

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	8
DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	9
Demonstração do Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	17
DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	18
Demonstração do Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
Notas Explicativas	21

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	69
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	71
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	72

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
Total	12.251.221
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

Evento	Aprovação	Provento	Início Pagamento	Espécie de Ação	Classe de Ação	Provento por Ação (Reais / Ação)
Reunião de Diretoria	11/01/2019	Dividendo	01/02/2019	Ordinária		1,63249
Reunião de Diretoria	11/01/2019	Juros sobre Capital Próprio	01/02/2019	Ordinária		0,40812
Reunião de Diretoria	12/03/2019	Dividendo	01/04/2019	Ordinária		0,89787
Reunião de Diretoria	12/03/2019	Juros sobre Capital Próprio	01/04/2019	Ordinária		1,14274
Reunião de Diretoria	15/05/2019	Dividendo	03/06/2019	Ordinária		3,18336
Reunião de Diretoria	15/05/2019	Juros sobre Capital Próprio	03/06/2019	Ordinária		0,89787
Reunião de Diretoria	12/07/2019	Dividendo	01/08/2019	Ordinária		1,14274
Reunião de Diretoria	12/07/2019	Juros sobre Capital Próprio	01/08/2019	Ordinária		0,89787
Reunião de Diretoria	19/09/2019	Dividendo	01/10/2019	Ordinária		1,22437

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	1.407.166	1.518.084
1.01	Ativo Circulante	345.675	556.043
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	21.742	60.778
1.01.02	Aplicações Financeiras	305.250	435.248
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	303.760	435.248
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	303.760	435.248
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	1.490	0
1.01.03	Contas a Receber	7.630	47.132
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	7.630	47.132
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	6.200	31.055
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	631	1.483
1.01.03.02.15	Alienação de Investimentos	348	14.364
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	451	230
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.220	7.923
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	833	4.962
1.01.08.03	Outros	833	4.962
1.01.08.03.02	Outros	833	4.962
1.02	Ativo Não Circulante	1.061.491	962.041
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5.857	15.978
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	628	301
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	3.153	14.250
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.076	1.427
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.10	Créditos com Operações Financeiras	631	0
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	682	664
1.02.02	Investimentos	1.043.894	944.819
1.02.02.01	Participações Societárias	993.785	894.710
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	807.804	819.448
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	106.646	75.242
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	79.335	20
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	50.109	50.109
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	49.926	49.926
1.02.03	Imobilizado	11.681	1.185
1.02.04	Intangível	59	59

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	1.407.166	1.518.084
2.01	Passivo Circulante	141.861	144.259
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.111	1.188
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.111	1.188
2.01.03	Obrigações Fiscais	204	1.774
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	204	1.774
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	204	1.774
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	50.266	9
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	50.266	9
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	50.266	9
2.01.05	Outras Obrigações	90.280	141.288
2.01.05.02	Outros	90.280	141.288
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	9.848	17.930
2.01.05.02.04	Outros	228	552
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	1.357	2.784
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	77.530	120.022
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	1.317	0
2.02	Passivo Não Circulante	204.465	239.668
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	50.265	98.241
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	50.265	98.241
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	50.265	98.241
2.02.02	Outras Obrigações	9.925	1.811
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	9.894	1.780
2.02.02.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	296	1.780
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	9.598	0
2.02.03	Tributos Diferidos	138.750	132.773
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	138.750	132.773
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	123.878	118.621
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	14.872	14.152
2.02.04	Provisões	5.525	6.843
2.02.04.02	Outras Provisões	5.525	6.843
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	4.945	6.263
2.03	Patrimônio Líquido	1.060.840	1.134.157
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	293.210	433.201
2.03.04.01	Reserva Legal	82.739	82.739
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	210.471	350.462
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	69.059	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-18.267	-15.882

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	32.223	17.977	9.508	-53.212
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.689	-32.506	-9.623	-31.192
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	15.251	20.312	2.731	15.875
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	7.079	7.079	0	7.667
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	6.306	6.306	0	0
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	1.866	6.927	2.731	8.208
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	65	-599	-38	-607
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	3	-564	7	-475
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	62	-35	-45	-132
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	27.596	30.770	16.438	-37.288
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	32.223	17.977	9.508	-53.212
3.06	Resultado Financeiro	16.904	56.329	31.395	92.448
3.06.01	Receitas Financeiras	71.974	172.133	44.559	134.173
3.06.02	Despesas Financeiras	-55.070	-115.804	-13.164	-41.725
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	49.127	74.306	40.903	39.236
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-6.389	-5.257	-13.401	-30.891
3.08.02	Diferido	-6.389	-5.257	-13.401	-30.891
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	42.738	69.049	27.502	8.345
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	42.738	69.049	27.502	8.345
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	3,48847	5,63609	2,24484	0,68116

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	42.738	69.049	27.502	8.345
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.867	-2.385	-2.337	-9.911
4.03	Resultado Abrangente do Período	38.871	66.664	25.165	-1.566

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	45.556	-93.894
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-31.345	-140.938
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	69.049	8.345
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	727	341
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-30.770	37.288
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	5.976	35.116
6.01.01.07	Resultado da Venda de Investimento	-7.079	-7.667
6.01.01.08	Ajuste a Valor de Mercado	-70.271	-110.734
6.01.01.09	Outros	35	131
6.01.01.10	Varição de Percentual de Investidas	564	475
6.01.01.12	Auferimento de Receita Financeira	-2.715	-104.233
6.01.01.16	Juros sobre Empréstimos	832	0
6.01.01.17	Varição Cambial Empréstimo Estrangeiros	2.307	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	76.901	47.044
6.01.02.01	Dividendos e JCP Recebidos	69.871	67.351
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-2.297	-1.493
6.01.02.03	Outros Créditos	13.366	-31.132
6.01.02.04	Outras Obrigações	-3.470	894
6.01.02.06	Contas a Receber	-569	-133
6.01.02.07	Juros s/ Debêntures	0	11.557
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	64.338	204.008
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	159.008	199.308
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-270	-422
6.02.04	Venda de Investimento	11.908	10.359
6.02.05	Aumento (Redução) de Capital em Investidas	0	-5.282
6.02.06	Outros	0	45
6.02.07	Adições em Investimentos	-106.308	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-148.930	-157.242
6.03.01	Dividendos e JCP Pagos	-148.073	-157.242
6.03.03	Ingresso (Liquidação) de Empréstimos	-857	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-39.036	-47.128
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	60.778	72.658
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	21.742	25.530

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	9	0	0	9
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	433.210	0	-15.882	1.134.166
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-140.000	10	0	-139.990
5.04.06	Dividendos	0	0	-99.000	0	0	-99.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-41.000	0	0	-41.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre Capital Próprio Prescritos	0	0	0	10	0	10
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	69.049	-2.385	66.664
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	69.049	0	69.049
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.385	-2.385
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-2.385	-2.385
5.07	Saldos Finais	716.838	0	293.210	69.059	-18.267	1.060.840

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	610.841	0	-6.387	1.321.292
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-11.299	0	0	-11.299
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	599.542	0	-6.387	1.309.993
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-185.000	24	0	-184.976
5.04.06	Dividendos	0	0	-125.000	0	0	-125.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-60.000	0	0	-60.000
5.04.08	Reversão de Dividendos Prescritos	0	0	0	21	0	21
5.04.09	Reversão de Juros sobre Capital Próprio Prescritos	0	0	0	3	0	3
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.345	-9.911	-1.566
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	8.345	0	8.345
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.911	-9.911
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-9.911	-9.911
5.07	Saldos Finais	716.838	0	414.542	8.369	-16.298	1.123.451

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-13.213	-6.753
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-13.213	-6.753
7.03	Valor Adicionado Bruto	-13.213	-6.753
7.04	Retenções	-639	-341
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-639	-341
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-13.852	-7.094
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	222.615	112.154
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	30.770	-37.288
7.06.02	Receitas Financeiras	172.133	134.173
7.06.03	Outros	19.712	15.269
7.06.03.01	Receita de Royalties	0	5.670
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	2.034	2.279
7.06.03.04	Outras Líquidas	17.678	7.320
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	208.763	105.060
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	208.763	105.060
7.08.01	Pessoal	13.677	15.015
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.697	11.299
7.08.01.02	Benefícios	3.329	3.300
7.08.01.03	F.G.T.S.	651	416
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	9.669	38.641
7.08.02.01	Federais	9.448	38.440
7.08.02.02	Estaduais	35	45
7.08.02.03	Municipais	186	156
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	116.368	43.059
7.08.03.03	Outras	116.368	43.059
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	115.804	41.725
7.08.03.03.02	Despesas com Aluguéis e Condomínios	564	1.334
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	69.049	8.345
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	69.049	8.345

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	1.456.441	1.572.405
1.01	Ativo Circulante	361.819	552.156
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	21.770	62.460
1.01.02	Aplicações Financeiras	319.129	440.905
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	317.639	440.905
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	317.639	440.905
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	1.490	0
1.01.03	Contas a Receber	8.531	34.344
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	8.531	34.344
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	5.067	29.774
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	631	1.483
1.01.03.02.15	Alienação de Investimentos	348	0
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	2.485	3.087
1.01.04	Estoques	791	993
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.765	8.492
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	833	4.962
1.01.08.03	Outros	833	4.962
1.01.08.03.02	Outros	833	4.962
1.02	Ativo Não Circulante	1.094.622	1.020.249
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	103.851	104.345
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	628	301
1.02.01.05	Estoques	97.700	97.700
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	1.010	2.479
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.513	3.865
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	763	763
1.02.01.10.06	Ações Preferenciais Resgatáveis	2.409	2.409
1.02.01.10.10	Créditos com Operações Financeiras	631	0
1.02.01.10.20	Outros Ativos não Circulantes	710	693
1.02.02	Investimentos	979.012	914.634
1.02.02.01	Participações Societárias	928.903	864.525
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	849.568	864.505
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	79.335	20
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	50.109	50.109
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	183	183
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	49.926	49.926
1.02.03	Imobilizado	11.700	1.211
1.02.04	Intangível	59	59

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	1.456.441	1.572.405
2.01	Passivo Circulante	142.921	152.952
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.274	1.324
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.274	1.324
2.01.03	Obrigações Fiscais	275	2.032
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	275	2.032
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	49	192
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	226	1.840
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	50.947	8.041
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	50.947	8.041
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	681	8.032
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	50.266	9
2.01.05	Outras Obrigações	90.425	141.555
2.01.05.02	Outros	90.425	141.555
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	9.848	17.930
2.01.05.02.04	Outros	373	819
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	1.357	2.784
2.01.05.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	77.530	120.022
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	1.317	0
2.02	Passivo Não Circulante	252.680	281.721
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	103.423	146.433
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	103.423	146.433
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	53.158	48.192
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	50.265	98.241
2.02.02	Outras Obrigações	9.925	1.811
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	31	31
2.02.02.02	Outros	9.894	1.780
2.02.02.02.07	Obrigações com Operações Financeiras	296	1.780
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	9.598	0
2.02.03	Tributos Diferidos	138.750	132.774
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	138.750	132.774
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	123.878	118.621
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	14.872	14.153
2.02.04	Provisões	582	703
2.02.04.02	Outras Provisões	582	703
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	580	580
2.02.04.02.20	Outras Provisões	2	123
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.060.840	1.137.732
2.03.01	Capital Social Realizado	716.838	716.838
2.03.04	Reservas de Lucros	293.210	433.201
2.03.04.01	Reserva Legal	82.739	82.739
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	210.471	350.462
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	69.059	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-18.267	-15.882
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	3.575

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	410	1.062	653	2.435
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-202	-202	-404
3.03	Resultado Bruto	410	860	451	2.031
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	31.448	21.229	11.054	-50.105
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0	-7	-7
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.238	-32.001	-10.823	-35.429
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0	0	-4.441
3.04.03.01	Valor Realizável Líquido de Estoque	0	0	0	-4.441
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	15.297	20.428	2.731	15.878
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	7.079	7.079	0	7.667
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	6.306	6.306	0	0
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	1.912	7.043	2.731	8.211
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	65	-602	-38	-607
3.04.05.01	Perda na Variação do Percentual de Participação	3	-564	7	-475
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	62	-38	-45	-132
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	26.324	33.404	19.191	-25.499
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	31.858	22.089	11.505	-48.074
3.06	Resultado Financeiro	16.046	53.403	30.122	90.069
3.06.01	Receitas Financeiras	72.344	173.089	44.712	134.685
3.06.02	Despesas Financeiras	-56.298	-119.686	-14.590	-44.616
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	47.904	75.492	41.627	41.995
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-6.657	-6.006	-13.528	-31.353
3.08.01	Corrente	-268	-749	-127	-462
3.08.02	Diferido	-6.389	-5.257	-13.401	-30.891
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	41.247	69.486	28.099	10.642
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	41.247	69.486	28.099	10.642
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	42.739	69.049	27.502	8.345
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-1.492	437	597	2.297

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	3,36677	5,67176	2,29357	0,86865

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	41.246	69.486	28.099	10.642
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.867	-2.385	-2.337	-9.911
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	37.379	67.101	25.762	731
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	38.871	66.664	25.165	-1.566
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-1.492	437	597	2.297

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	31.166	-94.061
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-29.729	-146.271
6.01.01.01	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	69.486	10.643
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	737	346
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-33.404	25.499
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	5.976	35.116
6.01.01.07	Resultado da Venda de Investimento	-7.019	-7.667
6.01.01.08	Ajuste a Valor de Mercado	-70.271	-110.734
6.01.01.09	Outros	-103	-157
6.01.01.10	Variação de Percentual de Investidas	564	475
6.01.01.12	Auferimento de Receita Financeira	-2.715	-104.233
6.01.01.15	Valor Realizável Líquido de Estoque	0	4.441
6.01.01.16	Juros sobre Empréstimos	4.713	0
6.01.01.17	Variação Cambial Empréstimos Estrangeiros	2.307	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	60.895	52.210
6.01.02.01	Dividendos e JCP Recebidos	67.370	67.351
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-2.273	-1.496
6.01.02.03	Outros Créditos	-830	-24.834
6.01.02.04	Outras Obrigações	-3.828	12
6.01.02.05	Imóveis a Comercializar	202	1.011
6.01.02.06	Contas a Receber	254	-1.391
6.01.02.07	Juros s/ Debêntures	0	11.557
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	87.277	211.169
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	150.787	198.308
6.02.03	Imobilizado e Intangível	-409	-422
6.02.04	Venda de Investimentos	11.758	10.453
6.02.05	Aumento (Redução) de Capital em Investidas	0	2.830
6.02.06	Adições em Investimentos	-74.859	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-159.133	-169.690
6.03.01	Dividendos e JCP Pagos	-152.009	-159.644
6.03.03	Liquidação de Juros s/ Empréstimos	-7.124	-10.046
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-40.690	-52.582
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	62.460	81.060
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	21.770	28.478

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	433.201	0	-15.882	1.134.157	3.575	1.137.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	9	0	0	9	0	9
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	433.210	0	-15.882	1.134.166	3.575	1.137.741
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-140.000	10	0	-139.990	-4.012	-144.002
5.04.06	Dividendos	0	0	-99.000	0	0	-99.000	0	-99.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-41.000	0	0	-41.000	0	-41.000
5.04.09	Reversão de Juros sobre Capital Próprio Prescritos	0	0	0	10	0	10	0	10
5.04.10	Dividendos de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-3.936	-3.936
5.04.15	Operações com Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-76	-76
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	69.049	-2.385	66.664	437	67.101
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	69.049	0	69.049	437	69.486
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.385	-2.385	0	-2.385
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-2.385	-2.385	0	-2.385
5.07	Saldos Finais	716.838	0	293.210	69.059	-18.267	1.060.840	0	1.060.840

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	716.838	0	610.841	0	-6.387	1.321.292	836	1.322.128
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-11.299	0	0	-11.299	0	-11.299
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	716.838	0	599.542	0	-6.387	1.309.993	836	1.310.829
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-185.000	24	0	-184.976	-2.401	-187.377
5.04.06	Dividendos	0	0	-125.000	0	0	-125.000	0	-125.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-60.000	0	0	-60.000	0	-60.000
5.04.08	Reversão de Dividendos Prescritos	0	0	0	21	0	21	0	21
5.04.09	Reversão de Juros sobre Capital Próprio Prescritos	0	0	0	3	0	3	0	3
5.04.10	Dividendos de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-2.401	-2.401
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.345	-9.911	-1.566	2.297	731
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	8.345	0	8.345	2.297	10.642
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.911	-9.911	0	-9.911
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	-9.911	-9.911	0	-9.911
5.07	Saldos Finais	716.838	0	414.542	8.369	-16.298	1.123.451	732	1.124.183

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
7.01	Receitas	3.840	2.577
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-12.892	-12.431
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-202	-404
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-12.690	-7.586
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-4.441
7.03	Valor Adicionado Bruto	-9.052	-9.854
7.04	Retenções	-648	-346
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-648	-346
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-9.700	-10.200
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	226.334	124.458
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	33.404	-25.499
7.06.02	Receitas Financeiras	173.089	134.685
7.06.03	Outros	19.841	15.272
7.06.03.01	Receita de Royalties	0	5.670
7.06.03.03	Receita de Aluguéis	2.159	2.279
7.06.03.04	Outras Líquidas	17.682	7.323
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	216.634	114.258
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	216.634	114.258
7.08.01	Pessoal	15.098	17.733
7.08.01.01	Remuneração Direta	10.607	13.338
7.08.01.02	Benefícios	3.796	3.926
7.08.01.03	F.G.T.S.	695	469
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	11.800	39.925
7.08.02.01	Federais	10.758	39.608
7.08.02.02	Estaduais	61	56
7.08.02.03	Municipais	981	261
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	120.250	45.958
7.08.03.03	Outras	120.250	45.958
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	119.686	44.624
7.08.03.03.02	Despesas com Aluguéis e Condomínios	564	1.334
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	69.486	10.642
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	69.049	8.345
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	437	2.297

Comentário do Desempenho

Comentário de desempenho consolidado

A Companhia apresentou, no terceiro trimestre de 2019, lucro consolidado no montante de R\$ 41.247 mil, apresentando uma variação positiva de R\$ 13.148 mil em relação ao lucro de R\$ 28.099 mil registrado no mesmo período de 2018.

A equivalência patrimonial neste trimestre somou um resultado positivo de R\$ 26.324 mil, apresentando uma variação positiva de R\$ 7.133 mil em relação ao resultado positivo registrado no terceiro trimestre de 2018 no montante de R\$ 19.191 mil.

Durante o terceiro trimestre de 2019, a Companhia apurou receita financeira líquida no montante de R\$ 16.046 mil (2018 – receita financeira líquida de R\$ 30.122 mil).

O resultado da Companhia é fortemente impactado pelos resultados da Klabin e Ultrapar. Essas investidas divulgam o desempenho de seus resultados nas suas próprias informações trimestrais que se encontram disponíveis através do site da CVM (www.cvm.gov.br).

Comentário das Investidas:

1. Klabin S.A.

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

2. Ultrapar Participações S.A.

Trata-se de Companhia aberta que já divulgou suas informações trimestrais.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 - Parte, Leblon, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

As atividades operacionais das empresas controladas, coligadas e controladas em conjunto da Companhia estão descritas na **nota explicativa 14**.

A emissão dessas informações financeiras trimestrais consolidadas foi autorizada pelo Conselho de Administração em **14 de novembro de 2019**.

2 Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação

As informações trimestrais ("ITR") foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com o IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das informações trimestrais.

As informações trimestrais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto pelas propriedades para investimento e pelos ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo.

A preparação das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis adotadas conforme descritas na **nota explicativa 2.3**.

As informações trimestrais seguiram princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados no encerramento do último exercício social findo em 31 de dezembro de 2018 e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais publicadas.

Os resultados das operações para os períodos trimestrais não representam necessariamente uma indicação dos resultados esperados para o exercício social a findar em 31 de dezembro de 2019.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(i) Informações trimestrais individuais

As informações trimestrais individuais da Controladora incluem a carteira dos seus fundos exclusivos CSHG Bucareste III Fundo de Investimento em Ações - Investimento no Exterior (“FIA Bucareste III”) e Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I - Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), contemplando também o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”), fundo exclusivo do FIA Bergen.

Quando necessário, as demonstrações financeiras dos fundos exclusivos são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

No segundo trimestre de 2019 foi realizado a liquidação total das cotas do FIA Bucareste III.

Fundos exclusivos

A estrutura atual dos fundos exclusivos é a seguinte:

FUNDOS DE INVESTIMENTOS EXCLUSIVOS

<u>SEGMENTO</u>	<u>BERGEN</u>	<u>NARVIK</u>
Gestão	CHARLES RIVER	SAFRA
Administração	MODAL	MODAL
Custódia	SANTANDER	SANTANDER

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Balanço patrimonial

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais dos fundos exclusivos:

	BUCARESTE III		BERGEN		NARVIK	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Ativo						
Circulante	-	62.950	273.507	276.999	171.066	203.736
Não circulante	-	-	189.541	45.404	-	-
Total do ativo	-	62.950	463.048	322.403	171.066	203.736
Passivo						
Circulante	-	337	556	6.251	832	2.071
Não circulante	-	-	-	-	-	-
Total do passivo	-	337	556	6.251	832	2.071
Patrimônio líquido	-	62.613	462.492	316.152	170.234	201.665
Demonstração do resultado	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Resultado do exercício	-	(1.498)	29.975	36.118	58.569	(5.555)

(ii) Informações trimestrais consolidadas

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas:

(a) Controladas

Controladas são todas as sociedades das quais a Companhia detém o controle. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas operacionais e financeiras de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As empresas controladas e suas respectivas participações estão detalhadas na **nota explicativa 14**.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As controladas são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle sobre a sociedade correspondente.

As informações trimestrais consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas.

Quando necessário, as demonstrações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre a Controladora e suas controladas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido.

(b) Transações com participações de não controladores

A Companhia trata as operações de aquisição ou venda de participação em uma controlada com não controladores como transações entre a Companhia e seus próprios sócios.

A diferença entre o valor negociado e o valor da participação dos não controladores é reconhecida diretamente no Patrimônio Líquido atribuível aos sócios da Controladora, e não ao resultado do período.

(c) Perda de controle em controladas

Quando a Companhia deixa de ter o controle, o valor remanescente de sua participação na sociedade é remensurado a valor justo no reconhecimento inicial do ativo, com a transferência de valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes para o resultado do período, ou reconhecido como custo no reconhecimento inicial do investimento em coligadas ou controladas em conjunto, dependendo da manutenção de sua influência na investida.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(d) Coligadas e controladas em conjunto

Coligadas são todas as sociedades sobre as quais a Companhia detém influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% com direito de voto ou, ainda, se ficar caracterizado que há influência significativa, independentemente do percentual de participação. As investidas Klabin S.A. e Ultrapar Participações S.A. são consideradas empresas coligadas, tendo em vista a representação de conselheiros indicados pela Companhia nos respectivos conselhos de administração e sua consequente influência significativa sobre as operações de tais investidas (**nota explicativa 14**).

Controladas em conjunto são todas as sociedades sobre as quais a Companhia possui o controle compartilhado do negócio, contratualmente convencionado, onde as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento das partes que compartilham o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas em conjunto são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são inicialmente reconhecidos pelo seu valor de custo (**nota explicativa 14**).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos e nas reservas de suas coligadas e controladas em conjunto é reconhecida na demonstração do resultado e nas reservas da Companhia respectivamente. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou controlada em conjunto for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e controladas em conjunto são eliminados na proporção da participação da Companhia nessas sociedades. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas e controladas em conjunto são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Se a participação societária na coligada ou controlada em conjunto for reduzida, mas for mantida influência significativa ou o controle compartilhado, parte do saldo de outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, na proporção desta redução.

Os ganhos e perdas de diluição ocorridos em participações em coligadas ou controladas em conjunto são reconhecidos na variação do percentual de participação na demonstração do resultado (**nota explicativa 19**).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

2.3 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Na elaboração das informações trimestrais, para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e registro de receitas e despesas dos períodos, foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

As informações trimestrais incluem estimativas, tais como: provisões fiscais, previdenciárias e trabalhistas, avaliação do valor justo de certos instrumentos financeiros, avaliação de perda para valor realizável líquido de estoques e valor justo de propriedade para investimento.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar exposta a perdas materiais.

As estimativas e premissas são revistas anualmente ou sempre que houver uma indicação para a necessidade de sua revisão e as revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as mesmas são revisadas ou em quaisquer períodos afetados.

2.4 Novos pronunciamentos contábeis

IFRS 16 – Operações de Arrendamento Mercantil

A partir dessa norma, os arrendatários passam a ter que reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações financeiras dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. A IFRS 16 passou a vigorar para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2019 e substituiu a IAS 17 – “Operações de Arrendamento Mercantil” e correspondentes interpretações. A Administração da Companhia avaliou os efeitos de sua adoção e reconheceu em seu balanço R\$ 10.120 no ativo não circulante, pelo direito de uso do arrendamento de sua sede, R\$ 1.111 no passivo circulante e R\$ 9.099 no passivo não circulante, pela obrigação dos pagamentos futuros deste mesmo arrendamento.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladora			Consolidado		
	Divulgado 31/12/2018	Ajustes IFRS 16	Ajustado 01/01/2019	Divulgado 31/12/2018	Ajustes IFRS 16	Ajustado 01/01/2019
Ativo circulante	556.043	-	556.043	552.156	-	552.156
Ativo não circulante	962.041	10.120	972.161	1.020.249	10.120	1.030.369
Total	1.518.084	10.120	1.528.204	1.572.405	10.120	1.582.525
Passivo circulante	144.259	1.111	145.370	152.952	1.111	154.063
Passivo não circulante	239.668	9.009	248.677	281.721	9.009	290.730
Patrimônio líquido	1.134.157	-	1.134.157	1.137.732	-	1.137.732
Total	1.518.084	10.120	1.528.204	1.572.405	10.120	1.582.525

3 Hierarquia do valor justo

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

Nível 1. Mercado Ativo: Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

Nível 3. Sem Mercado Ativo: Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não estejam disponíveis.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos e passivos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2019			30/09/2019		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:						
Aplicação financeira - CDB	-	21.468	-	-	21.468	-
Ações	167.750	-	-	167.750	-	-
Fundo renda fixa	19.113	-	-	32.992	-	-
Títulos públicos	18.820	-	-	18.820	-	-
Letra de arrendamento mercantil	-	8.212	-	-	8.212	-
Letras financeiras	2.118	-	-	2.118	-	-
FIA	27.658	-	-	27.658	-	-
FIC de FIM	8.421	-	-	8.421	-	-
FIP	33.863	-	-	33.863	-	-
FII	20.050	-	-	20.050	-	-
Swap (empréstimo)	-	1.262	-	-	1.262	-
Investimentos ¹	79.313	-	-	79.313	-	-
Propriedades para investimento	-	49.926	-	-	49.926	-
	<u>377.106</u>	<u>80.868</u>	<u>-</u>	<u>390.985</u>	<u>80.868</u>	<u>-</u>

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2019			30/09/2019		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Passivos:						
Operação ETF - BOVA11	(77.202)	-	-	(77.202)	-	-
Swap (empréstimo)	-	(593)	-	-	(593)	-
Dólar futuro	(31)	-	-	(31)	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	(100.531)	-	-	(154.370)	-
	<u>(77.233)</u>	<u>(101.124)</u>	<u>-</u>	<u>(77.233)</u>	<u>(154.963)</u>	<u>-</u>

	Controladora			Consolidado		
	31/12/2018			31/12/2018		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:						
Aplicação financeira - CDB	-	40.605	-	-	41.989	-
Ações	250.865	-	-	250.865	-	-
Fundo renda fixa	78.629	-	-	83.286	-	-
Títulos públicos	56.641	-	-	56.641	-	-
Letra de arrendamento mercantil	-	24.338	-	-	24.338	-
Letras financeiras	301	-	-	301	-	-
Títulos de capitalização	-	-	-	-	1.000	-
FIA	18.854	-	-	18.854	-	-
FIC de FIM	7.851	-	-	7.851	-	-
FIP	17.658	-	-	17.658	-	-
Swap (ações)	-	1.483	-	-	1.483	-
Propriedades para investimento	-	49.926	-	-	49.926	-
	<u>430.799</u>	<u>116.352</u>	<u>-</u>	<u>435.456</u>	<u>118.736</u>	<u>-</u>

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora			Consolidado		
	31/12/2018			31/12/2018		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Passivos:						
Operação ETF - BOVA11	(119.940)	-	-	(119.940)	-	-
Swap (empréstimo)	-	(1.780)	-	-	(1.780)	-
Dólar futuro	(82)	-	-	(82)	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	(98.250)	-	-	(154.474)	-
	<u>(120.022)</u>	<u>(100.030)</u>	<u>-</u>	<u>(120.022)</u>	<u>(156.254)</u>	<u>-</u>

4 Instrumentos financeiros por categoria

Os quadros abaixo apresentam os principais instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

	Controladora					
	30/09/2019			31/12/2018		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Ativos conforme Balanço Patrimonial:						
Aplicações financeiras	303.760	2.118	305.878	435.248	301	435.549
Caixas e equivalente de caixa	21.595	147	21.742	60.193	585	60.778
Contas a receber	-	451	451	-	230	230
Dividendos a receber	-	6.200	6.200	-	31.055	31.055
Alienação de ações	-	348	348	-	14.364	14.364
Operações financeiras	1.262	-	1.262	1.483	-	1.483
Investimentos ¹	79.313	-	79.313	-	-	-
	<u>405.930</u>	<u>9.264</u>	<u>415.194</u>	<u>496.924</u>	<u>46.535</u>	<u>543.459</u>

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Controladora					
	30/09/2019			31/12/2018		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Passivos conforme Balanço Patrimonial:						
Fornecedores	-	(228)	(228)	-	(552)	(552)
Dividendos e JCP a pagar	-	(9.848)	(9.848)	-	(17.930)	(17.930)
Operações financeiras	(77.826)	-	(77.826)	(121.802)	-	(121.802)
Empréstimos e financiamentos	-	(100.531)	(100.531)	-	(98.250)	(98.250)
	<u>(77.826)</u>	<u>(110.607)</u>	<u>(188.433)</u>	<u>(121.802)</u>	<u>(116.732)</u>	<u>(238.534)</u>

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado					
	30/09/2019			31/12/2018		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Ativos conforme Balanço Patrimonial:						
Aplicações financeiras	317.639	2.118	319.757	440.905	301	441.206
Caixas e equivalente de caixa	21.595	175	21.770	61.577	883	62.460
Contas a receber	-	2.485	2.485	-	3.087	3.087
Dividendos a receber	-	5.067	5.067	-	29.774	29.774
Alienação de ações	-	348	348	-	-	-
Operações financeiras	1.262	-	1.262	1.483	-	1.483
Investimentos ¹	79.313	-	79.313	-	-	-
	419.809	10.193	430.002	503.965	34.045	538.010

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

	Consolidado					
	30/09/2019			31/12/2018		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Passivos conforme Balanço Patrimonial:						
Fornecedores	-	(373)	(373)	-	(819)	(819)
Dividendos e JCP a pagar	-	(9.848)	(9.848)	-	(17.930)	(17.930)
Operações financeiras	(77.826)	-	(77.826)	(121.802)	-	(121.802)
Empréstimos e financiamentos	-	(154.370)	(154.370)	-	(154.474)	(154.474)
	(77.826)	(164.591)	(242.417)	(121.802)	(173.223)	(295.025)

5 Apresentação de informações por segmento operacional

Para fins de divulgações dessas informações contábeis intermediárias, a Administração da Companhia esclarece que a participação em outras sociedades é o seu único segmento operacional atual.

Desta forma, considerando que as receitas operacionais da Companhia são, majoritariamente, de equivalência patrimonial, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

6 Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia, seguindo suas políticas de aplicações de recursos, tem mantido seu caixa e equivalentes de caixa em aplicações que a Administração considera de baixo risco, mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Devido à sua liquidez imediata, sem qualquer deságio ou penalização por parte das instituições financeiras, a Administração considera esses ativos financeiros como equivalentes de caixa.

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Caixa e bancos	147	585	175	883
CDB	16.377	36.393	16.377	37.777
LAM	5.218	23.800	5.218	23.800
	<u>21.742</u>	<u>60.778</u>	<u>21.770</u>	<u>62.460</u>

As aplicações financeiras são representadas, substancialmente, por recursos aplicados em Certificados de Depósitos Bancários (“CDBs”) e Letras de Arrendamento Mercantil (“LAM”), emitidos por instituições financeiras, com liquidez imediata por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira, vinculados ao percentual do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”) com remuneração entre 99,5% e 101,5% do CDI em 2019 (98,5% a 102,5% em 2018).

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalente de caixa:

	Vencimento	Controladora		Consolidado	
		30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
	De outubro de 2019 a setembro de 2025				
CDB (a)		5.091	4.212	5.091	4.212
Fundo renda fixa (b)		19.113	78.629	32.992	83.286
Títulos públicos (c)		18.820	56.641	18.820	56.641
Fundo de ações (d)		27.658	18.854	27.658	18.854
Aplicação em ações (e)		167.750	250.865	167.750	250.865
FIC de FIM (f)		8.421	7.851	8.421	7.851
FIP (g)		33.863	17.658	33.863	17.658
FII (h)		20.050	-	20.050	-
LAM (i)		2.994	538	2.994	538
Letras financeiras (j)		2.118	301	2.118	301
Título de capitalização (k)		-	-	-	1.000
Total de aplicações financeiras		305.878	435.549	319.757	441.206
Ativo circulante		305.250	435.248	319.129	440.905
Ativo não circulante		628	301	628	301

(a) CDB (certificado de depósito bancário)

Os CDBs são vinculados a um percentual do CDI, com remuneração entre 101,0% a 103,0% do CDI em 2019 (99,0% a 103,5% em 2018), com prazo predeterminado e são avaliados a valor justo e não são considerados como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

(b) Fundo renda fixa

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa, visando rentabilidade próxima de 100% do CDI, as quais são avaliadas a valor justo.

(c) Títulos públicos

As aplicações em renda fixa são compostas pelos títulos públicos federais LFT, NTN e LTN, que, embora apresentem vencimentos até setembro de 2025, estão disponíveis para negociação e são avaliadas a valor justo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(d) Fundo de ações

A Companhia detém cotas do fundo Charles River Fundo de Investimento em Ações, as quais são avaliadas a valor justo.

(e) Aplicação em ações

As aplicações em ações são realizadas através dos fundos exclusivos FIA Bergen e do FIA Bucarest III e são avaliadas a valor justo.

(f) Fundo de investimento em cotas de fundo de investimento multimercado (FIC de FIM)

A Companhia detém cotas de fundos que investem em FIMs, avaliadas a valor justo.

(g) Fundo de investimento em participações (FIP)

A Companhia detém cotas de Fundos de Participação em Infraestrutura, as quais são avaliadas a valor justo.

(h) Fundo de investimento imobiliário (FII)

A Companhia detém cotas de Fundos de Investimento Imobiliário, as quais são avaliadas a valor justo.

(i) Letra de arrendamento mercantil (LAM)

A Companhia detém LAMs vinculadas a um percentual do CDI, com rendimento entre 100,8% e 101,4% do CDI em 2019 (100,5% a 101,4% em 2018), com prazo predeterminado e são avaliadas a valor justo e não são consideradas como equivalente de caixa por não terem liquidez imediata.

(j) Letras financeiras

A Companhia detém letras financeiras vinculadas a um percentual do CDI, com remuneração entre 103,5% e 105,0% do CDI, com prazo predeterminado, classificadas no ativo não circulante em função do seu vencimento.

(k) Título de capitalização

A Companhia detinha em 2018 títulos de capitalização vinculados a taxa TR, com prazo predeterminado e avaliados a valor justo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8 Dividendos a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos a receber:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Ultrapar Participações S.A.	-	11.262	-	11.397
Klabin S.A.	-	15.684	-	15.684
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	2	2	2	2
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	3.508	3.508	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda.	-	599	-	599
Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda ⁽¹⁾	2.690	-	2.690	-
PRS XXIV Incorporadora S.A.	-	-	2.272	1.998
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	-	-	103	94
	6.200	31.055	5.067	29.774

(1) Dividendos a receber de investimento alienado, recebidos em 10/2019.

9 Créditos e obrigações com operações financeiras

A Companhia utiliza estratégias com derivativos como parte de sua política para fins de proteção.

O quadro abaixo apresenta o saldo de crédito com operações financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Créditos c/ operações				
Swap (ações)	-	1.483	-	1.483
Swap (empréstimo)	1.262	-	1.262	-
	1.262	1.483	1.262	1.483

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Obrigações c/ operações				
Swap (empréstimo)	(593)	(1.780)	(593)	(1.780)
Dólar futuro	(31)	(82)	(31)	(82)
BOVA11	(77.202)	(119.940)	(77.202)	(119.940)
	<u>(77.826)</u>	<u>(121.802)</u>	<u>(77.826)</u>	<u>(121.802)</u>

As operações estão detalhadas na **nota explicativa 22**.

10 Partes relacionadas**(a) Saldos e transações com partes relacionadas**

Os quadros abaixo apresentam os saldos das transações com partes relacionadas:

ATIVO	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Controladora						
Klabin S.A. ⁽¹⁾	-	15.684	-	-	-	5.670
Ultrapar Participações S.A. ⁽²⁾	-	11.262	-	-	-	-
Telecel Participações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	1	1	-	-
Timbutuva Empreendimentos Ltda. ⁽⁴⁾	-	-	241	-	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽⁴⁾	-	-	-	30	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽²⁾	2	2	-	-	-	-
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. ⁽²⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾	3.508	17.872	2.900	14.219	-	-
Masa Mineração Ltda. ⁽⁴⁾	-	-	11	-	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. ⁽²⁾	-	599	-	-	4.694	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽⁵⁾	2	-	-	-	15	-
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda. ⁽²⁾	2.690	-	-	-	-	-
Total	6.202	45.419	3.153	14.250	4.709	5.670

⁽¹⁾ Dividendos declarados não pagos e royalties

⁽²⁾ Dividendos declarados não pagos

⁽³⁾ Dividendos de ações resgatáveis

⁽⁴⁾ Adiantamento para futuro aumento de capital

⁽⁵⁾ Contas a receber e receita com alienação, aluguel ou prestação de serviços

⁽⁶⁾ As operações de mútuo com partes relacionadas não têm prazos definidos para liquidação e não estão sujeitas a juros

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

ATIVO	Ativo circulante		Ativo não circulante		Receitas	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Consolidado						
Klabin S.A. ⁽¹⁾	-	15.684	-	-	-	5.670
Ultrapar Participações S.A. ⁽²⁾	-	11.397	-	-	-	-
Telecel Participações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	1	1	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽⁴⁾	-	-	-	30	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽²⁾	2	2	-	-	-	-
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda. ⁽²⁾	-	599	-	-	4.694	-
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda. ⁽²⁾	2.690	-	-	-	-	-
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A. ⁽⁴⁾	-	-	78	-	-	-
Hesa 159 - Investimentos Imobiliários S.A. ⁽⁴⁾	-	-	900	838	-	-
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. ⁽²⁾⁽⁴⁾	103	94	-	1.600	-	-
PRS XXIV Incorporadora S.A. ⁽³⁾⁽⁴⁾	2.272	1.998	31	10	-	-
Total	5.067	29.774	1.010	2.479	4.694	5.670

⁽¹⁾ Dividendos declarados e não pagos e royalties

⁽²⁾ Dividendos declarados e não pagos

⁽³⁾ Dividendos de ações resgatáveis

⁽⁴⁾ Adiantamento para futuro aumento de capital

⁽⁵⁾ Contas a receber e receita com alienação, aluguel ou prestação de serviços

⁽⁶⁾ As operações de mútuo com partes relacionadas não têm prazos definidos para liquidação e não estão sujeitas a juros

PASSIVO	Passivo circulante		Passivo não circulante		Despesas	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Controladora						
Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	(31)	(31)	-	-
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽⁷⁾	-	-	-	-	(1.800)	-
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda. ⁽⁷⁾	-	-	-	-	(3.893)	(2.250)
Total	-	-	(31)	(31)	(5.693)	(2.250)
Consolidado						
Telecel Telecomunicações Ltda. ⁽⁶⁾	-	-	(31)	(31)	-	-
Total	-	-	(31)	(31)	-	-

⁽⁶⁾ As operações de mútuo com partes relacionadas não têm prazos definidos para liquidação e não estão sujeitas a juros

⁽⁷⁾ Contas a pagar e despesa com prestação de serviços

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(b) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Conselho de Administração e Diretoria	7.013	9.818	7.356	11.641

A remuneração da Administração contempla os itens honorários, encargos e benefícios, como plano de previdência privada, seguro de saúde, dentre outros.

A Companhia não possui plano de remuneração variável ou pagamento baseado em ações para o Conselho de Administração e Diretoria.

11 Estoque de imóveis a comercializar (Consolidado)

O saldo é composto pelos custos históricos dos terrenos da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. para desenvolvimento futuro, pelo projeto e custos de construção do empreendimento “Torre 1º de Março”, de propriedade da controlada Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. (“Novo Rio”), e pelas unidades do empreendimento “Evidence Quality Life” adquiridos pela Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A., todos líquidos de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

O quadro abaixo apresenta o saldo de estoque de imóveis a comercializar:

	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Timbutuva Empreendimentos Ltda.		
Terrenos - Paraná	10.930	10.930
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		
Empreendimento "Torre 1º de Março"	86.770	86.770
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		
Empreendimento "Evidence Quality Life"	791	993
Total	98.491	98.693

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus itens de estoque de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia define o valor recuperável de seus estoques, através de laudo de avaliação emitido por empresa especializada.

O laudo feito para a avaliação do empreendimento “Torre 1º de Março” em 2018 resultou em um ajuste negativo no montante de R\$ 5.465, registrado na conta valor realizável líquido de estoque. Não houve indícios de variações que pudessem afetar o valor realizável líquido de estoque de modo significativo em 2019.

Empreendimento "Torre 1º de Março"	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Estoque - Saldo Inicial	86.770	88.984
Acréscimos	-	3.251
Perda do Valor Recuperável Líquido	-	(5.465)
Estoque - Saldo Final	86.770	86.770

12 Impostos a recuperar

Na controladora e no consolidado, a conta de impostos a recuperar é representada principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
IRPJ	10.220	7.534	10.670	7.987
PIS	-	-	15	19
COFINS	-	-	68	86
CSLL	-	389	10	398
INSS	-	-	2	2
Total	10.220	7.923	10.765	8.492

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

13 Tributos

13.1 Reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Lucro contábil antes do imposto de renda e contribuição social	74.305	39.236	75.492	41.995
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	(25.264)	(13.340)	(25.667)	(14.278)
Ajustes fiscais para obtenção da alíquota efetiva:				
Adições:				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	-	(12.678)	-	(8.670)
Efeito não registrado de IR diferido ativo por falta de perspectiva de realização	(3.114)	(22.995)	(3.114)	(25.016)
Valor justo – renda variável	(1.527)	-	(1.527)	-
Perda valor realizável líquido de estoque	-	-	-	(1.510)
Outras adições	(1.350)	(2.278)	(2.592)	(2.279)
Exclusões:				
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	10.462	-	11.358	-
Juros sobre capital próprio deliberados no período	13.940	20.400	13.940	20.400
Outras exclusões	1.596	-	1.596	-
Imposto de renda e contribuição social	(5.257)	(30.891)	(6.006)	(31.353)
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	(749)	(462)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(5.257)	(30.891)	(5.257)	(30.891)
Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social	7%	79%	8%	75%

13.2 Tributos diferidos ativos não constituídos

A Companhia, por ser uma sociedade de participações (*holding*) e por seu resultado ser composto substancialmente por equivalência patrimonial, não gerou imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, como também não constituiu tributo diferido ativo.

Os créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais acumulados, não reconhecidos contabilmente, totalizaram R\$ 29.716 em 30 de setembro de 2019 (R\$ 19.958 em 31 de dezembro 2018).

13.3 Natureza dos tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, no momento em que ocorrer a correspondente venda de seus ativos ou o resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos, e o valor a pagar dos tributos diferidos dependerão do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação ou resgate.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

Descrição	Controladora e Consolidado	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Ganho nas aplicações financeiras nos fundos exclusivos	319.703	298.080
Ganho na aplicação em renda variável	121	6.282
Base total de PIS/COFINS diferido	319.824	304.362
Ganho na variação de propriedades para investimento	44.524	44.524
Base total de IRPJ/CSLL diferidos	364.348	348.886
Total do IRPJ/CSLL diferidos (Alíquota 34%)	123.878	118.621
Total do PIS/COFINS diferidos (Alíquota 4,65%)	14.872	14.152
Total dos tributos diferidos passivos	138.750	132.773

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

14 Investimentos

(a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2018	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros ⁽¹⁾	Saldo em 30.09.2019
Controladas												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	100,00	64.195	28.582	-	-	21	-	92.798	(6.663)	-	9.805	95.940
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.946	-	-	-	-	-	10.946	(240)	-	-	10.706
Masa Mineração Ltda.	99,99	11	-	-	-	-	-	11	(11)	-	-	-
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda. ⁽²⁾	-	90	-	(90)	(2.690)	-	-	(2.690)	2.690	-	-	-
Total de Controladas		75.242	28.582	(90)	(2.690)	21	-	101.065	(4.224)	-	9.805	106.646
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A.	6,70	426.758	-	(4.200)	(27.976)	(700)	1.367	395.249	5.659	(564)	-	400.344
Ultrapar Participações S.A.	4,20	392.662	4.717	-	(13.671)	(3.361)	225	380.572	26.860	-	-	407.432
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	(477)	(680)	-	-	(1.157)	1.157	-	-	-
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		819.448	4.717	(4.677)	(42.327)	(4.061)	1.592	774.692	33.676	(564)	-	807.804
Outros Investimentos												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda	15,00	20	2	-	-	-	-	22	-	-	-	22
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	7,83	-	73.007	-	-	-	-	73.007	-	-	6.306	79.313
Total de Outros Investimentos		20	73.009	-	-	-	-	73.029	-	-	6.306	79.335
Total de Participações Societárias		894.710	106.308	(4.767)	(45.017)	(4.040)	1.592	948.786	29.452	(564)	16.111	993.785
Provisão para Perda em Investimento												
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	100,00	(6.140)	-	-	-	-	-	(6.140)	1.203	-	-	(4.937)
Masa Mineração Ltda.	99,99	-	-	-	-	-	-	-	(6)	-	-	(6)
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(114)	-	-	-	-	-	(114)	114	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(9)	-	-	-	-	-	(9)	7	-	-	(2)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(6.263)	-	-	-	-	-	(6.263)	1.318	-	-	(4.945)

⁽¹⁾ Resultado não realizado acumulado das ações da coligada Ultrapar Participações S.A., adquiridas pela Controladora de sua controlada Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. e ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

⁽²⁾ Em 2019 a Companhia participou da distribuição do resultado auferido pela controlada, razão pela qual foi reconhecida equivalência patrimonial.

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2017	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros ⁽¹⁾	Saldo em 30.09.2018
Controladas												
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	100,00	92.514	5.282	-	-	-	(1.319)	96.477	(13.403)	-	(5.806)	77.268
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	99,99	10.945	-	-	-	-	-	10.945	(287)	-	-	10.658
Masa Mineração Ltda.	99,99	15	-	-	-	-	-	15	(4)	-	-	11
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda.	90,00	90	-	-	-	-	-	90	-	-	-	90
Total de Controladas		103.564	5.282	-	-	-	(1.319)	107.527	(13.694)	-	(5.806)	88.027
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A.	6,78	492.602	-	(1.272)	(33.958)	(451)	1.264	458.185	(49.222)	(674)	-	408.289
Ultrapar Participações S.A.	4,20	395.727	-	(1.420)	(19.672)	(9.289)	(161)	365.185	27.023	199	(5.493)	386.914
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		888.357	-	(2.692)	(53.630)	(9.740)	1.103	823.398	(22.199)	(475)	(5.493)	795.231
Total de Participações Societárias		991.921	5.282	(2.692)	(53.630)	(9.740)	(216)	930.925	(35.893)	(475)	(11.299)	883.258
Provisão para Perda em Investimento												
M.A. Investimentos Imobiliários S.A.	75,00	(1.014)	-	-	-	-	-	(1.014)	(472)	-	-	(1.486)
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	80,00	(1.983)	-	-	-	-	-	(1.983)	(920)	-	-	(2.903)
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(113)	-	-	-	-	-	(113)	(1)	-	-	(114)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(7)	-	-	-	-	-	(7)	(2)	-	-	(9)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(3.117)	-	-	-	-	-	(3.117)	(1.395)	-	-	(4.512)

⁽¹⁾ Os montantes de R\$ 5.806 e R\$ 5.493 referem-se a adoção do IFRS9 na controlada Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. e adoção dos IFRS 9 e 15 na coligada Ultrapar Participações S.A..

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Movimentação – Consolidado

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2018	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros ⁽¹⁾	Saldo em 30.09.2019
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A.	6,70	426.758	-	(4.200)	(27.976)	(700)	1.367	395.249	5.659	(564)	-	400.344
Ultrapar Participações S.A.	4,20	397.360	-	-	(13.725)	(3.340)	225	380.520	26.912	-	-	407.432
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	-	-	-	(477)	(680)	-	-	(1.157)	1.157	-	-	-
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	11.066	1.600	-	(9)	-	-	12.657	76	-	9	12.742
MAPISA I S.A.	50,00	2.749	-	-	-	-	-	2.749	(861)	-	-	1.888
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.858	-	-	-	-	-	3.858	(67)	-	-	3.791
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	25,00	19.619	250	-	-	-	-	19.869	(20)	-	-	19.849
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	3.067	-	-	-	-	-	3.067	427	-	-	3.494
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		864.505	1.850	(4.677)	(42.390)	(4.040)	1.592	816.840	33.283	(564)	9	849.568
Outros Investimentos												
Sogemar - Sociedade Geral de Marcas Ltda	15,00	20	2	-	-	-	-	22	-	-	-	22
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	7,83	-	73.007	-	-	-	-	73.007	-	-	6.306	79.313
Total de Outros Investimentos		20	73.009	-	-	-	-	73.029	-	-	6.306	79.335
Total de Participações Sociárias		864.525	74.859	(4.677)	(42.390)	(4.040)	1.592	889.869	33.283	(564)	6.315	928.903
Provisão para Perda em Investimento												
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	-	(114)	-	-	-	-	-	(114)	114	-	-	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(9)	-	-	-	-	-	(9)	7	-	-	(2)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(123)	-	-	-	-	-	(123)	121	-	-	(2)

⁽¹⁾ Ajuste a valor justo da participação na BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas.

Descrição	Perc %	Saldo em 31.12.2017	Adições	Baixas	Dividendos / JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Subtotal	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros ⁽¹⁾	Saldo em 30.09.2018
Controladas em Conjunto e Coligadas												
Klabin S.A.	6,78	492.602	-	(1.272)	(33.958)	(452)	1.264	458.184	(49.221)	(674)	-	408.289
Ultrapar Participações S.A.	4,20	395.727	-	(1.420)	(19.672)	(9.289)	(161)	365.185	27.023	199	(5.493)	386.914
Telecel Participações Ltda.	33,33	28	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	40,00	19.390	-	-	(94)	-	-	19.296	(3.285)	-	(5.806)	10.205
MAPISA I S.A.	50,00	6.299	-	(3.000)	-	-	(6)	3.293	(278)	-	-	3.015
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	52,00	3.867	-	-	-	-	-	3.867	(7)	-	-	3.860
HESA 159 - Investimentos Imobiliários S.A.	25,00	20.938	-	-	-	-	(1.312)	19.626	(9)	-	-	19.617
PRS XXIV Incorporadora S.A.	50,00	475	-	-	-	-	-	475	281	-	-	756
Total de Controladas em Conjunto e Coligadas		939.326	-	(5.692)	(53.724)	(9.741)	(215)	869.954	(25.496)	(475)	(11.299)	832.684
Provisão para Perda em Investimento												
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	40,00	(113)	-	-	-	-	-	(113)	(1)	-	-	(114)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	10,00	(7)	-	-	-	-	-	(7)	(2)	-	-	(9)
Total de Provisão para Perda em Investimentos		(120)	-	-	-	-	-	(120)	(3)	-	-	(123)

⁽¹⁾ Os montantes de R\$ 5.806 e R\$ 5.493 referem-se a adoção do IFRS 9 na controlada Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A. e adoção dos IFRS 9 e 15 na coligada Ultrapar Participações S.A..

(c) Destaques das transações ocorridas no período

(i) Alienação de ações

Transações ocorridas em 2019:

Em 2019, a Companhia alienou 752.500 Units da Klabin S.A (nota explicativa 19), sem qualquer impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 2019, a Companhia também alienou 4.000 ações ordinárias e 1.600.000 ações preferenciais da Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A. e 90.000 cotas da Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda (**nota explicativa 19**), representando a totalidade de sua participação nas investidas.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, operações financeiras e capital de giro da Companhia.

Transações ocorridas em 2018:

Em 2018, a Companhia alienou 188.700 Units da Klabin S.A e 83.400 ações ordinárias da Ultrapar Participações S.A. (**nota explicativa 19**), sem qualquer impacto em sua avaliação de investimento com influência significativa por parte da Administração.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, operações financeiras e capital de giro da Companhia.

(ii) Conversão de Debêntures mandatórias em ações

Em 31 de janeiro de 2018, as 1.600.000 debêntures da Klabin S.A., de propriedade da Companhia, foram convertidas em units, conforme divulgado no aviso aos debenturistas de 15 de janeiro de 2018. A conversão foi realizada na proporção de 5 units por debênture, totalizando 8.000.000 Units.

Este total de Units, resultado da conversão das debêntures, encontram-se registradas em participações societárias, na conta Investimentos da Companhia.

(iii) Outras ocorrências

Em 2019, a Companhia atingiu uma posição de 4.455.800 ações ordinárias da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, através do FIA Bergen, representando 7,83% de participação na investida, sem influência significativa. O investimento é avaliado a valor justo (**nota explicativa 19**).

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****Controladas**

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	Direta	100,00	100,00
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	Direta	99,99	99,99
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda. ⁽¹⁾	Direta	100,00	100,00
Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	100,00	100,00
Masa Mineração Ltda. ⁽¹⁾	Direta	99,99	99,99
Charles River Adm. de Recursos Financeiros Ltda.	Direta	-	90,00

Fundos exclusivos consolidados na controladora

CSHG Bucareste III Fundo de Investimento em Ações - Investimento no Exterior	Direta	-	100,00
Bergen Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Direta	100,00	100,00
Narvik Fundo de Investimento em Ações - BDR Nível I - Investimento no exterior	Indireta	100,00	100,00

⁽¹⁾ Investida com passivo a descoberto refletido no passivo não circulante da Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

Participações em controladas	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Balanco patrimonial						
Ativo						
Circulante	18.736	8.773	16	13	609	104
Não circulante	83.744	97.261	10.947	10.949	1	1
Total do ativo	102.480	106.034	10.963	10.962	610	105
Passivo						
Circulante	3.640	17.933	16	16	97	98
Não circulante	2.900	14.218	241	-	5.450	6.147
Total do passivo	6.540	32.151	257	16	5.547	6.245
Patrimônio líquido	95.940	73.883	10.706	10.946	(4.937)	(6.140)
Demonstração do resultado	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Resultado do período	(6.555)	(13.403)	(240)	(287)	1.203	(1.840)

Participações em controladas	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda		Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Balanco patrimonial						
Ativo						
Circulante	287	1.173	6	11	-	3.912
Não circulante	84.303	84.303	-	-	-	5
Total do ativo	84.590	85.476	6	11	-	3.917
Passivo						
Circulante	816	8.268	1	-	-	252
Não circulante	61.058	48.192	11	-	-	-
Total do passivo	61.874	56.460	12	-	-	252
Patrimônio líquido	22.716	29.016	(6)	11	-	3.665
Demonstração do resultado	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Resultado do período	(6.300)	(9.933)	(17)	(4)	3.127	2.745

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As informações sobre as controladas são:

Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem por objeto social o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários em todos os segmentos econômicos, podendo participar do capital social de outras sociedades para realizar investimentos no mercado imobiliário.

Timbutuva Empreendimentos Ltda.

A sociedade foi constituída em 17 de dezembro de 2001 e tem como objeto social a participação em empreendimentos imobiliários. **(nota explicativa 11)**

MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.

A sociedade foi constituída em 06 de janeiro de 2014 e tem como objeto social a prestação de serviços de assessoria, consultoria e administração de empreendimentos imobiliários.

Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social promover, mediante incorporação e construção, a realização do empreendimento comercial no Centro do Rio de Janeiro - “Torre 1º de Março” **(nota explicativa 11)**.

Masa Mineração Ltda.

A sociedade foi constituída em 28 de abril de 2015 e tem como objeto social empreender pesquisa e lavra de substâncias minerais, bem como o beneficiamento e a comercialização de minério em geral e seus derivados, e participação em outras sociedades.

Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda.

A sociedade foi constituída em 15 de janeiro de 2013 e tem como objeto social a prestação de serviços de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos da regulamentação da CVM, e consultoria empresarial estratégica.

A Companhia adquiriu 90% do capital social da Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda. em outubro de 2015. Em setembro de 2019, a Companhia alienou toda sua participação na investida.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Controladas em conjunto

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas controladas em conjunto:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.	Direta	-	40,00
MAPISA I S.A.	Indireta	50,00	50,00
Telecel Participações Ltda.	Direta	33,33	33,33
Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.	Indireta	40,00	40,00
MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.	Indireta	52,00	52,00
PRS XXIV Incorporadora S.A.	Indireta	50,00	50,00

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

Participações nas controladas em conjunto	Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.		MAPISA I S.A.		Telecel Participações Ltda.	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Balanco patrimonial						
Ativo						
Circulante	-	-	4.148	4.324	-	-
Não circulante	-	-	3.961	5.377	86	86
Total do ativo	-	-	8.109	9.701	86	86
Passivo						
Circulante	-	284	4.333	4.203	-	-
Não circulante	-	-	-	-	1	1
Total do passivo	-	284	4.333	4.203	1	1
Patrimônio líquido	-	(284)	3.776	5.498	85	85
Demonstração do resultado						
Resultado do período	3.177	-	(1.722)	(559)	-	-

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Participações nas controladas em conjunto	Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A.		MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.		PRS XXIV Incorporadora S.A.	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Balço patrimonial						
Ativo						
Circulante	32.514	55.971	14	11	1	-
Não circulante	17.565	16.749	7.427	7.408	11.731	10.561
Total do ativo	50.079	72.720	7.441	7.419	11.732	10.561
Passivo						
Circulante	2.074	2.150	1	-	2.273	1.998
Não circulante	16.149	38.904	150	-	2.471	2.430
Total do passivo	18.223	41.054	151	-	4.744	4.428
Patrimônio líquido	31.856	31.666	7.290	7.419	6.988	6.133
Demonstração do resultado	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Resultado do período	189	(8.169)	(129)	(13)	855	625

As informações sobre as controladas em conjunto são:

Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 31 de março de 2008 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial situado no bairro de Realengo, na cidade e estado do Rio de Janeiro. Em abril de 2019, a Companhia alienou toda sua participação na sociedade.

Mapisa I S.A.

A sociedade foi constituída em 01 de junho de 2009 e tem como objeto social a participação em outras sociedades do setor imobiliário e incorporação de empreendimentos imobiliários.

Carapa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

A sociedade foi constituída em 04 de novembro de 2009 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento comercial e residencial no bairro Cachambi, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Telecel Participações Ltda.

A sociedade foi constituída em 23 de abril de 1992 tendo como objeto social a participação em sociedades que tenham por objeto a implantação, prestação e operação de serviços de telecomunicações sem fio.

MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A.

A sociedade foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

PRS XXIV Incorporadora S.A.

A sociedade foi constituída em 03 de março de 2011 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

Coligadas

O quadro abaixo apresenta os percentuais de participação nas coligadas:

	Participação	Participação no capital social (%)	
		30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Ultrapar Participações S.A. ⁽¹⁾	Direta	4,20	4,15
Klabin S.A. ⁽¹⁾	Direta	6,70	6,78
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. ⁽²⁾	Direta	10,00	10,00
HESA 159 – Investimentos Imobiliários S.A.	Indireta	25,00	25,00

⁽¹⁾ Percentual considera ações em tesouraria.

⁽²⁾ Investida com passivo a descoberto, refletido no passivo não circulante da Companhia.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Participações em coligadas	Ultrapar Participações S.A.		Klabin S.A.		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.		Hesa 159 Investimentos Imobiliários S.A.	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Balanco patrimonial								
Ativo								
Circulante	193.397	1.041.922	16.065.722	10.479.262	4	16	58.573	242.709
Não circulante	11.328.923	10.599.798	20.556.839	18.586.085	-	-	185.023	-
Total do ativo	11.522.320	11.641.720	36.622.561	29.065.347	4	16	243.596	242.709
Passivo								
Circulante	23.057	342.114	3.112.933	3.708.891	17	106	26	110
Não circulante	1.811.675	1.851.501	27.536.067	19.064.221	-	-	167.750	167.750
Total do passivo	1.834.732	2.193.615	30.649.000	22.773.112	17	106	167.776	167.860
Patrimônio líquido	9.687.588	9.448.105	5.973.561	6.292.235	(13)	(90)	75.820	74.849
Demonstração do resultado	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Resultado do período	640.062	642.778	84.564	(726.159)	76	(21)	(79)	(34)

As informações sobre as coligadas são:

Ultrapar Participações S.A.

A sociedade foi constituída em 11 de dezembro de 1953 e tem como objeto social a aplicação de capitais próprios no comércio, na indústria e na prestação de serviços e em atividades congêneres, inclusive mediante participação em outras sociedades. Por meio de suas controladas, atua na distribuição e varejo especializado de combustíveis ("Ipiranga") e de gás liquefeito de petróleo - GLP ("Ultragaz"), no varejo farmacêutico ("Extrafarma"), na indústria de especialidades químicas ("Oxiten"), e na armazenagem de granéis líquidos ("Ultracargo").

Klabin S.A.

A sociedade foi constituída em 20 de dezembro de 1934 e tem como objeto social a atuação em segmentos da indústria de papel e celulose, mediante produção e venda de madeira, papéis de embalagem, sacos de papel e caixas de papelão ondulado e celulose, para os mercados interno e externo. Parte de suas atividades são integradas desde o florestamento até a fabricação dos produtos finais.

Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 12 de abril de 2006 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial no bairro de Jurubatuba, subdistrito Capela do Socorro, na capital do estado de São Paulo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Hesa 159 – Investimentos Imobiliários S.A.

A sociedade foi constituída em 18 de fevereiro de 2013 e tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial e comercial na capital do estado de São Paulo.

Outros investimentos

As informações sobre os outros investimentos são:

Sogemar – Sociedade Geral de Marcas Ltda

A sociedade foi constituída em 31 de julho de 1998 e tem como objeto social a locação, arrendamento, ou licenciamento de uso de marcas e outros bens próprios e direitos de qualquer natureza.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

A sociedade foi constituída em 23 de setembro de 2005 e tem como objeto social a atuação na exploração de atividades agrícola, pecuária e florestal.

15 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis de propriedade da Companhia disponíveis para aluguel, avaliados à valor justo, por profissionais independentes, considerando a premissa de abordagem de mercado e utilizando informações de preços disponíveis no mercado para comparação direta. A avaliação considera amostra representativa de dados de mercado e análise do histórico dos preços de imóveis com características semelhantes, análise do mercado local e características da região em que o imóvel está localizado, conservação do imóvel e, quando aplicável, a avaliação das expectativas futuras dos desenvolvimentos das propriedades.

Descrição	Controladora e Consolidado	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Saldo no início do período	49.926	49.438
Transferências	-	-
Ajuste conforme laudo de avaliação	-	488
Saldo no fim do período	49.926	49.926

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Administração não identificou indicativos de que os valores justos sofreram alterações relevantes no trimestre findo em 30 de setembro de 2019. As propriedades para investimento geraram para a Companhia uma receita de aluguel de R\$ 2.034 em 30 de setembro de 2019 (30 de setembro de 2018 – R\$ 2.279).

16 Imobilizado**(a) Composição do imobilizado**

O quadro abaixo apresenta a composição do imobilizado:

<u>Controladora</u>	<u>30/09/2019</u>			<u>31/12/2018</u>
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>
Veículos e equipamentos de informática	1.685	(1.072)	613	584
Direito de uso por arrendamento (*)	10.988	(459)	10.529	-
Móveis e utensílios e outros	1.615	(1.076)	539	601
Total	14.288	(2.607)	11.681	1.185

(*) Adoção do IFRS 16, conforme **nota explicativa 2.4.**

<u>Consolidado</u>	<u>30/09/2019</u>			<u>31/12/2018</u>
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>
Edifícios	34	(18)	16	17
Veículos e equipamentos de informática	1.775	(1.160)	615	587
Direito de uso por arrendamento (*)	10.988	(459)	10.529	-
Móveis e utensílios e outros	1.643	(1.103)	540	607
Total	14.440	(2.740)	11.700	1.211

(*) Adoção do IFRS 16, conforme **nota explicativa 2.4.**

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(b) Movimentação do imobilizado

O quadro abaixo apresenta a movimentação sumária do imobilizado:

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento (*)	Móveis e utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2018	-	1.539	-	1.602	3.141
Adições	-	234	10.988	13	11.235
Baixa	-	(88)	-	-	(88)
Em 30 de setembro de 2019	-	1.685	10.988	1.615	14.288
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2018	-	(955)	-	(1.001)	(1.956)
Adições	-	(171)	(459)	(75)	(705)
Baixas	-	54	-	-	54
Em 30 de setembro de 2019	-	(1.072)	(459)	(1.076)	(2.607)
Líquido	-	613	10.529	539	11.681

(*) Adoção do IFRS 16, conforme nota explicativa 2.4.

	Controladora				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento (*)	Móveis e utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2017	-	1.931	-	1.491	3.422
Adições	-	321	-	111	432
Baixa	-	(713)	-	-	(713)
Em 31 de dezembro de 2018	-	1.539	-	1.602	3.141
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2017	-	(1.242)	-	(900)	(2.142)
Adições	-	(294)	-	(101)	(395)
Baixas	-	581	-	-	581
Em 31 de dezembro de 2018	-	(955)	-	(1.001)	(1.956)
Líquido	-	584	-	601	1.185

(*) Adoção do IFRS 16, conforme nota explicativa 2.4.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.****Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Consolidado				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento (*)	Móveis e utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2018	34	1.579	-	1.637	3.250
Adições	-	289	10.988	63	11.340
Baixas	-	(93)	-	(57)	(150)
Em 30 de setembro de 2019	<u>34</u>	<u>1.775</u>	<u>10.988</u>	<u>1.643</u>	<u>14.440</u>
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2018	(17)	(992)	-	(1.030)	(2.039)
Adições	(1)	(176)	(459)	(78)	(714)
Baixas	-	8	-	5	13
Em 30 de setembro de 2019	<u>(18)</u>	<u>(1.160)</u>	<u>(459)</u>	<u>(1.103)</u>	<u>(2.740)</u>
Líquido	<u>16</u>	<u>615</u>	<u>10.529</u>	<u>540</u>	<u>11.700</u>

(*) Adoção do IFRS 16, conforme nota explicativa 2.4.

	Consolidado				Total
	Edifícios	Veículos e equipamentos de informática	Direito de uso p/ arrendamento (*)	Móveis e utensílios e outros	
Custo					
Em 31 de dezembro de 2017	34	1.970	-	1.526	3.530
Adições	-	322	-	111	433
Baixas	-	(713)	-	-	(713)
Em 31 de dezembro de 2018	<u>34</u>	<u>1.579</u>	<u>-</u>	<u>1.637</u>	<u>3.250</u>
Depreciação acumulada					
Em 31 de dezembro de 2017	(15)	(1.276)	-	(928)	(2.219)
Adições	(2)	(297)	-	(102)	(401)
Baixas	-	581	-	-	581
Em 31 de dezembro de 2018	<u>(17)</u>	<u>(992)</u>	<u>-</u>	<u>(1.030)</u>	<u>(2.039)</u>
Líquido	<u>17</u>	<u>587</u>	<u>-</u>	<u>607</u>	<u>1.211</u>

(*) Adoção do IFRS 16, conforme nota explicativa 2.4.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Método de depreciação

O quadro abaixo apresenta as taxas de depreciação utilizadas com base na vida útil econômica dos bens imobilizados da Companhia:

	Taxa Anual (%)	Vida Útil (em anos)
Controladora e Consolidado		
Edifícios	4	25
Veículos	20	5
Equipamentos de informática	20	5
Móveis e utensílios	10	10
Direito de uso por arrendamento	5	20

17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

De acordo com o CPC 25, a Administração adota o procedimento de classificar os processos administrativos ou judiciais em face da Companhia em função do risco de perda, baseado na opinião de seus consultores jurídicos, da seguinte forma:

I - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco provável	II - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco possível	III - Para as causas cujo desfecho negativo para a Companhia seja considerado como de risco remoto
São constituídas provisões.	As informações correspondentes são divulgadas em notas explicativas.	Somente são divulgadas em notas explicativas as informações que, a critério da Administração, sejam julgadas de relevância para o pleno entendimento das Demonstrações Financeiras.

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas demonstrações financeiras da Companhia.

18 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia no encerramento dos períodos reportados, está representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, correspondente ao valor de R\$ 716.838.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro por ação:

	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Lucro líquido (prejuízo) do período	69.049	8.345
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro básico e diluído por ação - em reais	5,64	0,68

(c) Reserva de lucros

(i) Reserva legal

De acordo com a legislação societária brasileira, a Companhia deve destinar 5% do lucro líquido auferido do exercício, que não exceda a 20% do capital social, para constituição da reserva legal. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital, caso seja deliberado pela Assembleia Geral.

(ii) Reserva para investimentos

Tem por finalidade financiar futuros projetos da Companhia.

(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio (JCP)

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2019, a Companhia distribuiu R\$ 140.000 em proventos, sendo R\$ 99.000 em dividendos e R\$ 41.000 em JCP, podendo ambos ser imputados ao valor do dividendo mínimo obrigatório.

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Proventos	Data de aprovação	Valor total	Valor p/ lote de mil ações	Data do pagamento
Dividendos	11/01/2019	20.000	1.632,49	01/02/2019
Juros s/ Capital Próprio	11/01/2019	5.000	408,12	01/02/2019
Dividendos	12/03/2019	11.000	897,87	01/04/2019
Juros s/ Capital Próprio	12/03/2019	14.000	1.142,74	01/04/2019
Dividendos	15/05/2019	39.000	3.183,36	03/06/2019
Juros s/ Capital Próprio	15/05/2019	11.000	897,87	03/06/2019
Dividendos	12/07/2019	14.000	1.142,74	01/08/2019
Juros s/ Capital Próprio	12/07/2019	11.000	897,87	01/08/2019
Dividendos	19/09/2019	15.000	1.224,37	01/10/2019

A movimentação dos dividendos e JCP a pagar no exercício ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

	Dividendos		JCP	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Saldo Inicial	49	43	17.881	57
Distribuições aprovadas no exercício	99.000	125.000	41.000	81.000
Pagamentos realizados	(89.276)	(124.963)	(58.796)	(63.173)
Prescrições	-	(31)	(10)	(3)
Saldo Final	9.773	49	75	17.881

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

19 Outras receitas líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas líquidas:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
<u>Receitas</u>				
Receitas de aluguéis de imóveis	2.034	2.279	2.144	2.279
Receitas de royalties ⁽¹⁾	-	5.670	-	5.670
Resultado da venda de investimentos	7.079	7.667	7.079	7.667
Receita de dividendos ⁽²⁾	4.694	-	4.694	-
Ajuste a valor justo de investimentos ⁽³⁾	6.306	-	6.306	-
Outras receitas operacionais	199	259	205	262
Outras receitas totais	20.312	15.875	20.428	15.878
<u>Despesas</u>				
Varição do percentual de participação	(564)	(475)	(564)	(475)
Outras despesas operacionais	(35)	(132)	(38)	(132)
Outras despesas totais	(599)	(607)	(602)	(607)
Outras receitas líquidas	19.713	15.268	19.826	15.271

⁽¹⁾ Referem-se a receitas de licenciamento de uso de marcas da investida Klabin S.A.

⁽²⁾ Dividendos recebidos de outros investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (**nota explicativa 14**).

⁽³⁾ Resultado da avaliação de investimentos de caráter permanente, avaliados a valor justo (**nota explicativa 14**).

Notas Explicativas**Monteiro Aranha S.A.**

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

20 Despesas por natureza

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Despesas com pessoal	15.702	17.213	17.326	20.359
Contratação de serviços	10.182	3.946	4.894	2.403
Despesas tributárias	2.387	5.550	3.475	6.428
Depreciação e amortização	639	341	648	346
Aluguéis e condomínio	564	1.334	2.145	2.811
Comunicações e utilidades	313	308	322	316
Manutenção e conservação	286	206	304	223
Outras despesas	2.433	2.294	2.887	2.543
Despesas gerais e administrativas	32.506	31.192	32.001	35.429

21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018	30 de setembro de 2019	30 de setembro de 2018
Receitas financeiras				
Juros sobre aplicações financeiras	3.948	4.811	4.612	5.014
Ajuste a valor de mercado - aplicações	138.143	127.078	138.143	127.078
Aluguel de ações	117	1.325	117	1.325
Variações monetárias	-	639	-	639
Variações cambiais	11.912	-	11.912	-
Derivativos	17.653	-	17.653	-
Outras receitas financeiras	360	320	652	629
	<u>172.133</u>	<u>134.173</u>	<u>173.089</u>	<u>134.685</u>
Despesas financeiras				
Ajuste a valor de mercado - aplicações	(80.025)	(40.913)	(80.025)	(40.913)
Aluguel de ações	(524)	(807)	(524)	(807)
Variações monetárias	(832)	-	(4.714)	(2.886)
Variações cambiais	(14.219)	-	(14.219)	-
Derivativos	(19.434)	-	(19.434)	-
Juros sobre arrendamento	(770)	-	(770)	-
Outras despesas financeiras	-	(5)	-	(10)
	<u>(115.804)</u>	<u>(41.725)</u>	<u>(119.686)</u>	<u>(44.616)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>56.329</u>	<u>92.448</u>	<u>53.403</u>	<u>90.069</u>

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

22 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, basicamente, por títulos públicos (LFT, LTN e NTN), CDBs e debêntures (operações compromissadas) de instituições financeiras, fundos de renda fixa, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, ETF (BOVA11), contratos de swap e dólar futuro, opções de ações, índice Ibovespa futuro e empréstimos.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros:

	Controladora				Consolidado			
	Valor Contábil		Valor Justo		Valor Contábil		Valor Justo	
	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Caixa e equivalente de caixa	21.742	60.778	21.742	60.778	21.770	62.460	21.770	62.460
Aplicações financeiras	305.878	435.549	305.878	435.549	319.757	441.206	319.757	441.206
Contas a receber	451	230	451	230	2.485	3.087	2.485	3.087
Créditos com operações financeiras (a)	1.262	1.483	1.262	1.483	1.262	1.483	1.262	1.483
Partes relacionadas	3.153	14.250	3.153	14.250	1.010	2.479	1.010	2.479
Investimentos ¹	79.313	-	79.313	-	79.313	-	79.313	-
Obrigações com operações financeiras (a)	(77.826)	(121.802)	(77.826)	(121.802)	(77.826)	(121.802)	(77.826)	(121.802)
Empréstimos e financiamentos (b)	(100.531)	(98.250)	(101.262)	(98.438)	(154.370)	(154.474)	(155.101)	(154.662)

¹ Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (nota explicativa 14).

(a) Obrigações com operações financeiras

(i) Venda a descoberto do ETF do IBOVESPA – BOVA11

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se da venda a descoberto de BOVA11. BOVA11 é um “Exchange Traded Funds (ETF)”, negociado na B3, cuja composição e desempenho são similares ao índice Ibovespa.

Em 31 de dezembro de 2018, a posição vendida de BOVA11 era de 1.417.730 quotas, quantidade esta reduzida para 764.150 quotas em 30 de setembro de 2019. A Companhia aloca ações ou títulos públicos como garantia nestas operações para atender à exigência da B3 de prestação de garantia.

Os contratos de aluguel podem ser renovados mensalmente. Caso a Companhia pretenda encerrar a operação, se obriga a comprar quotas de BOVA11 para devolução à contraparte que as alugou para a Companhia. O saldo de BOVA11, no valor de R\$ 77.202, está refletido no Passivo Circulante, na conta de “Obrigações com Operações Financeiras” (nota explicativa 9).

O produto decorrente destas operações de venda a descoberto de BOVA11 foi aplicado em investimentos, aplicações financeiras e capital de giro.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(ii) *Swap*

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se de contratos de *swap* com posição passiva em ações e ativa em CDI. A Companhia também se utiliza desses instrumentos para se proteger das variações cambiais de empréstimos estrangeiros, com posição passiva cambial e ativa em CDI.

Essas operações são registradas na CETIP. Os contratos correspondentes às posições de *swap* são registrados em contas de compensação e os diferenciais, a pagar e a receber, são valorizados a mercado e registrados em contas patrimoniais com contrapartida em resultado financeiro (**nota explicativa 9**).

(iii) **Dólar futuro**

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos, a Companhia utiliza-se do mercado futuro para comprar contratos de Dólar Futuro. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (**nota explicativa 9**).

(b) **Empréstimos e financiamentos**

A Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., controlada indireta da Companhia, firmou Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, no valor de R\$ 61.409, para financiamento da construção do empreendimento Torre 1º de Março (**nota explicativa 11**) no qual a Companhia consta como fiadora.

A liberação de recurso foi feita em sua totalidade com base no cronograma físico financeiro da obra, sendo os valores das parcelas apurados e liberados por reembolso após a verificação do percentual de obra executado e o saldo é corrigido pela Taxa Referencial (TR) mais uma taxa de juros fixa.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O saldo está demonstrado no quadro de movimentação abaixo:

	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Saldo Inicial	56.224	62.749
Parcelas recebidas	-	-
Atualização do saldo	3.882	6.300
Parcelas pagas	(6.267)	(12.825)
Saldo Final	53.839	56.224

A amortização do financiamento iniciou em janeiro de 2018 com liquidação em até 60 meses de prazo, sendo repactuado em maio de 2019 com alteração de prazo para 96 meses e carência de 1 ano.

Em 2018 a Companhia firmou contrato de empréstimo internacional no valor de € 22.131 a uma taxa efetiva de 1,1320% ao ano, e vencimento em quatro parcelas iguais ao longo de 2020 com prestação de garantia por meio da alienação fiduciária de ações. O valor do empréstimo foi convertido para Reais, R\$ 100.000, e os juros fixo em Euros convertido para uma taxa variável em Reais, através de instrumento de *swap* (**nota explicativa 22.a**), ficando a Companhia com uma posição passiva apenas em Reais a uma taxa de CDI + 0,60% ao ano. Os recursos obtidos com esse empréstimo foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e capital de giro da Companhia.

	30 de setembro de 2019	31 de dezembro de 2018
Saldo Inicial	98.250	-
Parcelas recebidas	-	100.000
Juros	832	253
Variação cambial	2.306	(1.753)
Parcelas pagas	(857)	(250)
Saldo Final	100.531	98.250

23 Gerenciamento de riscos

23.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

Os principais ativos da Companhia são os investimentos na Ultrapar Participações S.A. e na Klabin S.A. Os detalhamentos de seus riscos e suas políticas de gerenciamento de riscos estão divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras das referidas investidas.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Companhia detém também investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto no setor imobiliário, que estão expostos a riscos associados à incorporação imobiliária, construção e venda de imóveis, e pode ser fortemente influenciado pelos riscos de aumento de alíquotas de impostos existentes, criação de novos impostos, conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor através de desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

A mudança nas políticas de financiamento para compra de imóveis e/ou aumento das taxas de juros podem prejudicar a capacidade ou disposição de compradores de imóveis para financiar suas aquisições. Consequentemente, tais fatos podem causar uma redução da demanda por imóveis das investidas, podendo gerar perdas e prejuízos substanciais, colocando em risco a capacidade das investidas em pagar as suas despesas e obrigações, e distribuir dividendos ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Eventuais restrições ao crédito e fatores macroeconômicos, tais como variações nas taxas de desemprego e de juros, podem impactar de maneira significativa a comercialização de unidades imobiliárias pela investida, ocasionando prejuízos financeiros e colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Nesse segmento, a Companhia tem como estratégia investir em Sociedades de Propósitos Específicos (“investidas”) em parceria com empresas do setor imobiliário, portanto, está exposta ao risco de os sócios nas investidas apresentarem dificuldades financeiras, serem demandados em processos judiciais ou qualquer outro fato que possa vir a prejudicar a sua capacidade financeira, sua imagem e sua atuação neste segmento ou, ainda, que possa comprometer a viabilidade financeira das investidas, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

As matérias-primas básicas utilizadas podem sofrer aumentos de preço em valores superiores àqueles apurados pelos índices de reajustamento dos contratos celebrados. A elevação do preço dos insumos a valores superiores ao que o mercado consumidor é capaz de absorver pode gerar dificuldade na comercialização dos imóveis e a consequente diminuição da lucratividade destes investimentos.

Eventuais atrasos ou falhas na prestação de serviços por parte das construtoras contratadas pelas investidas podem ter um efeito adverso e sujeitar estas à imposição de responsabilidade civil e prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A utilização de mão de obra terceirizada por parte das investidas implica a assunção de contingências de natureza trabalhista e previdenciária por solidariedade, podendo gerar prejuízos financeiros ou de imagem e colocar em risco a rentabilidade dos empreendimentos.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adicionalmente, o setor depende de serviços públicos, em especial os de água e energia elétrica, e de uma vasta cadeia de produtos, serviços e outros fatores inerentes ao mercado imobiliário, fazendo com que qualquer diminuição ou interrupção desses possam causar dificuldades ou prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

A atividade imobiliária está sujeita à legislação vigente, dependendo de autorizações e licenças exigidas no que diz respeito à construção, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, proteção ao consumidor e outros, que afetam as atividades de aquisição de terrenos e incorporação. A impossibilidade de obter tais autorizações e licenças, ou a ocorrência de atrasos na sua obtenção, podem causar prejuízos financeiros e colocar em risco a realização ou a rentabilidade dos empreendimentos. Na hipótese de eventual descumprimento da legislação vigente é possível que ocorram sanções administrativas, tais como imposição de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

O mercado imobiliário está sujeito também a mudanças nas regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento. Mudanças de regulamentações relativas à edificação e ao zoneamento, antes ou durante a execução do projeto imobiliário, podem causar prejuízos financeiros, colocando em risco a rentabilidade ou até mesmo a realização dos empreendimentos.

Esses riscos podem gerar prejuízos substanciais para a Companhia, na medida em que coloca em risco a capacidade da investida em pagar suas obrigações e distribuir dividendos, podendo, inclusive, obrigar a Companhia a responder solidariamente pelas obrigações financeiras e eventuais processos nas esferas criminal, cível e trabalhista das investidas.

23.2 Risco de liquidez e de crédito

O risco de liquidez é o risco da Companhia não cumprir suas obrigações. Tendo em vista que os saldos de caixa, de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras são superiores às obrigações contraídas, a Administração julga ser baixo o risco em relação à capacidade de pagamento de suas obrigações.

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com o cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. Todas as disponibilidades financeiras e os contratos de *swap* são mantidos em instituições financeiras consideradas de primeira linha pela Administração.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O quadro abaixo demonstra análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto, em 30 de setembro de 2019:

	Controladora							
	30/09/2019				31/12/2018			
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(228)	-	-	(228)	(552)	-	-	(552)
Dividendos e JCP a pagar	(9.848)	-	-	(9.848)	(17.930)	-	-	(17.930)
Operações financeiras	(77.530)	(296)	-	(77.826)	(120.022)	(1.780)	-	(121.802)
Empréstimos e financiamentos	(50.265)	(51.704)	-	(101.969)	(9)	(100.490)	-	(100.499)
	(137.871)	(52.000)	-	(189.871)	(138.513)	(102.270)	-	(240.783)

	Consolidado							
	30/09/2019				31/12/2018			
	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 ano a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores	(373)	-	-	(373)	(819)	-	-	(819)
Dividendos e JCP a pagar	(9.848)	-	-	(9.848)	(17.930)	-	-	(17.930)
Operações financeiras	(77.530)	(296)	-	(77.826)	(120.022)	(1.780)	-	(121.802)
Empréstimos e financiamentos	(50.946)	(104.862)	-	(155.808)	(8.041)	(132.618)	(16.064)	(156.723)
	(138.697)	(105.158)	-	(243.855)	(146.812)	(134.398)	(16.064)	(297.274)

23.3 Risco cambial

O risco cambial é a possibilidade de haver variações na taxa de câmbio (Real/Dólar). Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao Dólar, o risco seria esta moeda se desvalorizar frente ao Real.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.i**).

23.4 Risco de taxa de juros

Parte das aplicações financeiras da Companhia estão atreladas às variações das taxas Selic e CDI, expondo esses ativos às variações dessas taxas. Em caso de redução das taxas de juros, no entanto, é provável que a Companhia apresente uma redução de ganhos nas aplicações financeiras com exposição as taxas Selic e CDI.

A obrigação contraída pela controlada indireta Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. (**nota explicativa 22.b**) é atrelada à Taxa Referencial (TR), ficando, portanto, exposta à sua variação.

A Companhia detem contrato de empréstimo internacional no valor de € 22.131 que foi convertido para Reais, R\$ 100.000, e os juros fixo em Euros convertido para uma taxa variável em Reais, através de instrumento de *swap* (**nota explicativa 22.a**), ficando a Companhia com uma posição passiva apenas em Reais a uma taxa de CDI + 0,60% ao ano. Desta forma a Companhia está exposta a variação do CDI sobre o valor deste empréstimo.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.ii**).

23.5 Risco de volatilidade no preço de ações e cotas de fundos de investimentos

A Companhia investe através de seus fundos exclusivos em ações negociadas na B3 e em bolsas estrangeiras e cotas de fundos de investimentos, portanto, está exposta à variação do preço desses ativos. Para administrar o risco decorrente de investimentos em ações, a carteira é diversificada com gestão profissional, de acordo com os limites estabelecidos pela Administração.

Com o intuito de proteger parte do seu patrimônio de cenários político e macroeconômico adversos que possam causar volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos de sua propriedade, a Companhia utiliza-se da venda a descoberto de BOVA11, venda de índice Ibovespa futuro, opções de ações e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 24.iii**).

24 Análise de sensibilidade

(i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade do câmbio com base na cotação do Dólar em Real em 30 de setembro de 2019, considerando desvalorizações de 25% e 50%:

Operação	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de setembro de 2019	4,16	3,12	2,08
Exposição ao Dólar	185.423	139.067	92.712
Efeito no resultado financeiro	-	(46.356)	(92.711)

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Parte substancial das aplicações financeiras da Companhia e suas controladas são indexados às taxas CDI e SELIC. Há também um financiamento atrelado à Taxa Referencial (TR) e um contrato de empréstimo internacional convertido para Reais através de instrumento de *swap* atrelado ao CDI (**nota explicativa 22.a e 22.b**).

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 30 de setembro de 2019, considerando a diminuição das taxas do cenário base em 25% e 50% para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% para o financiamento e *swap* (empréstimo internacional).

Operação	Saldo em 30/09/2019	Cenário Base		Cenário I - 25%		Cenário II - 50%		
		Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	
CDB	CDI	21.468	5,40%	-	4,05%	(290)	2,70%	(580)
LAM	CDI	8.212	5,40%	-	4,05%	(111)	2,70%	(222)
Fundo de Investimento Renda Fixa	CDI	19.113	5,40%	-	4,05%	(258)	2,70%	(516)
Letras Financeiras	CDI	2.118	5,40%	-	4,05%	(29)	2,70%	(57)
Títulos Públicos	SELIC	18.820	5,40%	-	4,05%	(254)	2,70%	(508)
Total		69.731				(941)		(1.883)

Operação	Saldo em 30/09/2019	Cenário Base		Cenário I + 25%		Cenário II + 50%		
		Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	Taxa	Impacto \$	
Swap (Empréstimo)	CDI	(100.594)	5,40%	-	6,75%	1.358	8,10%	2.716
Financiamento Imobiliário	TR	(53.839)	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Total		(154.433)				1.358		2.716

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados sobre essas variações poderão ser parcialmente compensados.

iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade das ações com base nas cotações de mercado em 30 de setembro de 2019, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

Operação	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Carteira de ações	337.055	252.791	168.528
Efeito no resultado financeiro		(84.264)	(168.527)

A Companhia possui, ainda, posições vendidas de BOVA11 que estão correlacionadas às variações dos preços das ações do índice Ibovespa.

Notas Explicativas

Monteiro Aranha S.A.

**Notas explicativas às informações trimestrais
para o trimestre findo em 30 de setembro de 2019
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade das posições vendidas de BOVA11 em relação a possíveis perdas com suas valorizações em 30 de setembro de 2019, considerando variações positivas de 25% e 50%:

<u>Operação</u>	<u>Notional</u>	<u>Cenário base</u>	<u>Cenário I +25%</u>	<u>Cenário II +50%</u>
BOVA11	(77.202)	(77.202)	(96.503)	(115.803)
Efeito no resultado financeiro			(19.301)	(38.601)

Considerando que os impactos financeiros das variações das ações detidas em carteira e cotas de fundos de investimentos, e as posições vendidas em BOVA11 geralmente têm direções contrárias, as variações nos valores de mercado dessas operações possivelmente terão efeitos opostos, podendo portanto ser parcialmente compensados.

25 Cobertura de seguros

Os imóveis de propriedade da Companhia e o conteúdo da sua sede, situada no bairro Leblon – RJ estão cobertos por apólice de seguros contra incêndio e danos.

A Companhia possui, ainda, apólices de seguro com cobertura para danos, furto e roubo para os veículos de sua propriedade e seguro de responsabilidade civil de Administradores, Diretores e/ou Conselheiros (D&O - Directors and Officers).

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas anualmente.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Monteiro Aranha S.A.

Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da Administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC - 2SP015199/O-6

Roberto Martorelli

Contador CRC-1RJ106103/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS DE 30 DE SETEMBRO DE 2019

Na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, aprovamos as informações trimestrais, referentes ao período findo em 30 de setembro de 2019 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Declaramos, na qualidade de diretores da MONTEIRO ARANHA S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290 / Sala 101 - parte, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 33.102.476/0001-92, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das informações trimestrais, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais do período encerrado em 30 de setembro de 2019, datado de 14 de novembro de 2019.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.

Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho Collor de Mello

Diretor de Relações com Investidores

Sergio Alberto Monteiro de Carvalho

Diretor Presidente

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho

Diretora Vice-Presidente

Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

Diretor