

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	19
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	45
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	46
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	47
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	12.251.221
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>12.251.221</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	2.918.435	2.914.595
1.01	Ativo Circulante	1.589.555	1.311.063
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	773.131	419.344
1.01.02	Aplicações Financeiras	795.879	846.278
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	795.879	846.278
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	795.879	846.278
1.01.03	Contas a Receber	1.456	3.894
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.456	3.894
1.01.03.02.01	Dividendos e JCP a Receber	0	3.201
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	1.456	693
1.01.06	Tributos a Recuperar	18.414	15.097
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	675	26.450
1.01.08.03	Outros	675	26.450
1.01.08.03.02	Outros	675	26.450
1.02	Ativo Não Circulante	1.328.880	1.603.532
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	294.286	216.117
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	294.255	215.719
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	294.255	215.719
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	368
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	31	30
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	31	30
1.02.02	Investimentos	1.028.090	1.380.912
1.02.02.01	Participações Societárias	1.027.883	1.380.688
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	70.900	91.170
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	956.983	1.289.518
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	207	224
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	207	224
1.02.03	Imobilizado	5.818	5.829
1.02.04	Intangível	686	674

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	2.918.435	2.914.595
2.01	Passivo Circulante	304.633	273.103
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.643	2.296
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.643	2.296
2.01.02	Fornecedores	113	51
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	113	51
2.01.03	Obrigações Fiscais	243	26.946
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	243	26.946
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	243	26.946
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	117.835	69.788
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	103.623	58.083
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	103.623	58.083
2.01.04.02	Debêntures	14.212	11.705
2.01.05	Outras Obrigações	184.799	174.022
2.01.05.02	Outros	184.799	174.022
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	182.128	169.365
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	1.687	3.708
2.01.05.02.08	Arrendamento a Pagar	984	949
2.02	Passivo Não Circulante	1.083.297	1.126.336
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	548.067	597.721
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	50.063
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	50.063
2.02.01.02	Debêntures	548.067	547.658
2.02.02	Outras Obrigações	5.990	5.926
2.02.02.02	Outros	5.990	5.926
2.02.02.02.08	Arrendamento a Pagar	5.990	5.926
2.02.03	Tributos Diferidos	529.240	522.679
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	529.240	522.679
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferidos	470.267	465.984
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferidos	58.973	56.695
2.02.04	Provisões	0	10
2.02.04.02	Outras Provisões	0	10
2.02.04.02.20	Outras Provisões	0	10
2.03	Patrimônio Líquido	1.530.505	1.515.156
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	883.318	898.318
2.03.04.01	Reserva Legal	123.368	123.368
2.03.04.02	Reserva Estatutária	478.470	493.470
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	281.480	281.480
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	30.349	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-120.188	-22.151	802.930	867.022
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.533	-11.206	-5.074	-11.224
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-54.893	48.227	808.692	828.802
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	0	0	0	12
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-93.385	0	787.828	803.731
3.04.04.11	Receita de Dividendos e JCP	10.023	19.706	20.810	25.005
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	28.469	28.521	54	54
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-58.878	-58.878	0	0
3.04.05.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-58.876	-58.876	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	-2	-2	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-884	-294	-688	49.444
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-120.188	-22.151	802.930	867.022
3.06	Resultado Financeiro	36.542	56.783	-19.933	-40.472
3.06.01	Receitas Financeiras	53.919	99.727	27.066	42.567
3.06.02	Despesas Financeiras	-17.377	-42.944	-46.999	-83.039
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-83.646	34.632	782.997	826.550
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	32.299	-4.283	-241.158	-248.374
3.08.01	Corrente	88	0	-2.919	-2.919
3.08.02	Diferido	32.211	-4.283	-238.239	-245.455
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-51.347	30.349	541.839	578.176
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-51.347	30.349	541.839	578.176
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-4,19275	2,47724	44,22736	47,19331

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-51.347	30.349	541.839	578.176
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-16.833	-4.526
4.03	Resultado Abrangente do Período	-51.347	30.349	525.006	573.650

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-20.019	40.892
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	14.603	55.842
6.01.01.01	Lucro antes dos tributos sobre o lucro	34.632	826.550
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	328	260
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	294	-49.496
6.01.01.04	Outros tributos	4.376	11.630
6.01.01.05	Bonificação de ações	-28.396	0
6.01.01.07	Resultado de Renda Fixa	-16.073	-10.675
6.01.01.08	Resultado de Renda Variável	-82.818	-18.316
6.01.01.13	Ajuste a Valor Justo de Outras participações	62.946	-771.743
6.01.01.15	Encargos sobre Empréstimos	6.414	17.926
6.01.01.16	Encargos sobre Debêntures	33.048	49.718
6.01.01.20	Outros	-148	-12
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-34.622	-14.950
6.01.02.05	Tributos a pagar	-31.038	-7.470
6.01.02.10	Contas a receber e Outros Créditos	-3.258	-7.700
6.01.02.11	Outras Obrigações	-326	220
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	414.875	349.945
6.02.01	Títulos e Valores Imobiliários	49.027	-19.967
6.02.04	Operações em bolsa de valores	24.952	0
6.02.06	Alienação de Investimento	298.318	318.051
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	42.907	52.073
6.02.08	Outros	-329	-212
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-41.069	-177.674
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	0	-25.519
6.03.03	Liquidação de Empréstimos e Debêntures	-41.069	-152.155
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	353.787	213.163
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	419.344	146.577
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	773.131	359.740

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-15.000	0	0	-15.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-15.000	0	0	-15.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	30.349	0	30.349
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	30.349	0	30.349
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	616.838	0	883.318	30.349	0	1.530.505

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-37.000	0	0	-37.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-37.000	0	0	-37.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	578.176	-4.526	573.650
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	578.176	0	578.176
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-4.526	-4.526
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial de Investida	0	0	0	0	-4.526	-4.526
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	616.838	0	360.838	578.176	0	1.555.852

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.971	-3.388
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.971	-3.388
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.971	-3.388
7.04	Retenções	-328	-88
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-328	-88
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-3.299	-3.476
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	88.782	920.813
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-294	49.444
7.06.02	Receitas Financeiras	99.727	42.567
7.06.03	Outros	-10.651	828.802
7.06.03.01	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-58.876	803.731
7.06.03.04	Outras Líquidas	48.225	25.071
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	85.483	917.337
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	85.483	917.337
7.08.01	Pessoal	6.935	6.637
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.243	4.792
7.08.01.02	Benefícios	1.479	1.516
7.08.01.03	F.G.T.S.	213	329
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.186	249.423
7.08.02.01	Federais	5.113	249.416
7.08.02.02	Estaduais	3	6
7.08.02.03	Municipais	70	1
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	43.013	83.101
7.08.03.03	Outras	43.013	83.101
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	42.944	83.039
7.08.03.03.02	Despesas com Aluguéis e Condomínios	69	62
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	30.349	578.176
7.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	15.000	37.000
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	15.349	541.176

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	2.927.379	2.924.103
1.01	Ativo Circulante	1.629.757	1.345.991
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	779.934	432.981
1.01.02	Aplicações Financeiras	795.879	846.278
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	795.879	846.278
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	795.879	846.278
1.01.03	Contas a Receber	34.717	24.610
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	34.717	24.610
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	0	3.201
1.01.03.02.10	Créditos com Operações Financeiras	1.456	693
1.01.03.02.20	Outras Contas a Receber	33.261	20.716
1.01.06	Tributos a Recuperar	18.552	15.427
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	675	26.695
1.01.08.03	Outros	675	26.695
1.01.08.03.02	Outros	675	26.695
1.02	Ativo Não Circulante	1.297.622	1.578.112
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	312.981	241.093
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	294.255	215.719
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	294.255	215.719
1.02.01.04	Contas a Receber	13.658	20.389
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	13.658	20.389
1.02.01.05	Estoques	4.955	4.955
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	113	30
1.02.01.10.08	Imposto Diferido	82	0
1.02.01.10.20	Outros Ativos Não Circulantes	31	30
1.02.02	Investimentos	978.126	1.330.503
1.02.02.01	Participações Societárias	957.072	1.289.615
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	89	97
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	956.983	1.289.518
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	21.054	40.888
1.02.02.02.01	Outros Investimentos	207	224
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	20.847	40.664
1.02.03	Imobilizado	5.829	5.842
1.02.04	Intangível	686	674

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	2.927.379	2.924.103
2.01	Passivo Circulante	308.624	276.839
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.659	2.307
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.659	2.307
2.01.02	Fornecedores	3.577	3.534
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.577	3.534
2.01.03	Obrigações Fiscais	754	27.188
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	754	27.188
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	21	1
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	733	27.187
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	117.835	69.788
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	103.623	58.083
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	103.623	58.083
2.01.04.02	Debêntures	14.212	11.705
2.01.05	Outras Obrigações	184.799	174.022
2.01.05.02	Outros	184.799	174.022
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	182.128	169.365
2.01.05.02.05	Obrigações a Pagar Fundos Exclusivos	1.687	3.708
2.01.05.02.08	Arrendamentos a Pagar	984	949
2.02	Passivo Não Circulante	1.088.250	1.132.108
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	548.067	597.721
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	50.063
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	50.063
2.02.01.02	Debêntures	548.067	547.658
2.02.02	Outras Obrigações	5.990	5.926
2.02.02.02	Outros	5.990	5.926
2.02.02.02.08	Arrendamentos a Pagar	5.990	5.926
2.02.03	Tributos Diferidos	534.193	528.456
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	534.193	528.456
2.02.03.01.01	IRPJ e CSLL Diferido	472.814	468.907
2.02.03.01.02	PIS e COFINS Diferido	61.379	59.549
2.02.04	Provisões	0	5
2.02.04.02	Outras Provisões	0	5
2.02.04.02.20	Outras Provisões	0	5
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.530.505	1.515.156
2.03.01	Capital Social Realizado	616.838	616.838
2.03.04	Reservas de Lucros	883.318	898.318
2.03.04.01	Reserva Legal	123.368	123.368
2.03.04.02	Reserva Estatutária	478.470	493.470
2.03.04.10	Reserva para Investimentos	281.480	281.480
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	30.349	0

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-120.180	-22.510	802.757	866.910
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-6.189	-12.332	-5.529	-12.688
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-42.446	68.763	814.485	857.076
3.04.04.01	Ganho na Variação do Percentual de Participação	0	0	0	12
3.04.04.02	Alienação de Investimentos	0	0	-162	-161
3.04.04.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-93.385	0	771.286	803.731
3.04.04.11	Receita de Dividendos e JCP	10.023	19.706	20.810	25.005
3.04.04.20	Outras Receitas Operacionais	40.916	49.057	22.551	28.489
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-71.583	-78.938	-6.193	-25.122
3.04.05.10	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-58.876	-58.876	0	0
3.04.05.20	Outras Despesas Operacionais	-12.707	-20.062	-6.193	-25.122
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	38	-3	-6	47.644
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-120.180	-22.510	802.757	866.910
3.06	Resultado Financeiro	36.717	57.371	-19.713	-40.146
3.06.01	Receitas Financeiras	54.097	100.321	27.292	42.943
3.06.02	Despesas Financeiras	-17.380	-42.950	-47.005	-83.089
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-83.463	34.861	783.044	826.764
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	32.116	-4.512	249.133	-248.588
3.08.01	Corrente	-428	-688	-3.127	-3.414
3.08.02	Diferido	32.544	-3.824	252.260	-245.174
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-51.347	30.349	1.032.177	578.176
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-51.347	30.349	1.032.177	578.176
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-51.347	30.349	541.839	578.176
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-4,19275	2,47724	44,22736	47,19331

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-51.347	30.349	541.839	578.176
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-16.833	-4.526
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-51.347	30.349	525.006	573.650
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-51.347	30.349	525.006	573.650

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-7.102	51.738
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	33.701	81.781
6.01.01.01	Lucro antes dos tributos sobre o lucro	34.861	826.764
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	327	260
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	3	-47.323
6.01.01.04	Outros Tributos	4.299	11.297
6.01.01.05	Avaliação de Propriedade para Investimento	19.817	24.071
6.01.01.07	Resultado de Renda Fixa	-16.652	-11.024
6.01.01.08	Resultado de Renda Variável	-82.818	-18.316
6.01.01.09	Bonificação de ações	-28.396	0
6.01.01.13	Ajuste a Valor Justo de outras participações	62.946	-771.581
6.01.01.15	Encargos sobre Empréstimos	6.414	17.926
6.01.01.16	Encargos sobre Debêntures	33.048	49.719
6.01.01.20	Outros	-148	-12
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-40.803	-30.043
6.01.02.05	Tributos a pagar	-31.823	-8.665
6.01.02.10	Contas a Receber e Outros Créditos	-8.392	-20.570
6.01.02.11	Outras Obrigações	-588	-808
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	395.124	340.497
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	49.606	-18.915
6.02.06	Alienação de Investimento	297.985	318.051
6.02.07	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	22.907	41.573
6.02.08	Operações em bolsa de valores	24.952	0
6.02.09	Outros	-326	-212
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-41.069	-177.674
6.03.01	Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio	0	-25.519
6.03.03	Liquidação de Empréstimos e Debêntures	-41.069	-152.155
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	346.953	214.561
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	432.981	148.849
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	779.934	363.410

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156	0	1.515.156
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	898.318	0	0	1.515.156	0	1.515.156
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-15.000	0	0	-15.000	0	-15.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-15.000	0	0	-15.000	0	-15.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	30.349	0	30.349	0	30.349
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	30.349	0	30.349	0	30.349
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	616.838	0	883.318	30.349	0	1.530.505	0	1.530.505

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202	0	1.019.202
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	616.838	0	397.838	0	4.526	1.019.202	0	1.019.202
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-37.000	0	0	-37.000	0	-37.000
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	-37.000	0	0	-37.000	0	-37.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	578.176	-4.526	573.650	0	573.650
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	578.176	0	578.176	0	578.176
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-4.526	-4.526	0	-4.526
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	616.838	0	360.838	578.176	0	1.555.852	0	1.555.852

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.553	-4.330
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-3.553	-4.330
7.03	Valor Adicionado Bruto	-3.553	-4.330
7.04	Retenções	-329	-90
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-329	-90
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-3.882	-4.420
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	90.143	923.706
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-3	47.644
7.06.02	Receitas Financeiras	100.321	42.943
7.06.03	Outros	-10.175	833.119
7.06.03.01	Ajuste a Valor Justo de Investimentos	-58.876	803.731
7.06.03.04	Outras Líquidas	48.701	29.388
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	86.261	919.286
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	86.261	919.286
7.08.01	Pessoal	6.962	6.668
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.266	4.820
7.08.01.02	Benefícios	1.480	1.517
7.08.01.03	F.G.T.S.	216	331
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.931	251.291
7.08.02.01	Federais	5.858	251.284
7.08.02.02	Estaduais	3	6
7.08.02.03	Municipais	70	1
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	43.019	83.151
7.08.03.03	Outras	43.019	83.151
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	42.950	83.089
7.08.03.03.03	Despesas com Aluguéis e Condomínios	69	62
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	30.349	578.176
7.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	15.000	37.000
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	15.349	541.176

**Comentário do Desempenho**

Comentário de desempenho às informações trimestrais condensadas em 30 de junho de 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Comentário de desempenho consolidado**

A Companhia apresentou no segundo trimestre de 2024 prejuízo de R\$ 51.347 comparado a um lucro líquido consolidado no montante de R\$ 541.839 registrado no mesmo período de 2023.

O ajuste a valor justo de investimentos da Companhia apresentou um resultado negativo de R\$ 152.261 no segundo trimestre de 2024 comparado a um resultado positivo de R\$ 787.828 no segundo trimestre de 2023. O resultado negativo no segundo trimestre de 2024 foi reflexo da perda com a desvalorização das ações da Ultrapar<sup>1</sup> e das ações de Klabin<sup>2</sup>, parcialmente compensados pelo aumento no valor de mercado das ações da BrasilAgro<sup>3</sup>.

Em outras receitas líquidas da Companhia o resultado positivo de R\$ 38.232 no segundo trimestre de 2024 foi maior do que o resultado de R\$ 20.465 no segundo trimestre de 2023 em razão preponderantemente do ganho com a bonificação de ações emitidas pela Klabin aos seus acionistas parcialmente compensado pelo menor recebimento de proventos de suas investidas avaliadas a valor justo.

No segundo trimestre de 2024, a Companhia apresentou resultado financeiro positivo de R\$ 36.717 comparado a um resultado financeiro negativo de R\$ 19.714 no mesmo período de 2023. O resultado financeiro da Companhia foi preponderantemente impactado a) pelo melhor resultado dos seus fundos exclusivos, que por sua vez tiveram o seu resultado impactado positivamente pelos ganhos de seus investimentos BDRs, futuro de dólar e títulos de renda fixa e b) pelos menores encargos sobre a dívida, dado o menor volume médio de empréstimos e debêntures em relação ao segundo trimestre de 2023.

Em abril de 2024, o FIP Alta, fundo gerido de forma discricionária pela Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda., e cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 (dois milhões, trezentas e setenta e cinco mil, quatrocentas e setenta e nove) ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec pelo valor de R\$ 32.000. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 (trezentas e cinquenta e seis mil, trezentas e vinte e duas) ações, sendo 237.549 (duzentas e trinta e sete mil e quinhentos e quarenta e nove) ações ordinárias e 118.773 (cento e dezoito mil, setecentas e setenta e três) ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec.

<sup>1</sup> Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Ultrapar Participações S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

<sup>2</sup> Em abril de 2023, a participação da Companhia em Klabin S.A. passou a ser mensurada a valor justo por meio do resultado, dada a perda de influência significativa e da relação de coligação com esta investida. Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de Klabin S.A. são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

<sup>3</sup> Detalhes e atualizações com respeito aos resultados de BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas são apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

## 1 Contexto operacional

A Monteiro Aranha S.A. (“Companhia” ou “Controladora”) é uma sociedade anônima de capital aberto com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o código (*ticker*) “MOAR3”, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Sala 101 – A, parte, Leblon, no município e estado do Rio de Janeiro, Brasil, que tem como atividade principal a participação societária em outras sociedades.

Não houve alteração nas atividades operacionais das empresas controladas, controladas em conjunto e coligadas da Companhia no período. Tais informações estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A emissão dessas informações trimestrais condensadas foi autorizada pela Diretoria em reunião realizada em **14 de agosto de 2024**.

## 2 Políticas contábeis materiais

### 2.1 Base de preparação

As informações trimestrais condensadas individuais e consolidadas em 30 de junho de 2024 foram preparadas tomando-se por base as disposições do pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – “Demonstração Intermediária”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS” (*IFRS® Accounting Standards*), incluindo as interpretações emitidas pelo *IFRS Interpretations Committee (IFRIC® Interpretations)* ou pelo seu órgão antecessor, *Standing Interpretations Committee (SIC® Interpretations)*, assim como pela apresentação destas informações em consonância com as normas emitidas pela CVM e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão, aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Assim, estas informações trimestrais consideram o ofício circular CVM/SNC/SEP 003 de 28 de abril de 2011, o qual permite às entidades apresentarem notas explicativas selecionadas, nos casos de redundância de informações já divulgadas nas demonstrações financeiras anuais.

As informações trimestrais condensadas não incorporam todas as notas e as divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais e, conseqüentemente, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM<sup>1</sup>, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que seguem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e de acordo com as normas internacionais de relatório

---

<sup>1</sup> As demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, emitidas em 30 de março de 2024, estão disponíveis para consulta no site da Companhia (<https://www.monteiroaranha.com.br>), bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*) e as normas expedidas pela CVM.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (“DVA”), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA, cuja finalidade é evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante o período, foi preparada de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado (DVA)”. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração, portanto ela está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto destas informações trimestrais condensadas.

As informações trimestrais condensadas foram preparadas para atualizar os usuários sobre os eventos e as principais transações ocorridas no período. As principais práticas contábeis, as bases de consolidação e os métodos de cálculo adotados na elaboração das informações trimestrais condensadas, bem como os principais julgamentos, estimativas e premissas utilizados na aplicação das políticas contábeis, são os mesmos praticados na preparação das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, contemplando a adoção dos novos pronunciamentos contábeis, quando aplicável.

#### **(i) Informações trimestrais condensadas individuais**

As informações trimestrais condensadas individuais da Controladora incluem a carteira do seu fundo exclusivo Bergen Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Bergen”), Alta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (“FIP Alta”), Nordland Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Nordland”) e Stavanger Fundo de Investimento em Ações Investimento no Exterior (“FIA Stavanger”), este último constituído em agosto de 2023, todos fundos exclusivos cujas cotas são detidas integralmente pelo FIA Bergen, e o Bryggen Fundo de Investimento Imobiliário (“Bryggen FII”) e o Narvik Fundo de Investimento em Ações – BDR Nível I – Investimento no Exterior (“FIA Narvik”), fundos exclusivos cujas cotas passaram a ser detidas integralmente pelo FIA Stavanger. O FIA Bergen, o FIP Alta e o FIA Nordland são fundos de investimentos geridos de forma discricionária pela Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda., o FIA Narvik é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela Safra Asset Management Ltda., o FIA Stavanger é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela VGR Gestão de Recursos Ltda. e o Bryggen FII é um fundo de investimento gerido de forma discricionária pela Leblon Equities Gestão de Recursos Ltda.

#### **(ii) Informações trimestrais condensadas consolidadas**

A Companhia consolida todas as sociedades sobre as quais detém o controle, ou seja, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As datas das informações trimestrais condensadas das empresas consolidadas são coincidentes com as datas da Controladora.

## 2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais condensadas são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, coligadas e controladas em conjunto.

## 2.3 Apresentação das informações por segmento

Para fins de divulgações dessas informações trimestrais condensadas, a Administração da Companhia esclarece que a atividade de holding de participações é o seu único segmento operacional relevante atualmente.

Desta forma, considerando que atualmente as receitas da Companhia são, majoritariamente, relacionadas ao investimento em participações diretas ou indiretas em outras sociedades, a Administração entende que não há informação por segmento a ser apresentada.

## 3 Caixa e equivalentes de caixa

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	48	13	63	111
CDBs	228.825	200.241	235.613	213.780
Compromissadas	544.258	219.090	544.258	219.090
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>773.131</b>	<b>419.344</b>	<b>779.934</b>	<b>432.981</b>

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo com alta liquidez, vencimentos de até três meses e com baixo risco de mudança de valor. As aplicações financeiras em renda fixa possuem opção de resgate antecipado, por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira. As aplicações financeiras em renda fixa são indexadas ao certificado de depósito interbancário ("CDI") com remuneração entre 98,0% e 104,0% do CDI em 2024 (99,9% e 103,5% do CDI em 2023).

## 4 Aplicações financeiras

O quadro abaixo apresenta o saldo das aplicações financeiras, avaliadas a valor justo e que não se enquadram nas condições para serem consideradas como equivalentes de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Fundos de renda fixa (a)	51.040	48.651	51.040	48.651
FIA e FIC de FIA (b)	272.890	216.544	272.890	216.544
Ações (c) <sup>(1)</sup>	297.960	422.921	297.960	422.921
FIM e FIC de FIM (d)	62.333	42.209	62.333	42.209
FIPs (e)	294.255	215.719	294.255	215.719
FIIIs (f)	60.949	60.149	60.949	60.149
Letras financeiras (g)	50.707	55.804	50.707	55.804
<b>Total de aplicações financeiras</b>	<b>1.090.134</b>	<b>1.061.997</b>	<b>1.090.134</b>	<b>1.061.997</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>795.879</b>	<b>846.278</b>	<b>795.879</b>	<b>846.278</b>
<b>Ativo não circulante</b>	<b>294.255</b>	<b>215.719</b>	<b>294.255</b>	<b>215.719</b>

<sup>(1)</sup> Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações

ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

#### **(a) Fundos de renda fixa**

A Companhia detém cotas de fundos de renda fixa as quais são avaliadas a valor justo.

#### **(b) Fundos de investimento em ações (“FIA”) e Fundos de Investimento em cotas de FIA (“FIC de FIA”)**

A Companhia detém cotas de FIA e FIC de FIA, avaliadas a valor justo.

O FIA Nordland detém compromissos de investimentos em FICs de FIA no valor de R\$ 42.000, dos quais R\$ 25.450 haviam sido integralizados até 30 de junho de 2024.

#### **(c) Ações**

As aplicações em ações são compostas majoritariamente por ações (incluindo BDRs e *Exchange Traded Funds* (“ETF”)) negociadas em bolsas nacional e estrangeiras e são avaliadas a valor justo.

#### **(d) Fundo de investimento multimercado (“FIM”) e Fundo de investimento em cotas de FIM (“FIC de FIM”)**

A Companhia detém cotas de FIM e FIC de FIM, avaliadas a valor justo.

Em 2024 o FIA Nordland assumiu compromissos de investimentos em FICs de FIM no valor de até R\$ 41.500, dos quais R\$ 20.561 haviam sido integralizados até 30 de junho de 2024.

#### **(e) Fundo de investimento em participações (“FIP”)**

A Companhia detém cotas de FIP, as quais são avaliadas a valor justo.

O FIP Alta detém compromissos de investimentos em outros FIPs de até R\$ 140.000. Até 30 de junho de 2024 foram realizados aportes de R\$ 125.557 nesses fundos.

O FIA Bergen detém compromissos de investimentos em FIPs no valor de até R\$ 15.653. Até 30 de junho de 2024 foram realizados aportes de R\$ 1.565 nesses fundos.

#### **(f) Fundo de investimento imobiliário (“FII”)**

A Companhia detém cotas de FII, as quais são avaliadas a valor justo.

O FIA Stavanger detém compromisso de aporte em FII no valor de até R\$ 20.000, compromisso esse que anteriormente era detido pelo FIA Bergen. Até 30 de junho de 2024 foram realizados aportes de R\$ 17.800 nesse fundo.

### (g) Letras financeiras (“LF”)

A Companhia detém LFs indexadas ao CDI, com remuneração entre 101,0% e 104,0% do CDI em 2024 (101,0% e 103,5% do CDI em 2023), com prazo pré-determinado, classificadas no ativo circulante e/ou não circulante em função do seu vencimento.

## 5 Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

O quadro abaixo apresenta o saldo de dividendos e juros sobre o capital próprio a receber:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Klabin S.A	-	3.201	-	3.201
<b>Total dos dividendos e juros sobre o capital próprio a receber</b>	-	<b>3.201</b>	-	<b>3.201</b>

## 6 Créditos e obrigações com operações financeiras

A Companhia se utiliza de derivativos como parte de sua estratégia de investimento e/ou para fins de proteção.

O quadro abaixo apresenta os saldos com operações financeiras (**nota explicativa 23.1(a)**):

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Dólar Futuro <sup>(1)</sup>	1.177	355	1.177	355
Ibovespa Futuro <sup>(1)</sup>	279	338	279	338
<b>Créditos com operações</b>	<b>1.456</b>	<b>693</b>	<b>1.456</b>	<b>693</b>

<sup>(1)</sup> Valor corresponde ao ajuste diário da operação, com liquidação em D+1.

## 7 Contas a receber

Em 30 de junho de 2024 o saldo é composto pelo contas a receber da controlada Timbutuva Empreendimentos Ltda. (“Timbutuva”), no valor de R\$ 46.919 (R\$ 41.105 em 31 de dezembro de 2023), decorrente das vendas dos lotes que compõem o empreendimento imobiliário denominado Alphaville Paraná, no município de Campo Largo – PR, celebrado em parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. (“Alphaville”), em parte da Fazenda Timbutuva.

Em 30 de junho de 2024 o prazo médio de parcelamento das vendas realizadas a prazo correspondia a aproximadamente 23 meses (22 meses em 31 de dezembro de 2023), havendo cobrança de juros após o vencimento do prazo definido na negociação.

## 8 Partes relacionadas

### (a) Saldos e transações com partes relacionadas

O quadro abaixo apresenta os saldos das transações com partes relacionadas da Controladora:

	Controladora	
	Ativo não circulante	
	30/06/2024	31/12/2023
Timbutuva Empreendimentos Ltda. <sup>(1)</sup>	-	360
MASA Mineração Ltda. <sup>(1)</sup>	-	8
<b>Total</b>	-	<b>368</b>

<sup>(1)</sup> Adiantamento para futuro aumento de capital.

Não existem garantias dadas ou recebidas entre as partes.

No Consolidado não há saldos de transações com partes relacionadas.

### (b) Remuneração do pessoal chave da Administração

O quadro abaixo apresenta a remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023
Conselho de Administração e Diretoria	4.420	4.379

Não houve alteração na composição da remuneração dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria Estatutária no período.

## 9 Estoque de imóveis a comercializar

O saldo em 30 de junho de 2024, no valor de R\$ 4.955 (R\$ 4.955 em 31 de dezembro de 2023), é composto pelo custo histórico de parte do terreno da controlada Timbutuva, para desenvolvimento futuro, líquido de eventuais provisões para perdas por desvalorização.

A Companhia revisa, no mínimo anualmente, a existência de indicação de que seus estoques de imóveis a comercializar possam ter sofrido desvalorização. Havendo tal indicação, a Companhia providencia a avaliação para definir o valor recuperável de seus estoques.

## 10 Tributos a recuperar

Na Controladora e no Consolidado, esta rubrica é composta principalmente por imposto de renda sobre aplicações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o saldo dos impostos a recuperar:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
IRPJ	15.448	12.593	15.540	12.871
CSLL	2.966	2.504	2.998	2.536
Outros	-	-	14	20
<b>Total</b>	<b>18.414</b>	<b>15.097</b>	<b>18.552</b>	<b>15.427</b>

A Administração da Companhia, com base em análises e projeção orçamentária, não prevê riscos relevantes de não realização desses créditos tributários uma vez que eles são derivados de antecipações de tributos passíveis de recuperação.

## 11 Investimentos

### (a) Movimentação – Controladora

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos da Controladora:

Descrição	Saldo em 31.12.2023	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Variação % Participação	Outros (4)	Transferências	Saldo em 30.06.2024
<b>Controladas</b>										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	2.671	-	(333)	-	-	(45)	-	-	-	2.293
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	88.311	360	-	(20.000)	-	(261)	-	-	-	68.410
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	188	-	-	-	-	7	-	-	-	195
Masa Mineração Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
<b>Total de Controladas</b>	<b>91.170</b>	<b>360</b>	<b>(333)</b>	<b>(20.000)</b>	<b>-</b>	<b>(299)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>70.900</b>
<b>Outras Participações</b>										
Klabin S.A. (1)	505.275	28.396	(68.162)	(9.912)	-	-	-	14.929	-	470.526
Ultrapar Participações S.A.	558.847	-	(193.023)	(5.724)	-	-	-	(51.026)	-	309.074
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	184.785	-	-	-	-	-	-	(7.402)	-	177.383
Nortec Química S.A. (2)	40.611	-	(36.800)	(4.070)	-	-	-	259	-	-
<b>Total de Outras Participações</b>	<b>1.289.518</b>	<b>28.396</b>	<b>(297.985)</b>	<b>(19.706)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(43.240)</b>	<b>-</b>	<b>956.983</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>1.380.688</b>	<b>28.756</b>	<b>(298.318)</b>	<b>(39.706)</b>	<b>-</b>	<b>(299)</b>	<b>-</b>	<b>(43.240)</b>	<b>2</b>	<b>1.027.883</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
Masa Mineração Ltda.	(5)	7	-	-	-	-	-	-	(2)	-
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. (3)	(5)	-	-	-	-	5	-	-	-	-
<b>Total de Provisão para Perda em Investimento</b>	<b>(10)</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>

(1) Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos. Em maio de 2024, a Companhia reconheceu ganho com a emissão de ações de Klabin S.A. bonificadas aos seus acionistas para aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo da "Reserva para Investimentos e Capital de Giro" conforme fato relevante divulgado ao mercado pela investida em 16 de abril de 2024.

(2) Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações.

(3) Em junho de 2024, a Companhia passou a avaliar a participação na investida Vista Golf pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver relação de coligação com a investida.

(4) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

## Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de junho de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Saldo em 31.12.2022	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.06.2023
<b>Controladas</b>										
Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.	2.638	-	-	-	-	-	(76)	-	-	2.562
Timbutuva Empreendimentos Ltda.	98.809	-	-	(10.500)	-	-	1.859	-	-	90.168
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	172	-	-	-	-	-	8	-	-	180
Masa Mineração Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de Controladas</b>	<b>101.619</b>	-	-	<b>(10.500)</b>	-	-	<b>1.791</b>	-	-	<b>92.910</b>
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>										
Klabin S.A. (1)	409.126	-	(454.397)	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	-
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>	<b>409.126</b>	-	<b>(454.397)</b>	<b>(14.755)</b>	<b>11.112</b>	<b>1.197</b>	<b>47.705</b>	<b>12</b>	-	-
<b>Outras Participações</b>										
Klabin S.A. (1)	-	454.397	(172.653)	(16.986)	-	-	-	-	557.688	822.446
Ultrapar Participações S.A.	531.319	-	(145.398)	(4.195)	-	-	-	-	256.308	638.034
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	207.270	-	-	-	-	-	-	-	(37.907)	169.363
Nortec Química S.A.	56.418	-	-	(4.322)	-	-	-	-	4.322	56.418
<b>Total de Outras Participações</b>	<b>795.007</b>	<b>454.397</b>	<b>(318.051)</b>	<b>(25.503)</b>	-	-	-	-	<b>780.411</b>	<b>1.686.261</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>1.305.752</b>	<b>454.397</b>	<b>(772.448)</b>	<b>(50.758)</b>	<b>11.112</b>	<b>1.197</b>	<b>49.496</b>	<b>12</b>	<b>780.411</b>	<b>1.779.171</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Masa Mineração Ltda.	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimento</b>	<b>(9)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(9)</b>

(1) Considera ações em tesouraria e ações detidas pelo FIA Bergen. Em abril de 2023, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida Klabin S.A., passando a ser reconhecida como outras participações e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

(2) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

**(b) Movimentação – Consolidado**

Os quadros abaixo apresentam a movimentação dos investimentos no Consolidado:

Descrição	Saldo em 31.12.2023	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (4)	Saldo em 30.06.2024
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>										
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	97	-	-	-	-	-	(8)	-	-	89
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>	<b>97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>89</b>
<b>Outras Participações</b>										
Klabin S.A. (1)	505.275	28.396	(68.162)	(9.912)	-	-	-	-	14.929	470.526
Ultrapar Participações S.A.	558.847	-	(193.023)	(5.724)	-	-	-	-	(51.026)	309.074
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	184.785	-	-	-	-	-	-	-	(7.402)	177.383
Nortec Química S.A. (2)	40.611	-	(36.800)	(4.070)	-	-	-	-	259	-
<b>Total de Outras Participações</b>	<b>1.289.518</b>	<b>28.396</b>	<b>(297.985)</b>	<b>(19.706)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(43.240)</b>	<b>956.983</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>1.289.615</b>	<b>28.396</b>	<b>(297.985)</b>	<b>(19.706)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>(43.240)</b>	<b>957.072</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. (3)	(5)	-	-	-	-	-	5	-	-	-
<b>Total de Provisão para Perda em Investimento</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Considera ações em tesouraria e ações detidas pelos fundos exclusivos. Em maio de 2024, a Companhia reconheceu ganho com a emissão de ações de Klabin S.A. bonificadas aos seus acionistas para aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo da “Reserva para Investimentos e Capital de Giro” conforme fato relevante divulgado ao mercado pela investida em 16 de abril de 2024.

(2) Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações.

(3) Em junho de 2024, a Companhia passou a avaliar a participação na investida Vista Golf pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver relação de coligação com a investida.

(4) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

**Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de junho de 2024**  
 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Saldo em 31.12.2022	Adições	Baixas	Dividendos e JCP	Resultado Abrangente	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Equivalência Patrimonial	Varição % Participação	Outros (2)	Saldo em 30.06.2023
<b>Controladas em Conjunto e Coligadas</b>										
Klabin S.A. (1)	409.126	-	(454.397)	(14.755)	11.112	1.197	47.705	12	-	-
JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.	531	-	(162)	(320)	-	-	(49)	-	-	-
Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	131	-	(6)	-	-	-	(7)	-	-	118
<b>Total de Controladas em Conjunto e Coligadas</b>	<b>409.788</b>	<b>-</b>	<b>(454.565)</b>	<b>(15.075)</b>	<b>11.112</b>	<b>1.197</b>	<b>47.649</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>118</b>
<b>Outras Participações</b>										
Klabin S.A. (1)	-	454.397	(172.653)	(16.986)	-	-	-	-	557.688	822.446
Ultrapar Participações S.A.	531.319	-	(145.398)	(4.195)	-	-	-	-	256.308	638.034
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	207.270	-	-	-	-	-	-	-	(37.907)	169.363
Nortec Química S.A.	56.418	-	-	(4.322)	-	-	-	-	4.322	56.418
<b>Total de Outras Participações</b>	<b>795.007</b>	<b>454.397</b>	<b>(318.051)</b>	<b>(25.503)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>780.411</b>	<b>1.686.261</b>
<b>Total de Participações Societárias</b>	<b>1.204.795</b>	<b>454.397</b>	<b>(772.616)</b>	<b>(40.578)</b>	<b>11.112</b>	<b>1.197</b>	<b>47.649</b>	<b>12</b>	<b>780.411</b>	<b>1.686.379</b>
<b>Provisão para Perda em Investimento</b>										
Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A.	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)
<b>Total de Provisão para Perda em Investimento</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>

(1) Percentual considera ações em tesouraria e ações detidas pelo FIA Bergen. Em abril de 2023, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida Klabin S.A., passando a ser reconhecida como outras participações e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

(2) Ajuste a valor justo da participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial.

**(c) Destaque das transações ocorridas no período****(i) Alienação de ações****Transações ocorridas em 2024:**

Em 2024, a Companhia alienou 2.810.500 units de Klabin S.A.

Em 2024, a Companhia alienou 6.771.598 ações ordinárias de Ultrapar Participações S.A., por meio dos seus fundos exclusivos.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e/ou demais usos gerais da Companhia.

**Transações ocorridas em 2023:**

Em 2023, a Companhia alienou 9.291.000 units da Klabin S.A., das quais 1.350.000 units por meio dos seus fundos exclusivos, e a totalidade de sua participação na investida JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.

Em 2023, a Companhia alienou 8.171.200 ações ordinárias de Ultrapar Participações S.A., por meio dos seus fundos exclusivos.

Tais recursos foram direcionados para investimentos, aplicações financeiras e/ou demais usos gerais da Companhia.

**(ii) Outras ocorrências****Transações ocorridas em 2024:**

Em 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 (dois milhões, trezentas e setenta e cinco mil, quatrocentas e setenta e nove) ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec pelo valor de R\$ 32.000. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 (trezentas e cinquenta e seis mil, trezentas e vinte e duas) ações, sendo 237.549 (duzentas e trinta e sete mil e quinhentos e quarenta e nove) ações ordinárias e 118.773 (cento e dezoito mil, setecentas e setenta e três) ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec.

**Transações ocorridas em 2023:**

Em decorrência das alterações na composição dos membros do conselho de administração da Klabin S.A., ocorrida na eleição aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 05 de abril de 2023, a Companhia deixou de ter representação proveniente de seu quadro de administradores

ou prestadores de serviço na administração da investida, e conseqüentemente, nos processos decisórios da Klabin S.A, passando a não ter mais influência significativa, e portanto, deixando de ser classificado como investimento em coligada, até então mensurada pelo método da equivalência patrimonial, para avaliação do investimento a valor justo por meio do resultado.

### Controladas

Os quadros abaixo apresentam o balanço patrimonial das controladas:

Patrimonial	Monteiro Aranha Participações Imobiliárias S.A.		Timbutuva Empreendimentos Ltda.		MAGISA - Gestão de Investimentos Imobiliários Ltda.	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ativo circulante	2.442	1.960	37.293	51.974	196	188
Ativo não circulante	403	1.239	39.470	45.631	-	-
<b>Total do ativo</b>	<b>2.845</b>	<b>3.199</b>	<b>76.763</b>	<b>97.605</b>	<b>196</b>	<b>188</b>
Passivo circulante	36	11	3.917	3.673	1	-
Passivo não circulante	516	517	4.436	5.621	-	-
<b>Total do passivo</b>	<b>552</b>	<b>528</b>	<b>8.353</b>	<b>9.294</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>2.293</b>	<b>2.671</b>	<b>68.410</b>	<b>88.311</b>	<b>195</b>	<b>188</b>
<b>Resultado</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Resultado do período</b>	<b>(45)</b>	<b>(888)</b>	<b>(261)</b>	<b>1.858</b>	<b>7</b>	<b>9</b>

Patrimonial	Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A.		Masa Mineração Ltda.		MAPISA I S.A.	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ativo circulante	191	262	2	3	93	929
Ativo não circulante	-	-	-	-	88	97
<b>Total do ativo</b>	<b>191</b>	<b>262</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>181</b>	<b>1.026</b>
Passivo circulante	53	51	-	-	-	1
Passivo não circulante	-	-	-	8	-	-
<b>Total do passivo</b>	<b>53</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>138</b>	<b>211</b>	<b>2</b>	<b>(5)</b>	<b>181</b>	<b>1.025</b>
<b>Resultado</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Resultado do período</b>	<b>7</b>	<b>(20)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(5)</b>	<b>(145)</b>

Não houve alteração da participação societária da Companhia nas controladas no período. As informações sobre as controladas estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

### Controladas em conjunto

Os quadros abaixo apresentam os balanços patrimoniais das controladas em conjunto:

**Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de junho de 2024**  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Patrimonial	* JSC Mapisa SPE I Empreendimentos Imobiliários S.A.		Expresso 2222 Empreendimento Imobiliário S.A.	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ativo circulante	-	-	154	171
Ativo não circulante	-	-	30	30
<b>Total do ativo</b>	-	-	<b>184</b>	<b>201</b>
Passivo circulante	-	-	6	7
Passivo não circulante	-	-	-	-
<b>Total do passivo</b>	-	-	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	-	-	<b>178</b>	<b>194</b>
<b>Resultado</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Resultado do período</b>	-	<b>(104)</b>	<b>(16)</b>	<b>(25)</b>

\* Considera o resultado até o mês de alienação da investida.

Não houve alteração da participação societária da Companhia nas controladas em conjunto no período. As informações sobre as controladas em conjunto estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

### Coligadas

O quadro abaixo apresenta os balanços patrimoniais das coligadas:

Patrimonial	Klabin S.A. <sup>(1)</sup>		Vista Golf Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(2)</sup>	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ativo circulante	-	-	-	9
Ativo não circulante	-	-	-	-
<b>Total do ativo</b>	-	-	-	<b>9</b>
Passivo circulante	-	-	-	17
Passivo não circulante	-	-	-	-
<b>Total do passivo</b>	-	-	-	<b>17</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	-	-	-	<b>(8)</b>
<b>Resultado</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Resultado do período</b>	-	<b>1.164.640</b>	-	-

<sup>(1)</sup> Considera o resultado até março de 2023. Em abril de 2023, a Companhia deixou de ter relação de coligação com a investida Klabin S.A., passando a ser reconhecida como outras participações e com avaliação a valor justo, e não mais por equivalência patrimonial.

<sup>(2)</sup> A participação na investida passou a ser avaliada pelo método de custo, e não mais por equivalência patrimonial, em razão de não haver relação de coligação com a investida.

As informações sobre as coligadas estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

### Outras participações

As informações sobre os investimentos nos quais a Companhia detém participação societária não avaliada por equivalência patrimonial, e cuja intenção é de auferir rendimentos de longo prazo estão apresentadas na nota explicativa 11 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023, disponíveis na página de Relações com Investidores da Companhia e no site da CVM.

## 12 Propriedades para investimento

São representadas por imóveis disponíveis para venda, de propriedade da controlada Timbutuva, avaliados à valor justo, por meio da utilização de preço de mercado observável.

Movimentação	Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023
Saldo no início do exercício	40.664	78.801
Baixas	(19.817)	(24.071)
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>20.847</b>	<b>54.730</b>

As baixas são decorrentes das vendas de lotes do empreendimento imobiliário em parceria com a Alphaville em parte da Fazenda Timbutuva.

## 13 Imobilizado

O saldo é composto majoritariamente pelo arrendamento do direito de uso da sede da Companhia, mensurado pelo seu custo histórico, que inclui o reconhecimento inicial do passivo de arrendamento e os custos e/ou pagamentos diretamente atribuíveis na data de início do contrato, menos a depreciação acumulada. A Companhia utiliza o método de depreciação linear com base no prazo de arrendamento.

## 14 Impostos e taxas a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
IRRF <sup>(1)</sup>	120	26.461	120	26.461
Outros Tributos	123	485	634	727
<b>Total</b>	<b>243</b>	<b>26.946</b>	<b>754</b>	<b>27.188</b>

<sup>(1)</sup> Em 31 de dezembro de 2023 o montante refere-se majoritariamente ao IRRF incidente sobre os juros sobre o capital próprio declarados em 29 de dezembro de 2023.

## 15 Empréstimos e debêntures – Controladora e Consolidado

O quadro abaixo apresenta as informações sobre os empréstimos e debêntures da Companhia:

Operação	Taxa de juros (a.a.)	Vencimento	30/06/2024			31/12/2023		
			Principal	Juros e outros encargos	Total	Principal	Juros e outros encargos	Total
<b>Empréstimos</b>								
CCB <sup>(2)</sup>	CDI + 1,25%	28/05/2025	50.000	533	50.533	50.000	8.083	58.083
CCB <sup>(2)</sup>	CDI + 1,55%	13/01/2025	50.000	3.090	53.090	50.000	63	50.063
<b>Total</b>			<b>100.000</b>	<b>3.623</b>	<b>103.623</b>	<b>100.000</b>	<b>8.146</b>	<b>108.146</b>
<b>Passivo circulante</b>			<b>100.000</b>	<b>3.623</b>	<b>103.623</b>	<b>50.000</b>	<b>8.083</b>	<b>58.083</b>
<b>Passivo não circulante</b>			-	-	-	<b>50.000</b>	<b>63</b>	<b>50.063</b>
<b>Debêntures</b>								
2ª Emissão <sup>(3) (4)</sup>	CDI + 1,35%	10/11/2026	250.000	3.188	253.188	250.000	566	250.566
3ª Emissão <sup>(1) (4)</sup>	CDI + 1,35%	04/09/2028	200.000	5.768	205.768	200.000	5.849	205.849
3ª Emissão <sup>(1) (4)</sup>	CDI + 1,45%	04/09/2030	100.000	3.323	103.323	100.000	2.948	102.948
<b>Total</b>			<b>550.000</b>	<b>12.279</b>	<b>562.279</b>	<b>550.000</b>	<b>9.363</b>	<b>559.363</b>
<b>Passivo circulante</b>			-	<b>14.212</b>	<b>14.212</b>	-	<b>11.705</b>	<b>11.705</b>
<b>Passivo não circulante</b>			<b>550.000</b>	<b>(1.933)</b>	<b>548.067</b>	<b>550.000</b>	<b>(2.342)</b>	<b>547.658</b>

<sup>(1)</sup> Operações com prestação de garantias através de alienação fiduciária de cotas de fundos de investimento.

<sup>(2)</sup> Operações sem prestação de garantias reais.

<sup>(3)</sup> Operações com prestação de garantias através de alienação fiduciária de ações.

<sup>(4)</sup> Outros encargos incluem a apropriação e/ou amortização dos custos com a emissão de debêntures.

Abaixo, é demonstrada a movimentação dos empréstimos e debêntures da Companhia:

	30/06/2024	30/06/2023
<b>Empréstimos</b>		
Saldo no início do exercício	108.146	252.890
Juros e outros encargos	6.414	18.466
Amortização de principal	-	(50.000)
Pagamento de juros e outros encargos	(10.937)	(3.604)
<b>Saldo no final do período</b>	<b>103.623</b>	<b>217.752</b>
<b>Debêntures</b>		
Saldo no início do exercício	559.363	708.469
Juros e outros encargos	33.048	49.718
Amortização de principal	-	(50.000)
Pagamento de juros e outros encargos	(30.132)	(49.090)
<b>Saldo no final do período</b>	<b>562.279</b>	<b>659.097</b>

Em maio de 2024, a CCB celebrada em dezembro de 2022, com valor total de R\$ 50.000, juros remuneratórios de CDI + 1,55% a.a., vencimento em maio de 2024 e prestação de garantias por meio de alienação fiduciária de cotas de fundos de investimento foi objeto de portabilidade, tendo seus juros remuneratórios, vencimento e garantias alteradas para CDI + 1,25% a.a., maio de 2025 e sem prestação de garantias reais, respectivamente.

Os empréstimos e debêntures não possuem cláusulas com *covenants* financeiros.

## 16 Tributos diferidos

### 16.1 Tributos diferidos ativos

Os créditos tributários não constituídos e, conseqüentemente, não reconhecidos contabilmente, decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas acumulados totalizaram R\$ 31.639 em 30 de junho de 2024 (R\$ 22.122 em 30 de junho 2023).

Ao longo do segundo trimestre de 2024, foi constituído ativo fiscal diferido sobre perda esperada com crédito de liquidação duvidosa sobre recebíveis com a venda de imóvel, no valor total de R\$ 82.

### 16.2 Tributos diferidos passivos

Os tributos diferidos passivos serão realizados, substancialmente, quando ocorrer a correspondente venda de seus ativos e/ou a amortização ou resgate das quotas dos fundos exclusivos e não exclusivos, respectivamente. O valor a pagar dos tributos diferidos dependerá do valor realizado desses ativos no momento de sua liquidação, amortização ou resgate.

O quadro abaixo apresenta a composição dos tributos diferidos passivos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Ganho sobre resultado com fundos exclusivos	1.268.241	894.259	1.268.241	894.259
Base total de PIS/COFINS diferido	1.268.241	894.259	1.268.241	894.259
Ganho na variação de outras participações e Klabin <sup>(1)</sup>	114.897	471.823	114.897	471.823
Ganho por compra vantajosa de investimentos	-	-	1.517	1.517
Base total de IRPJ/CSLL diferidos	1.383.138	1.366.082	1.384.655	1.367.599
Receita na alienação de propriedades para investimento	-	-	46.919	39.493
Ganho na variação de propriedades para investimento	-	-	19.001	50.164
<b>Total do IRPJ/CSLL diferidos - Alíquota 34%</b>	<b>470.267</b>	<b>464.468</b>	<b>472.813</b>	<b>467.745</b>
<b>Total do PIS/COFINS diferidos - Alíquota 4,65%</b>	<b>58.973</b>	<b>41.583</b>	<b>61.380</b>	<b>44.856</b>
<b>Total dos tributos diferidos passivos</b>	<b>529.240</b>	<b>506.051</b>	<b>534.193</b>	<b>512.601</b>

<sup>(1)</sup> Ganho no ajuste a valor justo, detidos de forma direta pela Companhia.

## 17 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Não existem contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, relevantes, que tenham sido avaliadas como de perda provável ou possível e que devessem ser provisionadas ou divulgadas nas informações trimestrais condensadas da Companhia.

## 18 Patrimônio líquido

### (a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, reportados pela Companhia no encerramento do exercício de 2023 e durante o período de 2024, é representado por 12.251.221 ações ordinárias, sem valor nominal, no valor de R\$ 616.838.

### (b) Lucro por ação

Nos períodos apresentados, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos com potencial dilutivo, sendo, portanto, equivalentes o seu lucro por ação básico e diluído.

O quadro abaixo apresenta a conciliação dos numeradores e denominadores utilizados no cálculo do lucro por ação:

	30/06/2024	30/06/2023
Lucro líquido do período	30.349	578.176
Média ponderada de número de ações	12.251.221	12.251.221
Lucro básico e diluído por ação - em reais	2,48	47,19

### (c) Dividendos e juros sobre o capital próprio

O Estatuto Social da Companhia assegura um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, podendo a Diretoria levantar balanços intermediários e declarar dividendos com base nos lucros apurados nesses balanços.

Em 2024, a Companhia declarou R\$ 15.000 em juros sobre o capital próprio. O referido valor poderá ser imputado ao valor do dividendo mínimo obrigatório do exercício social em curso, conforme previsão estatutária e legal.

Proventos	Data de aprovação	Valor total	Valor por ação em R\$	Data do pagamento
Juros sobre capital próprio	28/03/2024	15.000	1,224367758	Até 27/12/2024

A movimentação dos dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar no período ocorreram de acordo com o quadro abaixo:

	Dividendos		JCP	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Saldo no início do exercício	1.310	210	168.055	50
Distribuições aprovadas no período	-	-	15.000	37.000
IRPJ sobre juros sobre o capital próprio	-	-	(2.237)	(5.519)
Pagamentos realizados	-	-	-	(25.518)
<b>Saldo no final do período</b>	<b>1.310</b>	<b>210</b>	<b>180.818</b>	<b>6.013</b>

## 19 Despesas gerais e administrativas

O quadro abaixo apresenta as informações das despesas gerais e administrativas por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Despesas com pessoal	(7.737)	(7.644)	(7.769)	(7.683)
Contratação de serviços	(1.207)	(1.631)	(1.337)	(1.760)
Doações	(819)	(649)	(821)	(650)
Despesas tributárias	(100)	(41)	(611)	(522)
Depreciação e amortização	(328)	(88)	(329)	(90)
Comunicações, utilidades e publicações	(129)	(81)	(132)	(83)
Publicidade e propaganda	-	-	(385)	(754)
Licença de uso	(172)	(145)	(172)	(145)
Anuidades	(104)	(101)	(104)	(101)
Outras despesas	(610)	(844)	(672)	(900)
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	<b>(11.206)</b>	<b>(11.224)</b>	<b>(12.332)</b>	<b>(12.688)</b>

## 20 Outras receitas, líquidas

O quadro abaixo apresenta o saldo de outras receitas (despesas) líquidas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Receitas de dividendos <sup>(1)</sup>	19.706	25.005	19.706	25.005
Resultado da alienação de propriedades para investimento	-	-	710	2.181
Bonificação de ações <sup>(2)</sup>	28.396	-	28.396	-
Outras receitas operacionais	125	66	133	1.037
<b>Total das outras receitas operacionais</b>	<b>48.227</b>	<b>25.071</b>	<b>48.945</b>	<b>28.223</b>
Perda com a venda de imóveis	-	-	(240)	-
Outras despesas operacionais	(2)	-	(4)	-
<b>Total das outras despesas operacionais</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>(244)</b>	<b>-</b>
<b>Outras receitas, líquidas</b>	<b>48.225</b>	<b>25.071</b>	<b>48.701</b>	<b>28.223</b>

<sup>(1)</sup> Dividendos recebidos pela participação em investimentos não avaliados por equivalência patrimonial (nota explicativa 11).

<sup>(2)</sup> Ganho com a emissão de ações de Klabin S.A. bonificadas aos seus acionistas para aumento de capital mediante a capitalização de parte do saldo da "Reserva para Investimentos e Capital de Giro" conforme fato relevante divulgado ao mercado pela investida em 16 de abril de 2024.

## 21 Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Rendimentos de aplicação em renda fixa	16.073	20.552	16.652	20.901
Varição de aplicação em renda variável	82.818	20.902	82.818	20.902
Outras receitas financeiras	836	1.113	851	1.140
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>99.727</b>	<b>42.567</b>	<b>100.321</b>	<b>42.943</b>
Encargos sobre empréstimos	(6.414)	(19.811)	(6.414)	(19.811)
Encargos sobre debêntures	(33.048)	(49.718)	(33.048)	(49.718)
Juros sobre arrendamento mercantil	(332)	(548)	(332)	(548)
Tributos sobre receita financeira	(3.026)	(12.394)	(3.033)	(12.400)
Outras despesas financeiras	(124)	(568)	(123)	(612)
<b>Total das despesas financeiras</b>	<b>(42.944)</b>	<b>(83.039)</b>	<b>(42.950)</b>	<b>(83.089)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>56.783</b>	<b>(40.472)</b>	<b>57.371</b>	<b>(40.146)</b>

## 22 Imposto de renda e contribuição social

O quadro abaixo apresenta a reconciliação do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro às alíquotas nominais:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Lucro contábil antes do imposto de renda e contribuição social	34.632	826.550	34.861	826.764
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	34%	34%	34%	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação</b>	<b>(11.775)</b>	<b>(281.027)</b>	<b>(11.830)</b>	<b>(281.050)</b>
<b>Adições</b>	<b>(5.731)</b>	<b>(7.411)</b>	<b>(6.040)</b>	<b>(7.412)</b>
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	(100)	-	(100)	-
Varição de percentual de investidas	-	(4)	-	(4)
Crédito tributário não constituído - prejuízo fiscal base negativa	(1.568)	-	(1.568)	-
Outras adições	(4.063)	(7.407)	(4.372)	(7.408)
<b>Exclusões</b>	<b>13.223</b>	<b>40.064</b>	<b>13.358</b>	<b>39.874</b>
Efeitos de equivalência patrimonial em investidas	-	17.058	-	17.080
Juros sobre capital próprio deliberados no período	5.100	12.580	5.100	12.580
Valor justo – renda variável	394	-	394	-
Compensação de prejuízo fiscal/base negativa	-	1.256	10	1.271
Outras exclusões	7.729	9.170	7.854	8.943
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(4.283)</b>	<b>(248.374)</b>	<b>(4.512)</b>	<b>(248.588)</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(2.919)	(688)	(3.414)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(4.283)	(245.455)	(3.824)	(245.174)
<b>Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social</b>	<b>12%</b>	<b>30%</b>	<b>13%</b>	<b>30%</b>

## 23 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

### 23.1 Por categoria

Os instrumentos financeiros da Companhia são compostos, majoritariamente, por operações compromissadas, títulos públicos (Tesouro IPCA+, Tesouro Selic e Tesouro Prefixado), LF e CDB de instituições financeiras, fundos de investimento, ações de companhias listadas na B3 e em bolsas internacionais, futuro de dólar, futuro de ibovespa, termo de ações, empréstimos e debêntures.

Os quadros abaixo apresentam os instrumentos financeiros classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia:

	Controladora					
	30/06/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	773.083	48	773.131	419.331	13	419.344
Aplicações financeiras <sup>(1)</sup>	1.090.134	-	1.090.134	1.061.997	-	1.061.997
Dividendos e JCP a receber	-	-	-	-	3.201	3.201
Operações financeiras (a)	1.456	-	1.456	693	-	693
Investimentos <sup>(1) (2)</sup>	956.983	-	956.983	1.289.518	-	1.289.518
<b>Total dos ativos</b>	<b>2.821.656</b>	<b>48</b>	<b>2.821.704</b>	<b>2.771.539</b>	<b>3.214</b>	<b>2.774.753</b>

<sup>(1)</sup> Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

<sup>(2)</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

	Controladora					
	30/06/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	-	(113)	(113)	-	(51)	(51)
Dividendos e JCP a pagar	-	(182.128)	(182.128)	-	(169.365)	(169.365)
Empréstimos	-	(103.623)	(103.623)	-	(108.146)	(108.146)
Debêntures	-	(562.279)	(562.279)	-	(559.363)	(559.363)
<b>Total dos passivos</b>	<b>-</b>	<b>(848.143)</b>	<b>(848.143)</b>	<b>-</b>	<b>(836.925)</b>	<b>(836.925)</b>

	Consolidado					
	30/06/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Caixa e equivalentes de caixa	779.871	63	779.934	432.870	111	432.981
Aplicações financeiras <sup>(1)</sup>	1.090.134	-	1.090.134	1.061.997	-	1.061.997
Contas a receber	-	46.919	46.919	-	41.105	41.105
Dividendos a receber	-	-	-	-	3.201	3.201
Operações financeiras (a)	1.456	-	1.456	693	-	693
Investimentos <sup>(1) (2)</sup>	956.983	-	956.983	1.289.518	-	1.289.518
Propriedades para investimento	20.847	-	20.847	40.664	-	40.664
<b>Total dos ativos</b>	<b>2.849.291</b>	<b>46.982</b>	<b>2.896.273</b>	<b>2.825.742</b>	<b>44.417</b>	<b>2.870.159</b>

**Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de junho de 2024**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<sup>(1)</sup> Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

<sup>(2)</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

	Consolidado					
	30/06/2024			31/12/2023		
	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	-	(3.577)	(3.577)	-	(3.534)	(3.534)
Dividendos e JCP a pagar	-	(182.128)	(182.128)	-	(169.365)	(169.365)
Empréstimos	-	(103.623)	(103.623)	-	(108.146)	(108.146)
Debêntures	-	(562.279)	(562.279)	-	(559.363)	(559.363)
<b>Total dos passivos</b>	-	<b>(851.607)</b>	<b>(851.607)</b>	-	<b>(840.408)</b>	<b>(840.408)</b>

**(a) Créditos e obrigações com operações financeiras**
**(i) Futuro de dólar e de Ibovespa**

A Companhia se utiliza de derivativos como parte de sua estratégia de investimento e/ou para fins de proteção, incluindo compras e vendas no mercado futuro. Essas operações são realizadas no âmbito da B3, com ajustes de posição liquidados diariamente (**nota explicativa 6**).

**23.2 Hierarquia do valor justo**

A Companhia adota a mensuração a valor justo de parte de seus ativos e passivos. O valor justo é mensurado a valor de mercado com base na premissa de que os participantes do mercado possam mensurar o valor de mercado de um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza as premissas utilizadas na medição em três grandes níveis:

**Nível 1. Mercado Ativo:** Preços de mercado cotados e não ajustados, em mercados ativos, para ativos ou passivos idênticos;

**Nível 2. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo são observáveis direta ou indiretamente por participantes do mercado apesar de não possuírem mercado ativo;

**Nível 3. Sem Mercado Ativo:** Técnicas de avaliação para as quais as informações para mensuração do valor justo do ativo ou passivo não são baseadas em dados observáveis de mercado.

**Notas explicativas às informações trimestrais condensadas em 30 de junho de 2024**  
 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os quadros abaixo apresentam os saldos de ativos financeiros da Companhia mensurados a valor justo:

	Controladora					
	30/06/2024			31/12/2023		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	228.825	-	-	200.241	-
Letras Financeiras	-	50.707	-	-	55.804	-
Ações <sup>(1)</sup>	293.160	-	4.800	422.921	-	-
Fundos de renda fixa	51.040	-	-	48.651	-	-
Compromissadas	-	544.258	-	-	219.090	-
FIA e FIC de FIA	205.138	-	67.752	149.052	-	67.492
FIM e FIC de FIM	-	41.820	20.513	-	42.209	-
FIPs	-	24.604	269.651	-	23.789	191.930
FIIs	19.200	-	41.749	19.200	-	40.949
Ibovespa futuro	279	-	-	338	-	-
Dólar futuro	1.177	-	-	355	-	-
Investimentos <sup>(1) (2)</sup>	956.983	-	-	1.248.907	-	40.611
<b>Total dos ativos</b>	<b>1.526.977</b>	<b>890.214</b>	<b>404.465</b>	<b>1.889.424</b>	<b>541.133</b>	<b>340.982</b>

<sup>(1)</sup> Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

<sup>(2)</sup> Investimentos em participações societárias não avaliadas por equivalência patrimonial (**nota explicativa 11**).

	Consolidado					
	30/06/2024			31/12/2023		
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
CDBs	-	235.613	-	-	213.780	-
Letras Financeiras	-	50.707	-	-	55.804	-
Ações <sup>(1)</sup>	293.160	-	4.800	422.921	-	-
Fundos de renda fixa	51.040	-	-	48.651	-	-
Compromissadas	-	544.258	-	-	219.090	-
FIA e FIC de FIA	205.138	-	67.752	149.052	-	67.492
FIM e FIC de FIM	-	41.820	20.513	-	42.209	-
FIPs	-	24.604	269.651	-	23.789	191.930
FIIs	19.200	-	41.749	19.200	-	40.949
Ibovespa futuro	279	-	-	338	-	-
Dólar futuro	1.177	-	-	355	-	-
Investimentos <sup>(1) (2)</sup>	956.983	-	-	1.248.907	-	40.611
Propriedades para investimento <sup>(3)</sup>	-	20.847	-	-	40.664	-
<b>Total dos ativos</b>	<b>1.526.977</b>	<b>917.849</b>	<b>404.465</b>	<b>1.889.424</b>	<b>595.336</b>	<b>340.982</b>

<sup>(1)</sup> Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**).

<sup>(2)</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

<sup>(3)</sup> Ativo mensurado pelo método comparativo por meio de preço observável a mercado.

A Companhia não detém passivos financeiros com saldos mensurados a valor justo.

### 23.3 Gerenciamento de riscos

#### 23.3.1 Risco em investimentos mantidos em controladas, coligadas e controladas em conjunto

A Companhia detém investimentos no setor imobiliário, sendo o principal através de sua controlada Timbutuva, sociedade onde a Companhia detém 100% do capital social. Em 2015 foi celebrada uma parceria com a Alphaville Urbanismo S.A. para o desenvolvimento de empreendimento de loteamento imobiliário na Fazenda Timbutuva, localizada no Município de Campo Largo - PR, de propriedade da Timbutuva. Esse empreendimento foi lançado em novembro de 2022. Desta forma, a Companhia está exposta à riscos associados à atividade imobiliária, e que podem ser fortemente influenciados pelo aumento da carga tributária, desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, inflação, flutuação da moeda, desemprego, redução do poder de compra da população e instabilidade política.

#### 23.3.2 Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de a Companhia não contar com recursos financeiros suficientes para cumprir com as suas obrigações financeiras nas respectivas datas de vencimento.

A Administração monitora continuamente sua liquidez para, sempre que possível, assegurar que a Companhia tenha caixa, equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros créditos em montantes suficientes para cumprir com suas obrigações de curto prazo.

Os quadros abaixo demonstram a análise dos vencimentos para os passivos financeiros em aberto:

	Controladora							
	30/06/2024				31/12/2023			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	(113)	-	-	(113)	(51)	-	-	(51)
Dividendos e JCP a pagar	(182.128)	-	-	(182.128)	(169.365)	-	-	(169.365)
Empréstimos	(112.531)	-	-	(112.531)	(61.057)	(56.595)	-	(117.652)
Debêntures	(64.850)	(653.471)	(42.550)	(760.871)	(64.300)	(649.983)	(57.079)	(771.362)
<b>Total</b>	<b>(359.622)</b>	<b>(653.471)</b>	<b>(42.550)</b>	<b>(1.055.643)</b>	<b>(294.773)</b>	<b>(706.578)</b>	<b>(57.079)</b>	<b>(1.058.430)</b>

	Consolidado							
	30/06/2024				31/12/2023			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Fornecedores e outras contas a pagar	(3.577)	-	-	(3.577)	(3.534)	-	-	(3.534)
Dividendos e JCP a pagar	(182.128)	-	-	(182.128)	(169.365)	-	-	(169.365)
Empréstimos	(112.531)	-	-	(112.531)	(61.057)	(56.595)	-	(117.652)
Debêntures	(64.850)	(653.471)	(42.550)	(760.871)	(64.300)	(649.983)	(57.079)	(771.362)
<b>Total</b>	<b>(363.086)</b>	<b>(653.471)</b>	<b>(42.550)</b>	<b>(1.059.107)</b>	<b>(298.256)</b>	<b>(706.578)</b>	<b>(57.079)</b>	<b>(1.061.913)</b>

### 23.3.3 Risco de crédito

O risco de crédito é o de a Companhia sofrer perdas em função da inadimplência de suas contrapartes, especialmente de instituições financeiras depositárias de recursos ou aplicações financeiras. Para mitigar esse risco, a Companhia possui uma política de aplicações financeiras, que estabelece limites de exposição por instituição financeira e considera *ratings* das mesmas pelas agências de risco como referência para definição de tais limites. O enquadramento aos limites estabelecidos é constantemente monitorado pela Administração da Companhia.

### 23.3.4 Risco cambial

O risco cambial decorre da possibilidade de haver oscilações nas taxas de câmbio negociadas no mercado. Considerando que a Companhia tem exposição positiva ao dólar americano, o risco ao qual a Companhia está exposta é o de desvalorização do Dólar frente ao Real.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco cambial a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.4(i)**).

### 23.3.5 Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas em função de oscilações nas taxas de juros negociadas no mercado.

A Companhia e suas controladas possuem aplicações financeiras em renda fixa indexadas às taxas SELIC e CDI, e em caso de redução dessas taxas, é provável que a Companhia apresente uma redução nos ganhos dessas aplicações financeiras. Por outro lado, a Companhia possui passivos (empréstimos e debêntures) indexados ao CDI, fazendo com que os aumentos dessa taxa resultem em aumentos das despesas financeiras relacionadas a esses passivos.

Considerando que os impactos financeiros da variação das taxas de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

A Administração acompanha permanentemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de taxa de juros a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.4(ii)**).

### 23.3.6 Risco de volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos

Os principais investimentos avaliados a valor justo detidos pela Companhia são compostos pelas participações em Klabin S.A.<sup>1</sup>, Ultrapar Participações S.A.<sup>2</sup> e BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas<sup>3</sup> (sendo os dois últimos detidos exclusivamente por fundos exclusivos da Companhia). Dado a relevância desses ativos no portfólio da Companhia, o resultado da Companhia está fortemente exposto à variação dos preços desses ativos.

Adicionalmente, a Companhia investe, através de seus fundos exclusivos, que são geridos de forma discricionária por gestores independentes, em ações negociadas na B3 e em bolsas estrangeiras e em cotas de fundos de investimentos, estando, portanto, exposta à variação dos preços desses ativos.

Com o intuito de proteger parcialmente o risco de volatilidade no preço das ações e cotas de fundos de investimentos, a Companhia e os gestores de seus fundos exclusivos podem vir a utilizar derivativos para fins de proteção, como compra ou venda de opções de ações e índices futuros e contratos de *swap*.

A Administração da Companhia monitora constantemente as variáveis de mercado relacionadas ao risco de volatilidade no preço das ações e das cotas de fundos de investimentos a que está exposta e demonstra potenciais impactos no seu resultado financeiro através de análise de sensibilidade (**nota explicativa 23.4(ii)**).

## 23.4 Análise de sensibilidade

### (i) Análise de sensibilidade do câmbio

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade em 30 de junho de 2024, considerando desvalorizações da taxa de câmbio R\$/US\$ de 25% e 50%:

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa de câmbio R\$/US\$ em 30 de junho de 2024	5,56	4,17	2,78
Ações	204.355	153.266	102.177
Dólar futuro (valor nocional)	84.639	63.479	42.319
Total	288.994	216.745	144.496
<b>Efeito no resultado financeiro</b>	-	<b>(72.249)</b>	<b>(144.498)</b>

<sup>1</sup> Detalhamento dos riscos bem como das políticas de gerenciamento de riscos de Klabin S.A. estão apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu respectivo site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

<sup>2</sup> Detalhamento dos riscos bem como das políticas de gerenciamento de riscos de Ultrapar Participações S.A. estão apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu respectivo site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

<sup>3</sup> Detalhamento dos riscos bem como das políticas de gerenciamento de riscos de BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas estão apresentados nas suas próprias informações trimestrais e estão disponíveis para consulta no seu respectivo site, bem como no site da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>).

## (ii) Análise de sensibilidade à variação da taxa de juros

Os quadros abaixo apresentam a análise de sensibilidade em 30 de junho de 2024, considerando a redução das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para as aplicações financeiras, e um aumento das taxas do cenário base em 25% e 50% e seus impactos para os empréstimos e debêntures emitidas pela Companhia.

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
Taxa CDI/SELIC em 30 de junho de 2024	10,40%	7,80%	5,20%
CDBs	261.930	255.348	248.768
Fundos de renda fixa	56.728	55.303	53.878
Letras financeiras	56.370	54.954	53.538
Compromissadas	605.049	589.844	574.644
Total	980.077	955.449	930.828
<b>Efeito no resultado financeiro <sup>(1)</sup></b>	-	<b>(24.628)</b>	<b>(49.249)</b>

<sup>(1)</sup> Considera o impacto, sobre as aplicações financeiras em renda fixa, de quedas de 25% e 50%, respectivamente, sobre a taxa de juros de mercado, pelo horizonte de 12 meses à frente.

	Cenário base	Cenário I +25%	Cenário II +50%
Taxa CDI/SELIC em 30 de junho de 2024	10,40%	13,00%	15,60%
Empréstimos	(112.531)	(114.472)	(116.402)
Debêntures	(760.872)	(815.259)	(856.751)
Total	(873.403)	(929.731)	(973.153)
<b>Efeito no resultado financeiro <sup>(1)</sup></b>	-	<b>(56.328)</b>	<b>(99.750)</b>

<sup>(1)</sup> Considera o impacto, sobre o fluxo de caixa dos empréstimos e debêntures até seus respectivos vencimentos, de aumentos de 25% e 50%, respectivamente, sobre a curva de juros de mercado.

Considerando que os impactos financeiros da variação da taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros tem efeitos opostos, os resultados dessas variações poderão ser parcialmente compensados.

## (iii) Análise de sensibilidade dos preços de ações e cotas de fundos de investimentos

O quadro abaixo apresenta a análise de sensibilidade no valor das ações e nas cotas de fundos de investimentos, com base nas cotações de mercado em 30 de junho de 2024, considerando a desvalorização da carteira em 25% e 50%:

	Cenário base	Cenário I -25%	Cenário II -50%
FIA e FIC de FIA	272.890	204.668	136.445
Ações <sup>(1)</sup>	297.960	223.470	148.980
FIM e FIC de FIM	62.333	46.750	31.167
FIPs	294.255	220.691	147.128
FII	60.949	45.712	30.475
Investimentos <sup>(1) (2)</sup>	956.983	717.737	478.492
Total	1.945.370	1.459.028	972.687
<b>Efeito no resultado financeiro</b>	-	<b>(486.342)</b>	<b>(972.683)</b>

<sup>(1)</sup> Em abril de 2024, o FIP Alta, cujas cotas são detidas de forma indireta pela Companhia, concluiu a operação de venda sobre 2.375.479 ações ordinárias de emissão da Nortec, representativas de 20% (vinte por cento) do capital social votante e total da Nortec. Desse modo, com a conclusão da operação, o FIP Alta passou a deter 356.322 ações, sendo 237.549 ações ordinárias e 118.773 ações preferenciais conversíveis em ações ordinárias, representativas de 3% (três por cento) do capital social votante e total da Nortec, passando a ser reconhecida como aplicação financeira em ações e não mais como outras participações (**nota explicativa 11**)

<sup>(2)</sup> Investimentos em participações societárias avaliadas a valor justo (**nota explicativa 11**).

## **24 Cobertura de seguros**

Todas as apólices de seguro estavam vigentes no período reportado e são renovadas sempre que necessário.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas  
Monteiro Aranha S.A.

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Monteiro Aranha S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2024

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/F-5

Caren Henriete Macohin  
Contadora CRC 1PR038429/O-3 "T" SC

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em observância as normas em vigor, constantes no inciso II do § 1º do artigo 31 da Resolução CVM nº 80/2022, os diretores da Monteiro Aranha S.A. declaram que reviram, discutiram e concordaram com as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, referentes ao período findo em de 30 de junho de 2024, e autorizaram sua emissão e divulgação na presente data.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2024.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho  
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins  
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo  
Diretora

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em observância as normas em vigor, constantes no inciso II do § 1º do artigo 31 da Resolução CVM nº 80/2022, os diretores da Monteiro Aranha S.A. declaram que reviram, discutiram e concordaram com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes, sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, referentes ao período findo em de 30 de junho de 2024, datado em 14 de agosto de 2024.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2024.

Celi Elisabete Julia Monteiro de Carvalho  
Diretora Presidente

Flavia Coutinho Martins  
Diretora de Relação com Investidores

Tania Maria Camilo  
Diretora