revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas ou em quaisquer períodos afetados.

#### **2.4 Apresentação das demonstrações por segmento**

Para fins de divulgações dessas informações contábeis intermediárias, a Administração da Companhia esclarece que a participação em outras sociedades é o seu único segmento operacional atual.

Desta forma, considerando que as receitas operacionais da Companhia são, majoritariamente, de equivalência patrimonial, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

#### **2.5 Novos pronunciamentos contábeis**

A Companhia julgou que as revisões das normas e interpretações que passaram a vigorar em 2020, não apresentaram impactos em suas informações trimestrais.

### **3 Hierarquia do valor justo**

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

**Nível 1. Mercado Ativo:** Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

**Nível 2. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**Nível 3. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não estejam disponíveis.

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e passivos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>30/06/2020</b>			<b>30/06/2020</b>		
<b>Ativos:</b>	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDB	-	157.012	-	-	157.971	-
Debêntures (compromissada)	-	-	-	-	3.299	-
Ações	137.866	-	-	137.866	-	-
Fundos de renda fixa	4.159	-	-	11.049	-	-
Títulos públicos	84.639	-	-	84.639	-	-
FIA	38.248	-	-	38.248	-	-
FIC de FIM	29.226	-	-	29.226	-	-
FIP	45.983	-	-	45.983	-	-
FII	20.166	-	-	20.166	-	-
CRI	5.963	-	-	5.963	-	-
Swap (empréstimo)	-	26.525	-	-	26.525	-
Investimentos <sup>1</sup>	112.556	-	-	112.556	-	-
Propriedades para investimento	-	44.632	-	-	44.632	-
	<u>478.806</u>	<u>228.169</u>	<u>-</u>	<u>485.696</u>	<u>232.427</u>	<u>-</u>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>30/06/2020</b>			<b>30/06/2020</b>		
<b>Passivos:</b>	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Dólar futuro	(43)	-	-	(43)	-	-
Operação a termo de ações	(119.998)	-	-	(119.998)	-	-
	<u>(120.041)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(120.041)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>31/12/2019</b>			<b>31/12/2019</b>		
<b>Ativos:</b>	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDB	-	43.891	-	-	43.891	-
Debêntures (compromissada)	-	112.846	-	-	112.846	-
Ações	155.787	-	-	155.787	-	-
Fundos de renda fixa	78.521	-	-	90.845	-	-
Títulos públicos	25.008	-	-	25.008	-	-
Letras de arrendamento mercantil	-	8.305	-	-	8.305	-
FIA	36.145	-	-	36.145	-	-
FIC de FIM	8.582	-	-	8.582	-	-
FIP	67.823	-	-	67.823	-	-
FII	20.236	-	-	20.236	-	-
Investimentos <sup>1</sup>	84.749	-	-	84.749	-	-
Propriedades para investimento	-	46.205	-	-	46.205	-
	<u>476.851</u>	<u>211.247</u>	<u>-</u>	<u>489.175</u>	<u>211.247</u>	<u>-</u>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

## Notas Explicativas

## Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladora			Consolidado		
	31/12/2019			31/12/2019		
Passivos:	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Operação ETF - BOVA11	(84.853)	-	-	(84.853)	-	-
Swap (empréstimo)	-	(66)	-	-	(66)	-
Dólar futuro	(144)	-	-	(144)	-	-
Operação a termo de ações	(8.038)	-	-	(8.038)	-	-
	(93.035)	(66)	-	(93.035)	(66)	-

## 4 Instrumentos financeiros por categoria

Os quadros abaixo apresentam os principais instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

	Controladora					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixas e equivalente de caixa	154.621	147	154.768	157.908	838	158.746
Aplicações financeiras	368.641	11.815	380.456	399.236	5.759	404.995
Contas a receber	-	375	375	-	175	175
Dividendos a receber	-	3.510	3.510	-	14.821	14.821
Operações financeiras	26.525	-	26.525	-	-	-
Investimentos <sup>1</sup>	112.556	-	112.556	84.749	-	84.749
	<b>662.343</b>	<b>15.847</b>	<b>678.190</b>	<b>641.893</b>	<b>21.593</b>	<b>663.486</b>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

	Controladora					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores	-	(631)	(631)	-	(294)	(294)
Dividendos e JCP a pagar	-	(127)	(127)	-	(7.775)	(7.775)
Operações financeiras	(120.041)	-	(120.041)	(93.101)	-	(93.101)
Empréstimos e financiamentos	-	(102.148)	(102.148)	-	(100.269)	(100.269)
Debêntures	-	(200.020)	(200.020)	-	(200.445)	(200.445)
	<b>(120.041)</b>	<b>(302.926)</b>	<b>(422.967)</b>	<b>(93.101)</b>	<b>(308.783)</b>	<b>(401.884)</b>

	Consolidado					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixas e equivalente de caixa	158.879	184	159.063	157.908	857	158.765
Aplicações financeiras	375.531	11.815	387.346	411.561	5.759	417.320
Contas a receber	-	2.551	2.551	-	2.261	2.261
Dividendos a receber	-	2.591	2.591	-	13.770	13.770
Operações financeiras	26.525	-	26.525	-	-	-
Investimentos <sup>1</sup>	112.556	-	112.556	84.749	-	84.749
	<b>673.491</b>	<b>17.141</b>	<b>690.632</b>	<b>654.218</b>	<b>22.647</b>	<b>676.865</b>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Consolidado					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
<b>Passivos:</b>						
Fornecedores	-	(761)	(761)	-	(460)	(460)
Dividendos e JCP a pagar	-	(127)	(127)	-	(7.775)	(7.775)
Operações financeiras	(120.041)	-	(120.041)	(93.101)	-	(93.101)
Empréstimos e financiamentos	-	(102.148)	(102.148)	-	(154.108)	(154.108)
Debêntures	-	(200.020)	(200.020)	-	(200.445)	(200.445)
	<b>(120.041)</b>	<b>(303.056)</b>	<b>(423.097)</b>	<b>(93.101)</b>	<b>(362.788)</b>	<b>(455.889)</b>

**5 Caixa e equivalentes de caixa**

A Companhia, seguindo suas políticas de aplicações de recursos, tem mantido seu caixa e equivalentes de caixa em aplicações que a Administração considera de baixo risco, mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração.

Devido à sua liquidez imediata, sem qualquer deságio ou penalização por parte das instituições financeiras, a Administração considera esses ativos financeiros como equivalentes de caixa.

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Caixa e bancos	147	838	184	857
CDB	154.621	39.778	155.580	39.778
Debêntures (compromissada)	-	112.846	3.299	112.846
LAM	-	5.284	-	5.284
	<b>154.768</b>	<b>158.746</b>	<b>159.063</b>	<b>158.765</b>

As aplicações financeiras são representadas, substancialmente, por recursos aplicados em certificados de depósitos bancários (“CDBs”), debêntures (compromissadas) e letras de arrendamento mercantil (“LAM”), emitidos por instituições financeiras, com liquidez imediata por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira, vinculados ao percentual do certificado de depósito interbancário (“CDI”) com remuneração entre 100% e 103% do CDI em 2020 (75% a 101,5% em 2019).

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 6 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalente de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Vencimento</b>				
De julho de 2020 a fevereiro de 2027				
CDB (a)	2.391	4.113	2.391	4.113
Fundos de renda fixa (b)	4.159	78.521	11.049	90.846
Títulos públicos (c)	84.639	25.008	84.639	25.008
FIA (d)	38.248	36.145	38.248	36.145
Ações (e)	137.866	155.787	137.866	155.787
FIC de FIM (f)	29.226	8.582	29.226	8.582
FIP (g)	45.983	67.823	45.983	67.823
FII (h)	20.166	20.236	20.166	20.236
LAM (i)	-	3.021	-	3.021
Letras financeiras (j)	11.815	5.759	11.815	5.759
CRI (k)	5.963	-	5.963	-
<b>Total de aplicações financeiras</b>	<b>380.456</b>	<b>404.995</b>	<b>387.346</b>	<b>417.320</b>
Ativo circulante	380.239	404.467	387.129	416.792
Ativo não circulante	217	528	217	528

A Companhia julgou que não houve aumento significativo do risco de crédito em suas aplicações financeiras, mantidas em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração, não havendo perdas esperadas para as mesmas. Os efeitos na variação das aplicações avaliadas ao valor justo foram devidamente reconhecidos no período.

#### (a) CDB (certificado de depósito bancário)

Os CDBs são vinculados a um percentual do CDI, com remuneração entre 98,5% a 104% do CDI em 2020 (101% a 102,5% em 2019), com prazo predeterminado e são avaliados a valor justo e não são considerados como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

#### (b) Fundos de renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa, visando rentabilidade próxima de 100% do CDI, as quais são avaliadas a valor justo.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

(c) **Títulos públicos**

As aplicações em renda fixa são compostas pelos títulos públicos federais LFT, NTN e LTN, disponíveis para negociação e são avaliadas a valor justo.

(d) **Fundos de investimento em ações (FIA)**

A Companhia detém cotas de fundo de ações avaliadas a valor justo.

(e) **Ações**

As aplicações em ações são realizadas através do fundo exclusivo FIA Bergen e são avaliadas a valor justo.

(f) **Fundos de investimento em cotas de fundo de investimento multimercado (FIC de FIM)**

A Companhia detém cotas de fundos que investem em FIM, avaliadas a valor justo.

(g) **Fundos de investimento em participações (FIP)**

A Companhia detém cotas de Fundos de Participação em Infraestrutura, as quais são avaliadas a valor justo e possuem compromissos de aportes firmados para novas chamadas de capital. No 1º trimestre de 2020, a Companhia alienou a totalidade das cotas de dois de seus fundos de participação, o Perfin Apollo 11 FIP – IE e Perfin Apollo 12 FIP – IE, ambos através do FIA Bergen, por meio do processo de listagem do Perfin Apollo Energia FIP-IE na B3, conseqüentemente encerrando seus compromissos de aportes pela chamada de capital nesses fundos.

(h) **Fundo de investimento imobiliário (FII)**

A Companhia detém cotas de Fundos de Investimento Imobiliário, as quais são avaliadas a valor justo.

(i) **Letras de arrendamento mercantil (LAM)**

A Companhia detinha LAM vinculadas a um percentual do CDI, com rendimento entre 100,8% a 101,4% do CDI em 2019, com prazo predeterminado, avaliadas a valor justo e não eram consideradas como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.



## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (j) Letras financeiras (LF)

A Companhia detém letras financeiras vinculadas a um percentual do CDI, com remuneração entre 100% a 110% do CDI em 2020 (103,5% a 105% em 2019), com prazo predeterminado, classificadas no ativo circulante e não circulante em função do seu vencimento.

#### (k) Certificados de recebíveis imobiliários (CRI)

Os CRI são títulos de crédito com atualização de IPCA e taxa de remuneração de 5%, com prazo determinado, sujeito a antecipação, e avaliados a valor justo.

### 7 Dividendos a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos a receber:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Klabin S.A.	-	11.311	-	11.311
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	2	2	2	2
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	3.508	3.508	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A.	-	-	2.485	2.354
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	-	-	104	103
	<b>3.510</b>	<b>14.821</b>	<b>2.591</b>	<b>13.770</b>

### 8 Créditos e obrigações com operações financeiras

A Companhia utiliza estratégias com derivativos como parte de sua política para fins de proteção.

O quadro abaixo apresenta o saldo de crédito com operações financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Créditos c/ operações				
Swap (empréstimo)	26.525	-	26.525	-
	<b>26.525</b>	<b>-</b>	<b>26.525</b>	<b>-</b>

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Obrigações c/ operações</b>				
Swap (empréstimo)	-	(66)	-	(66)
Dólar futuro	(43)	(144)	(43)	(144)
Operação a termo de ações BOVA11	(119.998)	(8.038)	(119.998)	(8.038)
	-	(84.853)	-	(84.853)
	<u>(120.041)</u>	<u>(93.101)</u>	<u>(120.041)</u>	<u>(93.101)</u>

As operações estão detalhadas na **nota explicativa 21**.

**9 Partes relacionadas****(a) Saldos e transações com partes relacionadas**

Os quadros abaixo apresentam os saldos das transações com partes relacionadas:

	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
<b>Controladora</b>						
Klabin S.A. <sup>(1)</sup>	-	11.311	-	-	-	-
Telecel Participações Ltda. <sup>(5)</sup>	-	-	1	1	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(1)</sup>	2	2	-	-	-	-
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. <sup>(1)</sup>	3.508	3.508	-	-	-	-
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(5)</sup>	-	-	60.000	-	-	-
Timbutuva Empreendimentos Ltda. <sup>(3)</sup>	-	-	150	-	-	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(4)</sup>	2	2	-	-	11	10
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	4.150	3.422
<b>Total</b>	<b>3.512</b>	<b>14.823</b>	<b>60.151</b>	<b>1</b>	<b>4.161</b>	<b>3.432</b>

	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
<b>Consolidado</b>						
Klabin S.A. <sup>(1)</sup>	-	11.311	-	-	-	-
Telecel Participações Ltda. <sup>(5)</sup>	-	-	1	1	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(1)</sup>	2	2	-	-	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	4.150	3.422
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. <sup>(1)</sup>	104	103	-	-	-	-
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. <sup>(3)</sup>	-	-	32	-	-	-
Hesa 159 - Investimentos Imobiliários S.A. <sup>(3)</sup>	-	-	538	950	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A. <sup>(2)(3)</sup>	2.485	2.354	53	36	-	-
<b>Total</b>	<b>2.591</b>	<b>13.770</b>	<b>624</b>	<b>987</b>	<b>4.150</b>	<b>3.422</b>

<sup>(1)</sup> Dividendos e juros sobre capital próprio

<sup>(2)</sup> Dividendos de ações resgatáveis

<sup>(3)</sup> Adiantamento para futuro aumento de capital

<sup>(4)</sup> Contas a receber e receita com alienação, aluguel ou prestação de serviços

<sup>(5)</sup> Operações de mútuo com partes relacionadas, não sujeitas a juros

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Passivo circulante		Passivo não circulante		Despesas	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
<b>Controladora</b>						
Telecel Telecomunicações Ltda. <sup>(5)</sup>	-	-	(31)	(31)	-	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(6)</sup>	-	-	-	-	(1.200)	(1.200)
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda. <sup>(6)</sup>	-	-	-	-	-	(2.417)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(31)</b>	<b>(31)</b>	<b>(1.200)</b>	<b>(3.617)</b>
<b>Consolidado</b>						
Telecel Telecomunicações Ltda. <sup>(5)</sup>	-	-	(31)	(31)	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(31)</b>	<b>(31)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>(5)</sup> Operações de mútuo com partes relacionadas, não sujeitas a juros

<sup>(6)</sup> Contas a pagar e despesa com prestação de serviços

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

**(b) Remuneração do pessoal chave da Administração**

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Conselho de Administração e Diretoria	4.287	4.489	4.303	4.716

A remuneração da Administração contempla os itens honorários, encargos e benefícios, como plano de previdência privada, seguro de saúde, dentre outros.

A Companhia não possui plano de remuneração variável ou pagamento baseado em ações para o Conselho de Administração e Diretoria.

**10 Estoque de imóveis a comercializar (Consolidado)**

O saldo é composto pelos custos históricos dos terrenos da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. para desenvolvimento futuro, pelo projeto e custos de construção do empreendimento “Torre 1º de Março”, de propriedade da controlada Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. (“Novo Rio”), e pelas unidades do empreendimento “Evidence Quality Life” adquiridos pela Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., todos líquidos de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta o saldo de estoque de imóveis a comercializar:

	<b>30 de junho de 2020</b>	<b>31 de dezembro de 2019</b>
<b>Timbutuva Empreendimentos Ltda.</b>		
Terrenos - Paraná	10.930	10.930
<b>Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.</b>		
Empreendimento "Torre 1º de Março"	109.167	92.760
<b>Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.</b>		
Empreendimento "Evidence Quality Life"	589	791
<b>Total</b>	<b>120.686</b>	<b>104.481</b>

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus itens de estoque de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia define o valor recuperável de seus estoques, através de laudo de avaliação emitido por empresa especializada.

Considerando as incertezas geradas pela pandemia da COVID-19, com possíveis perdas ao valor de seus estoques, a Companhia optou por realizar uma nova avaliação em 31 de março de 2020. O laudo feito para a avaliação do empreendimento "Torre 1º de Março" resultou em um ajuste negativo de R\$ 2.923, revertido em 30 de junho de 2020, de acordo com os valores de negociação para alienação em andamento (**nota explicativa 24**), registrado na conta de valor realizável líquido de estoque.

	<b>30 de junho de 2020</b>	<b>31 de dezembro de 2019</b>
<b>Empreendimento "Torre 1º de Março"</b>		
Saldo inicial do estoque	92.760	86.770
Ajuste do valor recuperável líquido	16.407	5.990
Saldo final do estoque	109.167	92.760

## 11 Impostos a recuperar

Na controladora e no consolidado, esta conta é representada principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
IRPJ	15.564	17.340	16.087	17.838
PIS	26	-	37	15
COFINS	119	-	170	68
CSLL	-	-	12	12
<b>Total</b>	<b>15.709</b>	<b>17.340</b>	<b>16.306</b>	<b>17.933</b>

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários.

**12 Tributos****12.1 Reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
<b>Lucro (Prejuízo) contábil antes do imposto de renda e contribuição social</b>	(123.092)	25.179	(122.953)	27.588
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	41.851	(8.561)	41.804	(9.380)
<b>Ajustes fiscais para obtenção da alíquota efetiva:</b>				
<b>Adições:</b>				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	(73.149)	-	(77.364)	-
Variação de percentual de investidas	(2.039)	-	(2.039)	-
Efeito não registrado de IR diferido ativo por falta de perspectiva de realização	(3.637)	(5.414)	(3.637)	(5.414)
Outras adições	(1.934)	-	(3.390)	(518)
<b>Exclusões:</b>				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	-	1.079	-	2.407
Variação de percentual de investidas	8.166	-	8.166	-
Juros sobre capital próprio deliberados no período	5.950	10.200	5.950	10.200
Valor justo – Renda Variável	4.510	3.356	4.510	3.356
Ganho valor realizável líquido de estoque	-	-	5.578	-
Outras exclusões	1.411	472	1.411	-
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(18.871)</b>	<b>1.132</b>	<b>(19.011)</b>	<b>651</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	(140)	(481)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(18.871)	1.132	(18.871)	1.132
Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social	-15%	-4%	-15%	-2%

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 12.2 Tributos diferidos ativos não constituídos

A Companhia, por ser uma sociedade de participações (*holding*) e por seu resultado ser composto substancialmente por equivalência patrimonial, não constitui tributo diferido ativo, por não ter perspectiva de realização de lucros tributários futuros.

Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados, não reconhecidos contabilmente, totalizaram R\$ 30.652 em 30 de junho de 2020 (R\$ 19.954 em 31 de dezembro 2019).

#### 12.3 Natureza dos tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos ou o resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos, e o valor a pagar dos tributos diferidos dependerão do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

Descrição	Controladora e Consolidado	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Ganho nas aplicações financeiras nos fundos exclusivos	442.306	385.292
Ganho na aplicação em renda variável	89	214
Base total de PIS/COFINS diferido	442.395	385.506
Ganho na variação de propriedades para investimento	39.417	40.803
Base total de IRPJ/CSLL diferidos	481.812	426.309
Total do IRPJ/CSLL diferidos (Alíquota 34%)	163.816	144.945
Total do PIS/COFINS diferidos (Alíquota 4,65%)	20.572	17.926
<b>Total dos tributos diferidos passivos</b>	<b>184.388</b>	<b>162.871</b>

## Notas Explicativas

## Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

## 13 Investimentos

## (a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	% <sup>(1)</sup>	Saldo em 31.12.2019	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros <sup>(2)</sup>	Saldo em 30.06.2020
<b>Controladas</b>												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	100,00	103.306	-	-	-	-	-	103.306	12.825	-	-	116.131
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.938	-	-	-	-	-	10.938	(163)	-	-	10.775
Masa Mineração Ltda.	99,99	5	-	-	-	-	-	5	(1)	-	-	4
<b>Total de Controladas</b>		<b>114.249</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114.249</b>	<b>12.661</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126.910</b>
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,47	402.319	-	-	(1.530)	(1.108)	1.299	400.980	(239.025)	18.573	-	180.528
Ultrapar Participações S.A.	4,20	397.782	-	-	(10.963)	(14.203)	146	372.762	10.671	(771)	-	382.662
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>800.129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12.493)</b>	<b>(15.311)</b>	<b>1.445</b>	<b>773.770</b>	<b>(228.354)</b>	<b>17.802</b>	<b>-</b>	<b>563.218</b>
<b>Outros Investimentos</b>												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda.	15,00	22	-	-	-	-	-	22	-	-	-	22
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	8,65	84.749	14.884	-	-	-	-	99.633	-	-	12.923	112.556
<b>Total de Outros Investimentos</b>		<b>84.771</b>	<b>14.884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.655</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.923</b>	<b>112.578</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>		<b>999.149</b>	<b>14.884</b>	<b>-</b>	<b>(12.493)</b>	<b>(15.311)</b>	<b>1.445</b>	<b>987.674</b>	<b>(215.693)</b>	<b>17.802</b>	<b>12.923</b>	<b>802.706</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	99,99	(4.504)	-	-	-	-	-	(4.504)	551	-	-	(3.953)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(2)	-	-	-	-	-	(2)	(1)	-	-	(3)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(4.506)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.506)</b>	<b>550</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.956)</b>

<sup>(1)</sup> Percentual considera ações em tesouraria.

<sup>(2)</sup> Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Descrição	% <sup>(1)</sup>	Saldo em 31.12.2018	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros <sup>(2)</sup>	Saldo em 30.06.2019
<b>Controladas</b>												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	99,99	64.195	28.582	-	-	21	-	92.798	(4.194)	-	9.796	98.400
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.946	-	-	-	-	-	10.946	(159)	-	-	10.787
Masa Mineração Ltda.	99,99	11	-	-	-	-	-	11	(5)	-	-	6
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda.	90,00	90	-	-	-	-	-	90	-	-	-	90
<b>Total de Controladas</b>		<b>75.242</b>	<b>28.582</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>103.845</b>	<b>(4.358)</b>	<b>-</b>	<b>9.796</b>	<b>109.283</b>
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,77	426.758	-	-	(14.971)	(161)	1.185	412.811	(8.846)	(567)	-	403.398
Ultrapar Participações S.A.	4,20	392.662	4.717	-	(4.536)	301	135	393.279	14.342	-	-	407.621
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	-	-	(477)	(680)	-	-	(1.157)	1.157	-	-	-
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>819.448</b>	<b>4.717</b>	<b>(477)</b>	<b>(20.187)</b>	<b>140</b>	<b>1.320</b>	<b>804.961</b>	<b>6.653</b>	<b>(567)</b>	<b>-</b>	<b>811.047</b>
<b>Outros Investimentos</b>												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda	15,00	20	2	-	-	-	-	22	-	-	-	22
<b>Total de Outros Investimentos</b>		<b>20</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>		<b>894.710</b>	<b>33.301</b>	<b>(477)</b>	<b>(20.187)</b>	<b>161</b>	<b>1.320</b>	<b>908.828</b>	<b>2.295</b>	<b>(567)</b>	<b>9.796</b>	<b>920.352</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	100,00	(6.140)	-	-	-	-	-	(6.140)	766	-	-	(5.374)
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(114)	-	-	-	-	-	(114)	114	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(9)	-	-	-	-	-	(9)	(1)	-	-	(10)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(6.263)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.263)</b>	<b>879</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.384)</b>

<sup>(1)</sup> Percentual considera ações em tesouraria.

<sup>(2)</sup> O montante de R\$ 9.796 refere-se ao resultado não realizado acumulado das ações da coligada Ultrapar Participações S.A., adquiridas pela Controladora de sua controlada Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.

## Notas Explicativas

## Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

## (b) Movimentação – Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	% <sup>(1)</sup>	Saldo em 31.12.2019	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros <sup>(2)</sup>	Saldo em 31.06.2020
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,47	402.319	-	-	(1.530)	(1.108)	1.299	400.980	(239.025)	18.573	-	180.528
Ultrapar Participações S.A.	4,20	397.782	-	-	(10.963)	(14.203)	146	372.762	10.671	(771)	-	382.662
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	12.736	-	-	(1)	-	-	12.735	(69)	-	-	12.666
MAPISA I S.A.	50,00	1.857	-	-	-	-	-	1.857	379	-	-	2.236
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.927	-	-	-	-	-	3.927	(3)	-	-	3.924
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	25,00	19.848	637	-	-	-	-	20.485	(18)	-	-	20.467
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	3.704	-	-	-	-	-	3.704	525	-	-	4.229
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>842.201</b>	<b>637</b>	<b>-</b>	<b>(12.494)</b>	<b>(15.311)</b>	<b>1.445</b>	<b>816.478</b>	<b>(227.540)</b>	<b>17.802</b>	<b>-</b>	<b>606.740</b>
<b>Outros Investimentos</b>												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda.	15,00	22	-	-	-	-	-	22	-	-	-	22
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	9,44	84.749	14.884	-	-	-	-	99.633	-	-	12.923	112.556
<b>Total de Outros Investimentos</b>		<b>84.771</b>	<b>14.884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.655</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.923</b>	<b>112.578</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>		<b>926.972</b>	<b>15.521</b>	<b>-</b>	<b>(12.494)</b>	<b>(15.311)</b>	<b>1.445</b>	<b>916.133</b>	<b>(227.540)</b>	<b>17.802</b>	<b>12.923</b>	<b>719.318</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(2)	-	-	-	-	-	(2)	(1)	-	-	(3)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>

<sup>(1)</sup> Percentual considera ações em tesouraria.

<sup>(2)</sup> Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Descrição	% <sup>(1)</sup>	Saldo em 31.12.2018	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros	Saldo em 30.06.2019
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>												
Klabin S.A.	6,77	426.758	-	-	(14.971)	(161)	1.185	412.811	(8.846)	(567)	-	403.398
Ultrapar Participações S.A.	4,20	397.360	-	-	(4.590)	322	135	393.227	14.394	-	-	407.621
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	-	-	(477)	(680)	-	-	(1.157)	1.157	-	-	-
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	11.066	1.600	-	-	-	-	12.666	91	-	-	12.757
MAPISA I S.A.	50,00	2.749	-	-	-	-	-	2.749	(34)	-	-	2.715
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.858	-	-	-	-	-	3.858	(62)	-	-	3.796
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	25,00	19.619	-	-	-	-	-	19.619	(11)	-	-	19.608
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	3.067	-	-	-	-	-	3.067	278	-	-	3.345
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>		<b>864.505</b>	<b>1.600</b>	<b>(477)</b>	<b>(20.241)</b>	<b>161</b>	<b>1.320</b>	<b>846.868</b>	<b>6.967</b>	<b>(567)</b>	<b>-</b>	<b>853.268</b>
<b>Outros Investimentos</b>												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda.	15,00	20	2	-	-	-	-	22	-	-	-	22
<b>Total de Outros Investimentos</b>		<b>20</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>		<b>864.525</b>	<b>1.602</b>	<b>(477)</b>	<b>(20.241)</b>	<b>161</b>	<b>1.320</b>	<b>846.890</b>	<b>6.967</b>	<b>(567)</b>	<b>-</b>	<b>853.290</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>												
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(114)	-	-	-	-	-	(114)	114	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(9)	-	-	-	-	-	(9)	(1)	-	-	(10)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimentos</b>		<b>(123)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(123)</b>	<b>113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>

<sup>(1)</sup> Percentual considera ações em tesouraria.

Além dos resultados em suas investidas, reconhecidos através da equivalência patrimonial, não há evidências objetivas de reconhecimento de perdas adicionais pela não recuperabilidade de investimento líquido.



**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(c) Destaque das transações ocorridas no período****(i) Aquisição de ações****Transações ocorridas em 2020:**

Em 2020, a Companhia adquiriu 914.250 ações da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

**(ii) Outras ocorrências****Transações ocorridas em 2020:**

Em 2020, ocorreu a conversão das debêntures da 7ª emissão da coligada Klabin S.A. em 27.739.244 novas Units e com aumento de capital de R\$ 370.944, da qual a Companhia não participou, ocasionando uma diluição de sua participação na investida, porém obtendo ganho pelo valor do aumento de capital, reconhecido no resultado do período.

**Controladas**

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas:

	<b>Participação</b>	<b>Participação no capital social (%)</b>	
		<b>30 de junho de 2020</b>	<b>31 de dezembro de 2019</b>
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	Direta/Indireta	100,00	100,00
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	Direta	99,99	99,99
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. <sup>(1)</sup>	Direta	99,99	99,99
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	100,00	100,00
Masa Mineração Ltda.	Direta	99,99	99,99
<b>Fundos exclusivos consolidados na controladora</b>			
Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Direta	100,00	100,00
Narvik Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00
Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no exterior	Indireta	100,00	-

<sup>(1)</sup> Investida com passivo a descoberto refletido no passivo não circulante da Companhia.

## Notas Explicativas

## Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

Participações em controladas	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Balanco patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	12.569	16.841	7	8	989	1.056
Não circulante	107.245	90.093	10.946	10.947	1	1
Total do ativo	119.814	106.934	10.953	10.955	990	1.057
<b>Passivo</b>						
Circulante	3.683	3.628	27	17	194	111
Não circulante	-	-	150	-	4.750	5.450
Total do passivo	3.683	3.628	177	17	4.944	5.561
<b>Patrimônio líquido</b>	116.131	103.306	10.776	10.938	(3.954)	(4.504)
<b>Demonstração do resultado</b>	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Resultado do exercício	12.825	(4.087)	(163)	(159)	550	766

  

Participações em controladas	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda		Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Balanco patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	6.867	362	4	5	-	-
Não circulante	106.700	90.293	-	-	-	-
Total do ativo	113.567	90.655	4	5	-	-
<b>Passivo</b>						
Circulante	122	4.906	-	-	-	-
Não circulante	64.500	49.069	-	-	-	-
Total do passivo	64.622	53.975	-	-	-	-
<b>Patrimônio líquido</b>	48.945	36.680	4	5	-	-
<b>Demonstração do resultado</b>	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Resultado do exercício	12.265	(4.491)	(1)	(5)	-	1.929

## Notas Explicativas

### **Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

**As informações sobre as controladas são:**

#### **Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.**

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem por objeto social o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários em todos os segmentos econômicos, podendo participar do capital social de outras sociedades para realizar investimentos no mercado imobiliário.

#### **Timbutuva Empreendimentos Ltda.**

A sociedade foi constituída em 17 de dezembro de 2001 e tem como objeto social a participação em empreendimentos imobiliários. (**nota explicativa 11**)

#### **MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.**

A sociedade foi constituída em 06 de janeiro de 2014 e tem como objeto social a prestação de serviços de assessoria, consultoria e administração de empreendimentos imobiliários.

#### **Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.**

A sociedade foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social promover, mediante incorporação e construção do empreendimento comercial no Centro do Rio de Janeiro - “Torre 1º de Março” (**nota explicativa 10**).

#### **Masa Mineração Ltda.**

A sociedade foi constituída em 28 de abril de 2015 e tem como objeto social empreender pesquisa e lavra de substâncias minerais, bem como o beneficiamento e a comercialização de minério em geral e seus derivados, e participação em outras sociedades.

#### **Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda.**

A sociedade foi constituída em 15 de janeiro de 2013 e tem como objeto social a prestação de serviços de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos da regulamentação da CVM, e consultoria empresarial estratégica.

A Companhia adquiriu 90% do capital social da Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda. em outubro de 2015. Em setembro de 2019, a Companhia alienou toda sua participação na investida.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**Controladas em conjunto**

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas em conjunto:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
MAPISA I S.A.	Indireta	50,00	50,00
Telecel Participações Ltda.	Direta	33,33	33,33
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	Indireta	40,00	40,00
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	52,00	52,00
PRS XXIV Incorporadora S.A.	Indireta	50,00	50,00

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

Participações nas controladas em conjunto	Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.		MAPISA I S.A.		Telecel Participações Ltda.	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Balanco patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	-	-	3.904	4.101	-	-
Não circulante	-	-	4.292	3.956	86	86
Total do ativo	-	-	8.196	8.057	86	86
<b>Passivo</b>						
Circulante	-	-	3.723	4.342	-	-
Não circulante	-	-	-	-	1	1
Total do passivo	-	-	3.723	4.342	1	1
<b>Patrimônio líquido</b>	-	-	4.473	3.715	85	85
<b>Demonstração do resultado</b>						
Resultado do exercício	-	3.177	(145)	(69)	-	-

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Participações nas controladas em conjunto	Carapa Empreendimento Imobiliário SPES.S.A.		MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.		PRS XXIV Incorporadora S.A.	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Balço patrimonial</b>						
<b>Ativo</b>						
Circulante	19.973	26.406	15	12	1	3
Não circulante	17.501	17.373	7.593	7.541	13.457	12.240
Total do ativo	37.474	43.779	7.608	7.553	13.458	12.243
<b>Passivo</b>						
Circulante	5.346	11.332	-	1	2.486	2.354
Não circulante	463	595	62	-	2.514	2.482
Total do passivo	5.809	11.927	62	1	5.000	4.836
<b>Patrimônio líquido</b>	31.665	31.852	7.546	7.552	8.458	7.407
<b>Demonstração do resultado</b>	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Resultado do exercício	(187)	225	(6)	(119)	1.051	556

**As informações sobre as controladas em conjunto são:**

**Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.**

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial situado no bairro de Realengo, na cidade e estado do Rio de Janeiro. Em abril de 2019, a Companhia alienou toda sua participação na sociedade.

**Mapisa I S.A.**

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários.

**Carapa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.**

A sociedade foi constituída em 04 de novembro de 2009 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento comercial e residencial no bairro Cachambi, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### Telecel Participações Ltda.

A sociedade foi constituída em 23 de abril de 1992 tendo como objeto social a participação em sociedades que tenham por objeto a implantação, prestação e operação de serviços de telecomunicações sem fio.

#### MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

#### PRS XXIV Incorporadora S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de março de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

### Coligadas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas coligadas:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Ultrapar Participações S.A. <sup>(1)</sup>	Direta	4,20	4,20
Klabim S.A. <sup>(1)</sup>	Direta	6,47	6,65
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(2)</sup>	Direta	10,00	10,00
HESA 159 – Investimentos Imobiliários S.A.	Indireta	25,00	25,00

<sup>(1)</sup> Percentual considera ações em tesouraria.

<sup>(2)</sup> Investida com passivo a descoberto, refletido no passivo não circulante da Companhia.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Participações em coligadas	Ultrapar Participações S.A.		Klabin S.A.		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.		Hesa 159 Investimentos Imobiliários S.A.	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
<b>Balanco patrimonial</b>								
<b>Ativo</b>								
Circulante	1.152.945	197.626	13.908.257	13.160.754	2	5	58.833	58.627
Não circulante	10.887.092	11.172.197	22.562.759	20.863.323	-	-	185.799	185.251
<b>Total do ativo</b>	<b>12.040.037</b>	<b>11.369.823</b>	<b>36.471.016</b>	<b>34.024.077</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>244.632</b>	<b>243.878</b>
<b>Passivo</b>								
Circulante	1.085.883	47.069	2.598.512	3.160.194	18	17	39	113
Não circulante	1.837.735	1.864.499	31.084.154	24.817.001	-	-	167.750	167.750
<b>Total do passivo</b>	<b>2.923.618</b>	<b>1.911.568</b>	<b>33.682.666</b>	<b>27.977.195</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>167.789</b>	<b>167.863</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>9.116.419</b>	<b>9.458.255</b>	<b>2.788.350</b>	<b>6.046.882</b>	<b>(16)</b>	<b>(12)</b>	<b>76.843</b>	<b>76.015</b>
<b>Demonstração do resultado</b>								
Resultado do exercício	201.925	342.262	(3.608.585)	(130.631)	(5)	(5)	(71)	(42)

As informações sobre as coligadas são:

#### Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços e em atividades congêneres, inclusive mediante participação em outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua na distribuição e varejo especializado de combustíveis ("Ipiranga") e de gás liquefeito de petróleo - GLP ("Ultragaz"), no varejo farmacêutico ("Extrafarma"), na indústria de especialidades químicas ("Oxiten"), e na armazenagem de granéis líquidos ("Ultracargo").

#### Klabin S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1934 e tem como objeto social a atuação em segmentos da indústria de papel e celulose, mediante produção e venda de madeira, papéis de embalagem, sacos de papel e caixas de papelão ondulado e celulose, para os mercados interno e externo. Parte de suas atividades são integradas desde o florestamento até a fabricação dos produtos finais.

#### Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 12 de abril de 2006 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial no bairro de Jurubatuba, subdistrito Capela do Socorro, na capital do estado de São Paulo.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### Hesa 159 – Investimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 18 de fevereiro de 2013 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial na capital do estado de São Paulo.

#### Outros investimentos

As informações sobre os outros investimentos são:

#### Sogemar – Sociedade Geral de Marcas Ltda

A sociedade foi constituída em 31 de julho de 1998 e tem como objeto social a locação, arrendamento, ou licenciamento de uso de marcas e outros bens próprios e direitos de qualquer natureza.

#### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

A sociedade foi constituída em 23 de setembro de 2005 e tem como objeto social a atuação na exploração de atividades agrícola, pecuária e florestal.

### 14 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis de propriedade da Companhia disponíveis para aluguel, avaliados à valor justo, por profissionais independentes, considerando a premissa de abordagem de mercado e utilizando informações de preços disponíveis no mercado para comparação direta. A avaliação considera amostra representativa de dados de mercado e análise do histórico dos preços de imóveis com características semelhantes, análise do mercado local e características da região em que o imóvel está localizado, conservação do imóvel e, quando aplicável, a avaliação das expectativas futuras dos desenvolvimentos das propriedades.

Considerando as incertezas geradas pela pandemia da COVID-19, com possíveis perdas ao valor de suas propriedades para investimento, a Companhia optou por realizar uma nova avaliação em 31 de março de 2020. Os laudos feitos para a avaliação de seus imóveis resultaram em um ajuste negativo de R\$ 2.233 (**nota explicativas 18**), sendo saldo revertido parcialmente em 30 de junho de 2020, de acordo com os valores de negociação para alienação em andamento (**nota explicativa 24**).



**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Descrição	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2020</b>	<b>31 de dezembro de 2019</b>
Saldo no início do período	46.205	49.926
Ajuste a valor justo	(1.386)	(3.721)
Saldo no fim do período	44.819	46.205

As propriedades para investimento geraram para a Companhia uma receita de aluguel de R\$ 1.227 até 30 de junho de 2020 (até 30 de junho de 2019 – R\$ 1.286).

**15 Imobilizado****(a) Composição do imobilizado**

O quadro abaixo apresenta a composição do imobilizado:

	<b>30/06/2020</b>			<b>31/12/2019</b>
	<b>Custo</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Líquido</b>	<b>Líquido</b>
<b>Controladora</b>				
Veículos e equipamentos de informática	1.420	(925)	495	566
Direito de uso por arrendamento	11.700	(943)	10.757	10.370
Móveis e utensílios e outros	1.615	(1.148)	467	514
Total	14.735	(3.016)	11.719	11.450
<b>Consolidado</b>				
Edifícios	34	(19)	15	16
Veículos e equipamentos de informática	1.458	(962)	496	567
Direito de uso por arrendamento	11.700	(943)	10.757	10.370
Móveis e utensílios e outros	1.643	(1.176)	467	515
Total	14.835	(3.100)	11.735	11.468

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**(b) Movimentação do imobilizado**

O quadro abaixo apresenta a movimentação sumária do imobilizado:

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento	Móveis e utensílios e outros	
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2019	-	1.406	10.988	1.615	14.009
Adições	-	14	712	-	726
Baixa	-	-	-	-	-
Em 30 de junho de 2020	-	1.420	11.700	1.615	14.735
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2019	-	(840)	(618)	(1.101)	(2.559)
Adições	-	(85)	(325)	(47)	(457)
Baixas	-	-	-	-	-
Em 30 de junho de 2020	-	(925)	(943)	(1.148)	(3.016)
<b>Líquido</b>	-	495	10.757	467	11.719

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento	Móveis e utensílios e outros	
<b>Custo</b>					
Em 31 de dezembro de 2018	-	1.539	-	1.602	3.141
Adições	-	235	10.988	13	11.236
Baixa	-	(368)	-	-	(368)
Em 31 de dezembro de 2019	-	1.406	10.988	1.615	14.009
<b>Depreciação acumulada</b>					
Em 31 de dezembro de 2018	-	(955)	-	(1.001)	(1.956)
Adições	-	(214)	(618)	(100)	(932)
Baixas	-	329	-	-	329
Em 31 de dezembro de 2019	-	(840)	(618)	(1.101)	(2.559)
<b>Líquido</b>	-	566	10.370	514	11.450



## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 16 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

De acordo com o CPC 25, a Administração adota o procedimento de classificar os processos administrativos ou judiciais em face da Companhia em função do risco de perda, baseado na opinião de seus consultores jurídicos, da seguinte forma:

I - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de <b>risco provável</b>	II - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de <b>risco possível</b>	III - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de <b>risco remoto</b>
São constituídas provisões	As informações correspondentes são divulgadas em notas explicativas	Somente são divulgadas em notas explicativas as informações que, a critério da Administração, sejam julgadas de relevância para o pleno entendimento das informações trimestrais

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas relevantes que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais da Companhia.

#### 17 Patrimônio líquido

##### (a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia no encerramento dos períodos reportados, está representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, correspondente ao valor de R\$ 716.838.

##### (b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro por ação:

	<u>30 de junho de 2020</u>	<u>30 de junho de 2019</u>
Lucro líquido (prejuízo) do período	(141.964)	26.311
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - em reais	(11,59)	2,15

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(c) Reserva de lucros****(i) Reserva legal**

De acordo com a legislação societária brasileira, a Companhia deve destinar 5% do lucro líquido auferido do exercício, que não exceda a 20% do capital social, para constituição da reserva legal. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital, caso seja deliberado pela Assembleia Geral.

**(ii) Reserva para investimentos**

Tem por finalidade financiar futuros projetos da Companhia.

**(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio**

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2020, a Companhia declarou R\$ 18.500 em dividendos e 17.500 em juros sobre o capital próprio, podendo ser imputados ao valor do dividendo mínimo obrigatório.

<u>Proventos</u>	<u>Data de aprovação</u>	<u>Valor total</u>	<u>Valor por ação</u>	<u>Data do pagamento</u>
Dividendos	21/01/2020	6.000	0,48975	03/02/2020
Juros s/ Capital Próprio	03/04/2020	17.500	1,42842	20/04/2020
Dividendos	20/05/2020	12.500	1,02030	03/06/2020

A movimentação dos dividendos e JCP a pagar no exercício ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

	<u>Dividendos</u>		<u>JCP</u>	
	<u>30 de junho de 2020</u>	<u>31 de dezembro de 2019</u>	<u>30 de junho de 2020</u>	<u>31 de dezembro de 2019</u>
Saldo Inicial	82	49	7.693	17.881
Distribuições aprovadas no exercício	18.500	99.000	17.500	65.000
Pagamentos realizados	(18.508)	(98.967)	(25.137)	(75.157)
Prescrições	-	-	(3)	(31)
Saldo Final	74	82	53	7.693

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**18 Outras receitas líquidas**

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas líquidas:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
<b>Receitas</b>				
Receitas de aluguéis de imóveis	1.227	1.286	1.280	1.353
Receitas de dividendos <sup>(1)</sup>	4.150	3.422	4.150	3.422
Ajuste a valor justo de investimentos <sup>(2)</sup>	12.923	-	12.923	-
Variação do percentual de participação	17.802	-	17.802	-
Outras receitas operacionais	105	353	107	356
	<u>36.207</u>	<u>5.061</u>	<u>36.262</u>	<u>5.131</u>
<b>Despesas</b>				
Variação do percentual de participação	-	(567)	-	(567)
Avaliação de propriedade para investimento	(1.386)	-	(1.386)	-
Outras despesas operacionais	-	(97)	-	(100)
	<u>(1.386)</u>	<u>(664)</u>	<u>(1.386)</u>	<u>(667)</u>
	<u>34.821</u>	<u>4.397</u>	<u>34.876</u>	<u>4.464</u>

<sup>(1)</sup> Dividendos recebidos de outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (**nota explicativa 13**).

<sup>(2)</sup> Resultado da avaliação de investimentos de caráter permanente, avaliados a valor justo (**nota explicativa 13**).

**19 Despesas por natureza**

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
Despesas com pessoal	(10.395)	(10.189)	(11.446)	(11.262)
Contratação de serviços	(3.821)	(7.070)	(2.798)	(3.695)
Despesas tributárias	(490)	(1.548)	(1.066)	(2.356)
Depreciação e amortização	(408)	(429)	(409)	(432)
Aluguéis e Condomínio	(440)	(390)	(1.494)	(1.482)
Comunicações e utilidades	(207)	(218)	(212)	(223)
Manutenção e conservação	(87)	(212)	(96)	(227)
Outras despesas	(2.709)	(1.761)	(2.856)	(2.086)
	<u>(18.557)</u>	<u>(21.817)</u>	<u>(20.377)</u>	<u>(21.763)</u>

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

## 20 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019	30 de junho de 2020	30 de junho de 2019
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimentos de aplicação em renda fixa	3.560	3.178	3.679	3.574
Varição de aplicação em renda variável	350.965	80.340	350.965	80.340
Aluguel de ações	26	98	26	98
Variações cambiais	-	8.068	-	8.068
Derivativos	40.459	8.259	40.459	8.259
Outras receitas financeiras	246	216	383	408
	<u>395.256</u>	<u>100.159</u>	<u>395.512</u>	<u>100.747</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Perdas de aplicação em renda fixa	(775)	-	(777)	-
Varição de aplicação em renda variável	(268.717)	(41.037)	(268.717)	(41.037)
Aluguel de ações	-	(384)	-	(384)
Variações monetárias	(705)	(548)	(3.276)	(3.204)
Variações cambiais	(35.824)	(6.299)	(35.824)	(6.299)
Derivativos	(6.289)	(11.960)	(6.289)	(11.960)
Juros sobre arrendamento mercantil	(532)	(505)	(532)	(505)
Juros sobre debêntures	(3.892)	-	(3.892)	-
Outras despesas financeiras	(3)	(1)	(5)	(1)
Tributos sobre Receita Financeira	(2.732)	-	(2.732)	-
	<u>(319.469)</u>	<u>(60.734)</u>	<u>(322.044)</u>	<u>(63.390)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>75.787</u>	<u>39.425</u>	<u>73.468</u>	<u>37.357</u>

## 21 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, majoritariamente, por títulos públicos (LFT, LTN e NTN) e CDB de instituições financeiras, fundos de renda fixa, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, ETF (BOVA11), contratos de *swap*, dólar futuro, índice Ibovespa futuro, índice S&P 500 futuro, operação a termo de ações, empréstimos e debêntures.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros:

	Controladora				Consolidado			
	Valor Contábil		Valor Justo		Valor Contábil		Valor Justo	
	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019	30 de junho de 2020	31 de dezembro de 2019
Caixa e equivalente de caixa	154.768	158.746	154.768	158.746	159.063	158.765	159.063	158.765
Aplicações financeiras	380.456	404.995	380.456	404.995	387.346	417.320	387.346	417.320
Contas a receber	375	175	375	175	2.551	2.261	2.551	2.261
Créditos com operações financeiras (a)	26.525	-	26.525	-	26.525	-	26.525	-
Partes relacionadas (b)	60.151	1	60.151	1	624	987	624	987
Investimentos <sup>1</sup>	112.556	84.749	112.556	84.749	112.556	84.749	112.556	84.749
Obrigações com operações financeiras (a)	(120.041)	(93.101)	(120.041)	(93.101)	(120.041)	(93.101)	(120.041)	(93.101)
Empréstimos e financiamentos (c)	(102.148)	(100.269)	(101.681)	(100.399)	(102.148)	(154.108)	(101.681)	(154.238)
Debêntures (d)	(200.020)	(200.445)	(200.020)	(200.445)	(200.020)	(200.445)	(200.020)	(200.445)

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).

**(a) Crédito e obrigações com operações financeiras****(i) Venda a descoberto do ETF do IBOVESPA – BOVA11**

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utilizou-se da venda a descoberto de BOVA11. BOVA11 é um “*Exchange Traded Funds (ETF)*”, negociado na B3, cuja composição e desempenho são similares ao índice Ibovespa.

No segundo trimestre de 2020, a Companhia encerrou sua posição vendida em BOVA11.

**(ii) Swap**

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de contratos de *swap* com posição passiva em ações e ativa em CDI. A Companhia também se utiliza desses instrumentos para se proteger das variações cambiais de empréstimos estrangeiros, com posição passiva cambial e ativa em CDI.



## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Essas operações são registradas na CETIP. Os contratos correspondentes às posições de *swap* são registrados em contas de compensação e os diferenciais, a pagar e a receber, são valorizados a mercado e registrados em contas patrimoniais com contrapartida em resultado financeiro (**nota explicativa 8**).

#### (iii) Futuro de dólar, índices Ibovespa e S&P 500

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de compras e vendas no mercado futuro de dólar, índice Ibovespa e índice S&P 500. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (**nota explicativa 8**).

#### (iv) Termo de ações

A Companhia utiliza operações de termo de ações (venda de uma ação com uma compra a termo da mesma ação por um preço predeterminado), com prazo de 90 a 213 dias para liquidação e taxa média efetiva de 1,67%, para obter recursos de curto prazo e aumentar suas disponibilidades financeiras (**nota explicativa 8**).

#### (b) Partes relacionadas

A Companhia realizou operação de mútuo com sua controlada indireta Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., no valor de R\$ 60.000, com vencimento em 2 anos, e com amortizações semestrais em 5 parcelas, sem cobrança de juros e sujeito a antecipação. Os recursos transferidos foram utilizados para liquidação do financiamento imobiliário e despesas da investida (**nota explicativa 21.c**).

#### (c) Empréstimos e financiamentos

A Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., controlada indireta da Companhia, firmou Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, no valor de R\$ 61.409, para financiamento da construção do empreendimento “Torre 1º de Março” (**nota explicativa 10**) no qual a Companhia consta como fiadora.

A liberação de recurso foi feita em sua totalidade com base no cronograma físico financeiro da obra, sendo os valores das parcelas apurados e liberados por reembolso após a verificação do percentual de obra executado e o saldo é corrigido pela Taxa Referencial (TR) mais uma taxa de juros fixa.

A amortização do financiamento iniciou em janeiro de 2018 com liquidação em até 60 meses de prazo, sendo repactuado em maio de 2019 com alteração de prazo para 96 meses e carência de 1 ano. No segundo trimestre de 2020, a Companhia realizou a liquidação total do financiamento, antecipando seu vencimento.

**Notas Explicativas****Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais  
para o trimestre findo em 30 de junho de 2020  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

	<b>30 de junho de 2020</b>	<b>31 de dezembro de 2019</b>
Saldo inicial	53.839	56.224
Atualização do saldo	2.572	5.109
Parcelas pagas	(56.411)	(7.494)
Saldo final	-	53.839

Em 2018, a Companhia firmou contrato de empréstimo internacional no valor de € 22.131 a uma taxa efetiva de 1,1320% ao ano, e vencimento em quatro parcelas iguais ao longo de 2020 com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações. O valor do empréstimo foi convertido para Reais, R\$ 100.000, e os juros fixo em Euros convertido para uma taxa variável em Reais, através de instrumento de *swap* (**nota explicativa 22.a**), ficando a Companhia com uma posição passiva apenas em Reais a uma taxa de CDI + 0,60% ao ano. Os recursos obtidos com esse empréstimo foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e capital de giro da Companhia.

	<b>30 de junho de 2020</b>	<b>31 de dezembro de 2019</b>
Saldo inicial	100.269	98.250
Juros	704	1.123
Variação cambial	35.824	2.039
Parcelas pagas	(34.649)	(1.143)
Saldo final	102.148	100.269
Swap (Empréstimo)	(26.525)	66
Saldo final com proteção	75.623	100.335

**(d) Debêntures**

Em 2019, a Companhia realizou sua primeira emissão de debêntures, no valor de R\$ 200.000, não conversíveis em ações e em série única. As debêntures terão vencimento em 5 anos, com amortizações semestrais em 4 parcelas de 2023 a 2024, e com remuneração correspondente a taxa de CDI e acréscimo de taxa fixa de 0,36% ao ano, com pagamentos semestrais entre 2020 e 2025, com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações. Os recursos obtidos com essa emissão foram direcionados para o alongamento do passivo bancário, investimentos, aplicações financeiras e capital de giro da Companhia.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>30 de junho de 2020</u>	<u>31 de dezembro de 2019</u>
Saldo inicial	200.445	-
Novas captações	-	200.000
Juros remuneratórios	3.892	445
Amortizações e pagamentos	<u>(4.317)</u>	<u>-</u>
Saldo final	200.020	200.445

## 22 Gerenciamento de riscos

### 22.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

Os principais ativos da Companhia são os investimentos na Ultrapar Participações S.A. e na Klabin S.A. Os detalhamentos de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das informações trimestrais das referidas investidas, incluindo os efeitos relacionados a pandemia da COVID-19.

A Companhia detém também investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto no setor imobiliário, que estão expostos a riscos associados à incorporação imobiliária, construção e venda de imóveis, e pode ser fortemente influenciado pelos riscos de aumento de alíquotas de impostos existentes, criação de novos impostos, conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor através de desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

A mudança nas políticas de financiamento para compra de imóveis e/ou aumento das taxas de juros podem prejudicar a capacidade ou disposição de compradores de imóveis para financiar suas aquisições. Conseqüentemente, tais fatos podem causar uma redução da demanda por imóveis das investidas, podendo gerar perdas e prejuízos substanciais, colocando em risco a capacidade das investidas em pagar as suas despesas e obrigações, e distribuir dividendos ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Eventuais restrições ao crédito e fatores macroeconômicos, tais como variações nas taxas de desemprego e de juros, podem impactar de maneira significativa a comercialização de unidades imobiliárias pela investida, ocasionando prejuízos financeiros e colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Nesse segmento, a Companhia tem como estratégia investir em Sociedades de Propósitos Específicos (“investidas”) em parceria com empresas do setor imobiliário, portanto, está exposta ao risco de os sócios nas investidas apresentarem dificuldades financeiras, serem

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### **Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

demandados em processos judiciais ou qualquer outro fato que possa vir a prejudicar a sua capacidade financeira, sua imagem e sua atuação neste segmento ou, ainda, que possa comprometer a viabilidade financeira das investidas, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

As matérias-primas básicas utilizadas podem sofrer aumentos de preço em valores superiores àqueles apurados pelos índices de reajustamento dos contratos celebrados. A elevação do preço dos insumos a valores superiores ao que o mercado consumidor é capaz de absorver pode gerar dificuldade na comercialização dos imóveis e a consequente diminuição da lucratividade destes investimentos.

Eventuais atrasos ou falhas na prestação de serviços por parte das construtoras contratadas pelas investidas podem ter um efeito adverso e sujeitar estas à imposição de responsabilidade civil e prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A utilização de mão de obra terceirizada por parte das investidas implica a assunção de contingências de natureza trabalhista e previdenciária por solidariedade, podendo gerar prejuízos financeiros ou de imagem e colocar em risco a rentabilidade dos empreendimentos.

Adicionalmente, o setor depende de serviços públicos, em especial os de água e energia elétrica, e de uma vasta cadeia de produtos, serviços e outros fatores inerentes ao mercado imobiliário, fazendo com que qualquer diminuição ou interrupção desses possam causar dificuldades ou prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A atividade imobiliária está sujeita à legislação vigente, dependendo de autorizações e licenças exigidas no que diz respeito à construção, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, proteção ao consumidor e outros, que afetam as atividades de aquisição de terrenos, incorporação e construção. A impossibilidade de obter tais autorizações e licenças, ou a ocorrência de atrasos na sua obtenção, podem causar prejuízos financeiros e colocar em risco a realização ou a rentabilidade dos empreendimentos. Na hipótese de eventual descumprimento da legislação vigente é possível que ocorram sanções administrativas, tais como imposição de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

O mercado imobiliário está sujeito também a mudanças nas regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento. Mudanças de regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento, antes ou durante a execução do projeto imobiliário, podem causar prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Esses riscos podem gerar prejuízos substanciais para a Companhia, na medida em que coloca em risco a capacidade da investida em pagar suas obrigações e distribuir dividendos, podendo, inclusive, obrigar a Companhia a responder solidariamente pelas obrigações financeiras e eventuais processos nas esferas criminal, cível e trabalhista das investidas.

A Companhia avaliou que os efeitos relacionados ao caso fortuito da pandemia da COVID-19 podem gerar algum atraso de execução no empreendimento de sua controlada em conjunto PRS XXIV Incorporadora S.A.. Entretanto, considerando a etapa de evolução desse empreendimento imobiliário, os efeitos ainda são incertos e estão em tentativa de serem mitigados e serão futuramente mensurados.

#### 22.2 Risco de liquidez e de crédito

O risco de liquidez é o risco da Companhia não cumprir suas obrigações. Tendo em vista que os saldos de caixa, de equivalentes de caixa, aplicações financeiras e demais créditos são superiores às obrigações contraídas, a Administração julga ser baixo o risco em relação à capacidade de pagamento pontual de suas obrigações.

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com o cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. As disponibilidades financeiras e os contratos de *swap* são mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração.

O quadro abaixo demonstra análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto, em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

	Controladora							
	30/06/2020				31/12/2019			
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(631)	-	-	(631)	(294)	-	-	(294)
Dividendos e JCP a pagar	(127)	-	-	(127)	(7.775)	-	-	(7.775)
Operações financeiras	(120.041)	-	-	(120.041)	(93.101)	-	-	(93.101)
Empréstimos e financiamentos	(102.730)	-	-	(102.730)	(105.912)	-	-	(105.912)
Debêntures	(9.122)	(232.084)	-	(241.206)	(9.852)	(256.128)	-	(265.980)
	<b>(232.651)</b>	<b>(232.084)</b>	-	<b>(464.735)</b>	<b>(216.934)</b>	<b>(256.128)</b>	-	<b>(473.062)</b>
	Consolidado							
	30/06/2020				31/12/2019			
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(761)	-	-	(761)	(460)	-	-	(460)
Dividendos e JCP a pagar	(127)	-	-	(127)	(7.775)	-	-	(7.775)
Operações financeiras	(120.041)	-	-	(120.041)	(93.101)	-	-	(93.101)
Empréstimos e financiamentos	(102.730)	-	-	(102.730)	(110.682)	(49.069)	-	(159.751)
Debêntures	(9.122)	(232.084)	-	(241.206)	(9.852)	(256.128)	-	(265.980)
	<b>(232.781)</b>	<b>(232.084)</b>	-	<b>(464.865)</b>	<b>(221.870)</b>	<b>(305.197)</b>	-	<b>(527.067)</b>

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

A Companhia considerou que os efeitos relacionados a pandemia da COVID-19 não trouxeram aumento significativo dos riscos de liquidez e crédito, e que os mesmos já estão devidamente reconhecidos na mensuração de seu valor justo.

#### 22.3 Risco cambial

O risco cambial é a possibilidade de haver variações na taxa de câmbio (Real/Dólar). Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao Dólar, o risco seria esta moeda se desvalorizar frente ao Real.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.i**).

#### 22.4 Risco de taxa de juros

Parte das aplicações financeiras da Companhia estão atreladas às variações das taxas Selic e CDI, expondo esses ativos às variações dessas taxas. Em caso de redução das taxas de juros, no entanto, é provável que a Companhia apresente uma redução de ganhos nas aplicações financeiras com exposição as taxas Selic e CDI.

A obrigação contraída pela controlada indireta Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. (**nota explicativa 21.b**) é atrelada à Taxa Referencial (TR), ficando, portanto, exposta à sua variação.

A Companhia detém contrato de empréstimo internacional no valor de € 22.131 que foi convertido para Reais, R\$ 100.000, e os juros fixo em Euros convertido para uma taxa variável em Reais, através de instrumento de *swap* (**nota explicativa 21.a**), ficando a Companhia com uma posição passiva apenas em Reais a uma taxa de CDI + 0,60% ao ano. Desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor deste empréstimo.

A Companhia emitiu 200.000 debêntures, no valor de R\$ 200.000, sujeita a uma taxa de juros remuneratórios de CDI, acrescidos de 0,36% ao ano. Desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor destas debêntures.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.ii**).

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 22.5 Risco de volatilidade no preço de ações e cotas de fundos de investimentos

A Companhia investe através de seus fundos exclusivos em ações negociadas na B3, em bolsas estrangeiras e em cotas de fundos de investimentos, portanto, está exposta à variação do preço desses ativos. Para administrar o risco decorrente de investimentos em ações, a carteira é diversificada com gestão profissional, de acordo com os limites estabelecidos pela Administração.

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos que possam causar volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos de sua propriedade, a Companhia utilizou-se e pode vir a utilizar instrumentos de proteção como por exemplo da venda a descoberto de BOVA11, venda de índice Ibovespa futuro, opções de ações e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.iii**).

### 23 Análise de sensibilidade

#### (i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade do câmbio com base na cotação do Dólar em Real em 30 de junho de 2020, considerando desvalorizações de 25% e 50%:

<b>Operação</b>	<b>Cenário base</b>	<b>Cenário I -25%</b>	<b>Cenário II -50%</b>
Taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de junho de 2020	5,48	4,11	2,74
Ações	137.866	103.400	68.933
Dólar futuro	74.800	56.100	37.400
Total	212.671	159.504	106.336
<b>Efeito no resultado financeiro</b>		<b>(53.166)</b>	<b>(106.333)</b>

#### (ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Parte substancial das aplicações financeiras da Companhia e suas controladas são indexados às taxas CDI, SELIC e IPCA. Há também um financiamento atrelado à Taxa Referencial (TR), um contrato de empréstimo internacional convertido para Reais através de instrumento de *swap* atrelado ao CDI (**nota explicativa 22.a e 22.b**) e debêntures emitidas pela Companhia atrelada ao CDI (**nota explicativa 22.c**).

## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 30 de junho de 2020, considerando a diminuição das taxas do cenário base em 25% e 50% para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% para o financiamento imobiliário, *swap* (empréstimo internacional) e debêntures emitidas pela Companhia.

Operação		Saldo em 30/06/2020	Cenário Base		Cenário I - 25%		Cenário II - 50%	
			Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$
CDB	CDI	157.012	2,15%	-	1,61%	(844)	1,08%	(1.688)
Fundo de Investimento Renda Fixa	CDI	4.159	2,15%	-	1,61%	(22)	1,08%	(45)
Letras Financeiras	CDI	11.815	2,15%	-	1,61%	(64)	1,08%	(127)
Títulos Públicos	SELIC	84.639	2,15%	-	1,61%	(455)	1,08%	(910)
CRI	IPCA	5.963	1,63%	-	1,22%	(24)	0,82%	(49)
<b>Total</b>		<b>263.588</b>				<b>(1.409)</b>		<b>(2.819)</b>

Operação		Saldo em 30/06/2020	Cenário Base		Cenário I + 25%		Cenário II + 50%	
			Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$
Swap (Empréstimo)	CDI	(75.008)	2,15%	-	2,69%	403	3,23%	806
Debêntures	CDI	(200.020)	2,15%	-	2,69%	1.075	3,23%	2.150
<b>Total</b>		<b>(275.028)</b>				<b>1.478</b>		<b>2.956</b>

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados sobre essas variações poderão ser parcialmente compensados.

#### iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade das ações com base nas cotações de mercado em 30 de junho de 2020, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

Operação	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
FIA	38.248	28.686	19.124
Ações	137.866	103.400	68.933
FIC de FIM	29.226	21.920	14.613
FIP	45.983	34.487	22.992
FII	20.166	15.125	10.083
Investimentos <sup>1</sup>	112.556	84.417	56.278
<b>Total</b>	<b>384.045</b>	<b>288.035</b>	<b>192.023</b>
<b>Efeito no resultado financeiro</b>		<b>(96.010)</b>	<b>(192.022)</b>

<sup>1</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 13).



## Notas Explicativas

### Monteiro Aranha S.A.

#### Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de junho de 2020 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 24 Cobertura de seguros

Os imóveis de propriedade da Companhia e o conteúdo da sua sede, situada no bairro Leblon – RJ estão cobertos por apólice de seguros contra incêndio e danos.

A Companhia possui, ainda, apólices de seguro com cobertura para danos, furto e roubo para os veículos de sua propriedade e seguro de responsabilidade civil de Administradores, Diretores e/ou Conselheiros (*D&O - Directors and Officers*).

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas anualmente.

#### 25 Eventos Subsequentes

Em julho de 2020, a Companhia alienou o Edifício Monteiro Aranha (**nota explicativa 14**) e 13 (treze) pavimentos da Torre 1º de Março (**nota explicativa 10**) para membros do grupo de controle da Companhia, pelo valor total de R\$ 132.000, com entrada paga no ato da assinatura do contrato de compra e venda, e saldo a ser pago em 05 parcelas semestrais, com atualização de CDI, acrescidos de 4,5% ao ano, conforme fato relevante divulgado pela Companhia em 02 de julho de 2020.

Em julho de 2020, a Companhia alienou a totalidade de sua participação na controlada em conjunto HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A. (**nota explicativa 13**), pelo valor de R\$ 31.051, com entrada paga em 06 de agosto de 2020 e saldo a ser pago em 09 parcelas mensais atualizado pelo CDI, acrescidos de 3.5% ao ano.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos

Acionistas, Conselheiros e Diretores da

Monteiro Aranha S.A.

Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2020.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP015199/O-6

Roberto Martorelli

Contador CRC-1RJ106103/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 30 DE JUNHO DE 2020**

Na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, aprovamos as informações trimestrais, referentes ao período findo em 30 de junho de 2020 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2020.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Declaramos, na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das informações trimestrais, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais do período encerrado em 30 de junho de 2020, datado de 14 de agosto de 2020.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2020.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor